

会理市唐诏风华城市更新项目（F-07-02）前期物业管理服务

招标公告

四川榕悦工程项目管理有限公司（采购代理机构）受会理市川韵文旅有限责任公司（招标人）委托，拟对会理市唐诏风华城市更新项目（F-07-02）前期物业管理服务（项目名称）进行国内公开招标，兹邀请符合本次招标要求的投标人参加投标。

一、**招标编号：SWUEECG202641631**

二、**招标项目：**会理市唐诏风华城市更新项目（F-07-02）前期物业管理服务。

三、**资金来源：**企业自筹。

四、**招标项目简介：**

本次招标拟对会理市唐诏风华城市更新项目（F-07-02）前期物业管理服务（项目名称）进行采购，有关具体采购内容及相关要求详见招标文件第四章

五、**投标人参加本次采购活动，应当在提交投标文件前具备下列条件：**

（一）一般资格要求

1、具有独立法人资格；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、参加本次采购活动前三年内（2023年1月1日以来），在经营活动中没有重大违法违规记录；

6、法律、行政法规规定的其他条件。

7、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动；

8、投标人单位及其现任法定代表人、主要负责人参加本次采购活动前三年内（2023年1月1日以来）不得具有行贿犯罪记录。

(二) 针对本项目的特殊资格要求:

1、本次招标不接受联合体投标

六、招标文件获取方式:

(一) 获取招标文件时间: 2026年07月11日09:00至2026年07月17日17:00。(北京时间) (不少于5个日历天且需包含一个工作日)

(二) 获取招标文件方式: 凡有意报名参与本项目的潜在投标人, 请于获取招标文件时间内注册并登陆凉山国企阳光采购服务平台网站 (<https://lsz.swueecg.com/#/index>), 按照网上操作流程(资料下载-投标人操作手册)获取招标文件。

(三) 获取招标文件费用: 人民币500元/份, 须通过投标人银行账户转账方式交纳招标文件获取费用(不接收个人转账, 招标文件售后不退, 投标资格不能转让), 转账前请核实招采平台转账页面的“项目信息”, 认真阅读“注意事项”并按照“支付信息”进行转账。(招标文件获取费用以费用到达指定账户为准, 在文件获取截止时间内未到账的不能获取招标文件)。

本项目文件获取费用由西南联合产权交易所阳光采购平台代采购人或代理机构收取, 项目结束后文件获取费用将划转至采购人或代理机构指定账户处, 相关发票由采购人或代理机构开具。

注: 未按照本项要求报名的投标人, 无投标资格。

七、递交投标文件截止时间和开标时间:

递交投标文件截止时间和开标时间: 2026年07月21日15时00分(北京时间)。

八、投标文件必须在递交截止时间前送达开标地点, 逾期送达或没有密封的投标文件不予接收, 本次招标接受/不接受邮寄的投标文件。

九、开标地点: **【四川榕悦工程项目管理有限公司 (会理市春城明月2栋2单元3楼4号)】**。

十、本项目公告信息在凉山国企阳光采购服务平台 (<https://lsz.swueecg.com/#/index>)、四川省公共资源交易信息网 (ggzyjy.sc.gov.cn/jyxx/transactionInfo.html)、四川建设网 (<https://jyc.sccin.com/#/bidnews>) 发布, 采购人和采购代理机构可以在其他公开媒体同时发布公告信息, 以凉山国企阳光采购服务平台网站发布的信息为准。

十一、联系方式

采 购 人: 会理市川韵文旅有限责任公司

地 址： 会理市古城街道顺城西路北段**66**号政务办公区

联 系 人： 李先生

联系电话： **0834-5889911**

采购代理机构： 四川榕悦工程项目管理有限公司

地 址： 会理市春城明月2栋2单元3楼4号

联 系 人： 袁女士

联系电话： **0834-8563555**