磋商公告

四川新弘辉工程咨询有限公司　（采购代理机构）受通江晟康文旅集团旅游景区管理有限公司（采购人）委托，拟对　晟康阳光酒店改造提升建设项目方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含预算编制）服务采购（项目名称）采用竞争性磋商方式进行采购，特邀请符合本次采购要求的供应商参加本项目的竞争性磋商。

一、采购项目基本情况

1.项目编号：SWUEECG202643716

2.采购项目名称：晟康阳光酒店改造提升建设项目方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含预算编制）服务采购（项目名称）。

3.采购人：通江晟康文旅集团旅游景区管理有限公司。

4.采购代理机构：四川新弘辉工程咨询有限公司　。

二、资金来源

资金来源：业主自筹，采购预算：500000元；超过采购预算的报价无效。

三、采购项目简介：

该项目建筑标的总建筑面积共计约8287平方米（其中包含原阳光酒店、千祥宾馆、老码头火锅店、阳光超市、停车场等），对其进行提升改造。本项目为晟康阳光酒店改造提升建设项目方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含预算编制）服务采购。

四、供应商邀请方式

本项目以公告形式在西南联合产权交易所电子招采平台网站（https://swueecg.com/#/index）发布。

五、供应商参加本次采购活动应具备下列条件

（一）一般资格要求

1.具有独立承担民事责任的能力；

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法违规记录；

6.法律、行政法规规定的其他条件；

7.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；

8.供应商单位及其现任法定代表人、主要负责人参加本次采购活动前三年内不得具有行贿犯罪记录。

（二）针对本项目的特殊资格要求：

供应商须具备行政主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质并加盖单位公章。

六、磋商文件获取方式、时间、地点：

磋商文件自 2026 年 10 月 22 日09:00至 2026 年 10 月 28 日17:00（北京时间）在西南联合产权交易所电子招采平台网站https://swueecg.com/#/index，按照网上操作流程（资料下载－供应商操作手册）获取。

本项目磋商文件费用：人民币 400 元/份，须通过供应商银行账户转账方式交纳磋商文件获取费用（不接收个人转账，磋商文件售后不退，磋商资格不能转让），转账前请核实招采平台转账页面的“项目信息”，认真阅读“注意事项”并按照“支付信息”进行转账。（磋商文件获取费用以费用到达指定账户为准，在文件获取截止时间内未到账的不能获取磋商文件）。**本项目文件获取费用由西南联合产权交易所阳光采购平台代采购人或代理机构收取，项目结束后文件获取费用将划转至采购人或代理机构指定账户处，相关发票由采购人或代理机构开具。**

七、递交响应文件截止时间： 2026 年 11 月 2 日 9:30 （北京时间）。

八、递交响应文件地点：响应文件必须在递交响应文件截止时间前送达磋商地点。逾期送达、密封和标注错误的响应文件，采购代理机构恕不接收。本次采购接收/不接收邮寄的响应文件。

九、响应文件开启时间： 2026 年 11 月 2 日 9:30 （北京时间）在磋商地点开启。

十、磋商地点：【四川省巴中市通江县壁州街道石牛大道888号西锦汇A2-505号A区】。

十一、严禁参加本次采购活动的供应商

1、响应文件开启结束后，采购人或者代理机构根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）等渠道，查询供应商在提交响应文件截止时间前的信用记录并保存信用记录结果网页截图，严重违法失信企业名单中的供应商参加本项目的采购活动。

2、组成联合体参加采购活动的，将对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

3、为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加本采购项目。供应商为采购人、采购代理机构在确定采购需求、编制招标文件过程中提供咨询论证，其提供的咨询论证意见成为招标文件中规定的供应商资格条件、技术服务商务要求、评审因素和标准、采购合同等实质性内容条款的，视同为采购项目提供规范编制。

十二、本项目公告信息在西南联合产权交易所电子招采平台（https://swueecg.com/#/index）、四川省公共资源交易信息网（ggzyjy.sc.gov.cn/jyxx/transactionInfo.html）、四川建设网（https://jyc.sccin.com/#/bidnews）发布，采购人和采购代理机构可以在其他公开媒体同时发布公告信息，以西南联合产权交易所电子招采平台网站发布的信息为准。

十三、联系方式

采购人： 通江晟康文旅集团旅游景区管理有限公司

通讯地址：四川省巴中市通江县壁州街道观音阁街18号C栋5楼3号

联 系 人：董女士

联系电话：0827-3136268

采购代理机构：四川新弘辉工程咨询有限公司

地 址：四川省巴中市通江县壁州街道石牛大道888号西锦汇A2-505号A区

联 系 人：陈女士

联系电话：0827-7224466

注：平台注册、报名、缴费请咨询：028-86123300