

## 一、招标条件

四川坤阳工程管理咨询有限公司受成都生物城酒店管理有限公司明凯酒店分公司委托，拟对成都生物城凯悦嘉轩酒店2026年-2027年运营基础业务服务（第二次）进行公开招标，欢迎符合本次招标要求的单位参加投标。

## 二、项目概况和招标范围

项目名称：成都生物城凯悦嘉轩酒店2026年-2027年运营基础业务服务（第二次）。

招标范围：成都生物城凯悦嘉轩酒店运营基础业务服务，包括但不限于：住宿服务、餐饮服务、会议服务、休闲活动及棋牌室服务、停车场服务、安全保卫及秩序维护服务、环境维护服务、工程维护服务、市场销售及推广服务、人员招聘、评估及培训服务、财务管控服务。

资金预算：1149.79万元

服务期限：合同签订之日起一年。

质量标准：符合国家（行业）相关标准及招标人要求。

标段划分：一个标段

## 三、投标人资格要求

1、具有独立承担民事责任的能力；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法违规记录；

6、截至递交投标文件截止日前，投标人未被列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；

7、不接受联合体参加投标。

## 四、招标文件的获取方式和时间

获取时间：从2026年5月23日00时00分到2026年5月27日23时59分。

获取方式：凡有意参加本项目者，请注册并登陆西南联合产权交易所阳光采购平台(<https://swueecg.com/#/index>)，按照网上操作流程(资料下载-供应商操作手册)免费获取招标文件(技术咨询电话:028-86123300)。投标资格不能转让。

## 五、投标文件的递交截止时间及地点

递交截止时间：2026年6月15日10时00分。

递交地点：成都市锦江区金石路366号新希望中鼎国际3栋1702号（四川坤阳工程管理咨询有限公司）本项目开标室。

本项目不接受邮寄的投标文件。

## 六、其他

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》（<http://www.cebpubservice.com/>）、《西南联合产权交易所阳光采购平台》（<https://swueecg.com/#/index>）上发布。

## 七、监督投诉渠道

**监督投诉电话：028-81252558。**

## 八、联系方式

招标人：成都生物城酒店管理有限公司明凯酒店分公司

地址：成都市双流区慧谷东一路8号C4号楼2楼

联系人：黄先生

联系电话：028-81256017

电子邮件：/

招标代理机构：四川坤阳工程管理咨询有限公司

地址：成都市锦江区金石路366号新希望中鼎国际2栋501号

联系人：陈先生

联系电话：028-86787271

电子邮件：/