

成都国生创新科技服务有限公司（以下简称“公司”）作为招标人，现委托**中航招采科技（北京）有限公司**作为招标代理机构，拟通过公开招标方式确定**2026年生物城产业载体平行招商代理增选项目**服务单位，现将有关事宜公告如下：

一、项目名称与招标范围

1、项目名称：**2026年生物城产业载体平行招商代理增选项目**

2、招标范围：对招标人委托的各地块开展产业项目招引工作，服务内容包括并不限于市场调查分析、定位策略及客群分析、租售控制策略和推广策略的建议，标的物的租售执行与回款工作，协助完成客户的分户办证资料收集、督促客户按时支付费用及客户关系维护等相关售后服务等工作。

代理模式：本次招商代理模式为非独家招商代理，拟增选**3家**平行招商代理公司。

3、标段划分：本项目一个标段。

4、服务期限：自代理合同签订日起**12个月**。

5、采购预算：

5.1租赁类项目基础代理费为租赁面积对应**2.5个月**租金；单个项目租赁面积**3000平**（含）以上或入驻项目为世界**500强**、世界行业百强、中国医工百强等高能级企业项目，租赁奖励费为租赁面积对应**0.5个月**租金。

5.2加速器载体销售类项目基础代理费为单笔销售额×**2%**、孵化园载体销售类项目基础代理费为单笔销售额×**3.5%**，单个项目销售额大于**3000万**（含）或入驻项目为世界**500强**、世界行业百强、中国医工百强等高能级企业项目，销售奖励费为单笔销售额×**0.5%**。

二、投标人资格要求

1) 具有独立承担民事责任的能力；

2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5) 参加本次招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6) 截至递交投标文件截止日，投标人未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；

7) 本次招标不接受联合体参加投标。

三、公告发布

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》（<http://www.cebpubservice.com/>）、《西南联合产权交易所阳光采购平台》（<https://swueecg.com/#/index>）上发布。

四、招标文件领取方式和时间

1.获取招标文件的时间：**2026年6月17日00时00分至2026年6月22日23时59分**。

2.获取招标文件的地点及方式：凡有意参加本项目者,请注册并登陆西南联合产权交易所阳光采购平台网站（<http://swueecg.com/#/index>），按照网上操作流程（资料下载-供应商操作手册）免费获取招标文件（技术咨询电话：**028-**

86123300)。投标资格不能转让。

五、投标文件递交截止时间及地点

1、投标文件递交截止时间（投标截止时间，下同）**2026年7月9日11:00**（北京时间）

2、地点为中航招采科技（北京）有限公司（成都市益州大道北段777号中航国际交流中心A座1502号）。逾期送达的或者未送达指定地点或未密封的投标文件，招标人不予受理。

3、本项目不接受邮寄的投标文件。

六、联系方式

招标人：成都国生创新科技服务有限公司

地址：成都市双流区慧谷东一路8号C5号楼3楼

联系人：汪女士

联系电话：028-61906374

招标代理机构：中航招采科技（北京）有限公司

地址：成都市益州大道北段777号中航国际交流中心A座1501-1502、1508-1510号

联系人：易先生、刘女士

联系电话：028-86266520、86266522、86246522、83199376转614、606

七、监督投诉渠道

监督投诉电话：028-62143863