询比公告

西南联合产权交易所有限责任公司达州分所（采购代理机构）受达州房地集团有限公司（采购人）委托，拟对达州房地集团有限公司房屋资产管理信息系统服务项目采用询比采购方式进行采购，特邀请符合本次采购要求的供应商参加本项目的询比采购。

一、采购项目基本情况

1.项目编号：SWUEECG202644054。

2.采购项目名称：达州房地集团有限公司房屋资产管理信息系统服务项目。

3.采购人：达州房地集团有限公司。

4.采购代理机构：西南联合产权交易所有限责任公司达州分所。

二、资金来源

资金来源：企业自筹。

三、采购项目简介：

本项目拟通过询比采购的方式确定1家供应商，由其向达州房地集团有限公司提供所需的房屋资产管理信息系统软件开发及云资源服务。（详见询比文件第三章）。

四、供应商邀请方式

本项目以公告形式在西南联合产权交易所电子招采平台网站（https://swueecg.com/#/index）发布。

五、供应商参加本次采购活动应具备下列条件

（一）一般资格条件：

1、须在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任的能力（若为分公司，需提供总公司相应授权说明）；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、参加本次采购活动前三年内（2023年1月1日以来），在经营活动中没有重大违法违规记录，未处于有关行政处罚期间，未被列为失信被执行人（此处“成立至今”系针对成立不满一年的公司）；

6、法律、行政法规规定的其他条件；

7、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；

8、供应商单位及其现任法定代表人、主要负责人参加本次采购活动前三年内（2023年1月1日以来）不得具有行贿犯罪记录。

（二）特殊资格条件：

无。

六、询比文件获取方式、时间、地点：

询比文件自2026年 11月5日9:00至2026年11月9日17:00（北京时间）在西南联合产权交易所电子招采平台网站https://swueecg.com/#/index，按照网上操作流程（资料下载-供应商操作手册）获取。

本项目询比文件费用：人民币 200 元/份，须通过供应商银行账户转账方式交纳询比文件获取费用（不接收个人转账，询比文件售后不退，询比资格不能转让），转账前请核实招采平台转账页面的“项目信息”，认真阅读“注意事项”并按照“支付信息”进行转账。（询比文件获取费用以费用到达指定账户为准，在文件获取截止时间内未到账的不能获取询比文件）。

七、递交响应文件截止时间：2026年11月12日 10:00（北京时间）。

八、递交响应文件地点：响应文件必须在递交响应文件截止时间前送达询比地点。逾期送达、密封和标注错误的响应文件，采购代理机构恕不接收。**本次采购不接收邮寄的响应文件。**

九、响应文件开启时间：2026年11月12日 10:00（北京时间）在询比地点开启。

十、询比地点：达州市通川区滨河西路436号附1号产业发展大楼底楼。

十一、本项目公告信息在西南联合产权交易所电子招采平台（https://swueecg.com/#/index）、四川省公共资源交易信息网（ggzyjy.sc.gov.cn/jyxx/transactionInfo.html）、四川建设网（https://jyc.sccin.com/#/bidnews）发布，采购人和采购代理机构可以在其他公开媒体同时发布公告信息，以西南联合产权交易所电子招采平台网站发布的信息为准。

十二、联系方式

采购人：达州房地集团有限公司

通讯地址：达州市通川区会仙桥55号

联 系 人：赵女士

联系电话：0818-2123218

采购代理机构：西南联合产权交易所有限责任公司达州分所

地　　址：达州市通川区滨河西路436号附1号产业发展大楼底楼

联 系 人：李老师

联系电话：0818-2308025

注：1. 标书费发票开具请在询比结果公告后联系代理机构申请（开票信息详见询比文件格式附件“开票信息”）

2.平台注册、报名、缴费请咨询：028-86123300