

磋商邀请

四川富博永钦工程咨询有限公司（采购代理机构）受巴中市泰达城乡建设投资有限公司（采购人）委托，拟对巴中市恩阳区柯家湾小区等3个老旧小区改造建设项目、巴中市恩阳区登科寺街小区等4个老旧小区改造建设项目、巴中市恩阳区老工业园等2个老旧小区改造建设项目采用竞争性磋商方式进行采购，特邀请符合本次采购要求的供应商参加本项目的竞争性磋商。

一、采购项目基本情况

1. 采购项目编号：SWUEECG202641779

2. 采购项目名称：巴中市恩阳区柯家湾小区等3个老旧小区改造建设项目、巴中市恩阳区登科寺街小区等4个老旧小区改造建设项目、巴中市恩阳区老工业园等2个老旧小区改造建设项目 监理

3. 采购人：巴中市泰达城乡建设投资有限公司

4. 采购代理机构：四川富博永钦工程咨询有限公司

二、资金情况

1. 资金来源：争取上级补助资金及业主自筹。

2. 采购预算/最高限价：采购预算/最高限价：399842.38元。

三、采购项目简介

本项目共1个包，拟采购合格供应商一名。（具体内容详见磋商文件第五章）

四、供应商邀请方式

本次竞争性磋商邀请在西南联合产权交易所阳光采购平台网站<http://swueecg.com/#/index>上以公告形式发布。

五、供应商参加本次采购活动应具备下列条件

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件；
7. 采购人根据采购项目提出的特殊条件：具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理乙级及以上资质。
8. 本项目专门面向中小企业采购（监狱企业和残疾人福利性单位视同小微企业）。9. 本项目不接受联合体参加磋商。

六、禁止参加本次采购活动的供应商

1. 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，采购人/采购代理机构将通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询供应商在响应文件递交截止之日前的信用记录并保存信用记录结果网页截图，拒绝列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商报名参加本项目的采购活动。

2. 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加本采购项目。供应商为采购人、采购代理机构在确定采购需求、编制磋商文件过程中提供咨询论证，其提供的咨询论证意见成为磋商文件中规定的供应商资格条件、技术服务商务要求、评审因素和标准、采购合同等实质性内容条款的，视同为采购项目提供规范编制。

七、磋商文件获取时间、方式、地点

磋商文件获取时间：2026年 07 月 20 日 00 时 00 分至2026年 07 月 24日 23 时 59 分。

竞争性磋商文件获取方式：凡有意报名参加本项目的潜在供应商，请于获取竞争性磋商文件时间内注册并登录西南联合产权交易所电子招采平台网站（<https://swueecg.com/#/index>），按照网上操作流程（资料下载—供应商操作手册）获取竞争性磋商文件。

获取竞争性磋商文件费用：人民币300元/份，须通过供应商银行账户转账方式交纳竞争性磋商文件获取费用（不接受个人转账，竞争性磋商文件售后不退，磋商资格不能转让），转账前请核实招采平台转账页面的“项目信息”，认真阅读“注意事项”并按照“支付信息”进行转账。（竞争性磋商文件获取费用以费用到达指定账户为准，在文件获取截止时间内未到账的不能获取竞争性磋商文件）。

八、递交响应文件截止时间：2026年 07 月 30 日 09 时 30 分（北京时间）。

九、递交响应文件地点：响应文件必须在递交响应文件截止时间前送达磋商地点。逾期送达、密封和标注错误的响应文件，采购人和采购代理机构恕不接收。本次采购不接收邮寄的响应文件。

十、响应文件开启时间：在磋商小组组建后立即开启。

十一、磋商地点：巴中市巴州区黄家沟世界风味美食街3幢3层302号。

十二、联系方式

采 购 人：巴中市泰达城乡建设投资有限公司

通讯地址：巴中市恩阳区登科街道办事处白玉社区第三居民小组鸿锦茗城 3 幢 19 层

联 系 人：邓先生

联系电话：0827-5399112

采购代理机构：四川富博永钦工程咨询有限公司

通讯地址：巴中市巴州区黄家沟世界风味美食街3幢3层302号

联 系 人：王女士

联系电话：0827-5226660

2026年7月