

磋商邀请

南充临江招标代理有限公司受南充发展投资(控股)有限责任公司委托，拟对南充发展投资(控股)有限责任公司房产租金评估公司采购项目采用竞争性磋商方式进行采购，特邀请符合本次采购要求的供应商参加本项目的竞争性磋商。

一、采购项目基本情况

1.采购项目编号：**SWUEECG202641755**

2.采购项目名称:南充发展投资(控股)有限责任公司房产租金评估公司采购项目

3.采购人：南充发展投资(控股)有限责任公司

4.招标代理机构：南充临江招标代理有限公司

二、资金情况

1.资金来源：企业自筹；

2.单处控制价：**160元/处**，超过采购预算的报价为无效报价。

三、项目概况

1.本项目共一个包，现拟采购一家评估公司，提供房产租金价值评估服务。

2.服务期限：自合同签订之日起三年。

3.服务地点：采购人指定地点。

4.本项目不接受联合体投标。

四、公告方式

本次竞争性磋商邀请在西南联合产权交易所（www.swueecg.com）上以公告形式发布。

五、参加本次采购活动的供应商应符合下列条件

- 1.具有独立承担民事责任的能力；
- 2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5.参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6.法律、行政法规规定的其他条件；
- 7.本项目的特定资格要求：具备行政主管部门颁发有效的房地产估价机构备案证明（三级及以上资质）。

六、禁止参加本次采购活动的供应商

1.参照《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，采购人或招标代理机构将通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询供应商在递交响应文件截止时间前的信用记录，拒绝列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、采购严重违法失信行为记录名单中的供应商参加本项目的采购活动。

2.为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加本采购项目。供应商为采购人、招标代理机构在确定采购需求、编制磋商文件过程中提供咨询论证，其提供的咨询论证意见成为磋商文件中规定的供应商资格条

件、技术服务商务要求、评审因素和标准等实质性内容条款的，视同为采购项目提供规范编制。

七、磋商文件获取时间、方式：

（一）获取磋商文件时间：**2026年7月17日10:00至2026年7月24日17:00**（北京时间）。

（二）获取磋商文件方式：凡有意报名参与本项目的潜在供应商，请于获取磋商文件时间内注册并登录西南联合产权交易所电子招采平台网站（<https://swueecg.com/#/index>），按照网上操作流程（资料下载-供应商操作手册）获取磋商文件。

（三）获取磋商文件费用：人民币**400元/份**，须通过供应商银行账户转账方式交纳磋商文件获取费用（不接收个人转账，磋商文件售后不退,投标资格不能转让），转账时请核实招标代理机构转账页面的“项目信息”，认真阅读“注意事项”并按照“支付信息”进行转账。（磋商文件获取费用以费用到达指定账户为准，在文件获取截止时间内未到账的不能获取磋商文件）。

注：**1**）未按照本项规定的方式、时限报名获取磋商文件的供应商，其投标将被拒绝。

2）本项目磋商文件购买费用统一交纳至西南联合产权交易所招采平台专用账户，西南联合产权交易所招采平台仅履行该费用代收代付的结算职能，如供应商在交纳该费用后需要相关票据，请联系该费用实际收取单位（南充临江招标代理有限公司），相关票据将由南充临江招标代理有限公司出具（发票开具联系电话：**0817-2223143**）。

八、递交响应文件截止时间及开标时间：**2026年7月27日9:30**（北京时间）。

九、递交响应文件地点

南充市顺庆区丝绸路**51**号丝绸大厦**1**楼开标室。

响应文件必须在投标截止时间之前送达磋商地点（响应文件接收时间**2026年7月27日10:40-11:00**）。递交响应文件时须出示以下资料：**1.**介绍信或授权委托书（身份证复印件）；**2.**现场递交响应文件人员的身份证原件。以上所有复印件均盖公章。

逾期送达、未密封或标注错误的响应文件，采购单位将不予接收。本次磋商不接受邮寄的响应文件。

十、联系方式

采购人：南充发展投资(控股)有限责任公司

通讯地址：四川省南充市顺庆区涪江路**185**号

邮 编：**637000**

联 系 人：杜老师

联系电话：**0817-2806618**

招标代理机构：南充临江招标代理有限公司

通讯地址：南充市顺庆区丝绸路丝绸大厦**2**楼

邮 编：**637000**

联 系 人：何女士

联系电话：**0817-2586065**