

遂宁银行股份有限公司总行营业部办公区装修项目

答疑及补遗公告

针对部分潜在投标人提出的问题，招标人（招标代理）结合本项目招标文件、图纸、工程量清单及现行招投标法律法规及本项目实际情况答复如下：

一、答疑部分

问题：1、本次拆除项目是否包含原有消防、安防、暖通等安装专业内容的全部拆除，如包含原有安装专业的拆除，请问拆除后残值由哪方处置，且与原大楼总体系统调试费用是如何计取，请明确。另外楼层上面堆放的物资、杂物及临时隔断等如何处理，是否包含在本次的拆除项目？

答：项目已包含所有拆除，残值归属依据最新清单归施工单位。清单中已有要求综合包含调试费用。堆放物资、杂物开工前建设方处理，临时隔断拆除包含在本项目中。

问题：2、本次招标清单是否为最终清单？

答：否，以最新上传的清单为准。

问题：3、本次招标清单中所提供总价措施，规费为给定值，请问结算时，该部分如何计取？

答：相关要求见本招标文件《投标人须知前附表》约定内容。

（1）.装饰装修、强电弱电、给排水、暖通工程

本工程分部分项工程及单价措施项目采用固定综合单价计价，按实际完成工程量结算；安全文明施工费、规费、税金为不可竞争费用，按清单及相关规定费率计取；总价措施费结算时，若申报金额低于限价，按实际发生金额据实结算；若申报金额高于限价，结算金额以限价为上限。暂估价、暂列金额执行原有约定规则。暂列金额为固定金额，按现场实际发生费用计取，结算总额不得超出既定暂列金额。

（2）.消防、安防（含110联网报警）工程

本工程分部分项工程及单价措施项目、除不可竞争费用外的其余项目均采用总价包干，安全文明施工费、规费、税金为不可竞争费用，按清单及相关规定费率计取；暂列金额固定，按实际

发生情况计取。总价包干项目除经发包人书面确认的工程变更外，承包人不得另行计取任何费用。

问题：4、本次招标设置了暂列金，共计金额为**222532.78**元，占控制价比例为**6.5%**，后续施工过程如超出该比例是否成立？

答：暂列金额计算式为（分部分项工程量清单合计+措施项目清单合价）***8%**，该统计金额未含销项增值税及附加税，该费用属于不可竞争费用，按最新清单中给定金额进行填报。

问题：5、大楼物业公司处的装修押金及装修管理费等相关费用归哪方负责，如归施工单位负责，费用如何计取？

答：均归施工单位负责，以最新招标文件为准。

问题：6、建渣是否有指定堆放地点还是由施工单位自行负责外运，费用如何记取？

答：清单中已包含，并且依据合同由施工单位按照本地行政部门相关规范合规处置。

问题：7、配合单位水电费用摊销如何计取？

答：清单中已包含，此属于施工成本，由施工方自行缴纳承担。

问题：8、通过现场踏勘了解到遂宁**OCG**国际金融中心**B座16F**（实际楼层）为国科健康医疗大数据遂宁研究中心精装修楼层，卫生间排水管等均需开孔至十六楼吊顶内安装施工，十六楼吊顶拆除、修复等相关费用是否为列入暂列项中，根据现场实际调整情况进行办理相关经济签证资料？清单上未列项？是否漏项？

答：以最新清单为准。

问题：9、建筑与装饰工程中涉及所有的窗帘盒是否漏项？**02**建施平面图中天花平面布局图**P-06**窗帘盒：白色无机涂料（**12mmA**级防火阻燃板加固），招标清单中无。

答：清单项目特征中已包含。

问题：10、铺贴墙地砖后要求做美缝处理？此项是否漏项？

答：清单项目特征中已包含。

问题：11、建筑与装饰工程清单中第**22**项甲级钢制防火防盗门的锁具是否有特殊要求？还是按照常规配置即可？

答：**B**级锁，项目特征已修改，以最新清单为准。

问题：12、建筑与装饰工程清单中第63～66项中的项目特征描述5.面层：12mm双层（防水）纸面石膏板与节点大样图DT-12中的9.5mm厚双层纸面石膏板相冲突，结合整个大楼以往其它楼层的装饰装修要求，吊顶石膏板厚度均是9.5mm厚双层，是否有误请明确？

答：图审通过图纸为12mm，与清单一致。

问题：13、建筑与装饰工程清单中第67项2.5mm厚穿孔铝板吊顶项目名称及项目特征描述有误，结合整个大楼以往其它楼层的装饰装修要求，开放式办公区600*1200mm穿孔铝扣板厚度均是1.2mm，是否有误请明确？

答:无误，本办公楼项目采用2.5mm规格，不参考普通网点。

问题：14、安装工程〔给排水工程〕水表是否在本次招标实施范围内？

答：图纸中有相关设计，以最新清单为准。

问题：15、项目完工后是否由施工单位完成精保洁还是由贵行请专业保洁公司完成？

答：由施工单位完成开荒保洁，以最新清单为准。

问题：16、图纸中卫生间马桶为智能还是普通式？洗手盆龙头是感应还是普通式，是否需加热？

答：参见材料型号参考表和图纸设计，此处为小厨宝加感应水龙头。

问题：17、暖通工程设计图中，空调送风管、新风管、回风管均需要保温，保温材料采用B1级橡塑，保温层厚度20mm，而招标清单中采用的是“离心玻璃棉毡”，有冲突；根据以往工程惯例建议招标清单调整为B1级橡塑保温。

答：以最新清单为准。

问题：18、暖通工程设计图中，空调冷凝水采用镀锌钢管丝接安装，而招标清单中采用的是“UPVC管到粘连接”，有冲突；望明确。

答：以最新清单为准。

问题：19、暖通工程招标清单中漏项墙面开洞清单项。

答：以最新清单为准。

问题：20、暖通工程招标清单中漏项套管及防火封堵清单项。

答：以最新清单为准。

问题：21、暖通工程招标清单中漏项对开多叶调节阀200*160清单项。

答：以最新清单为准。

问题：22、暖通工程设计图中，风机盘管采用直流无刷风机盘管带回风箱，而招标清单中未体现；望明确其具体要求。

答：按设计图纸直流无刷风机盘管带回风箱执行

问题：23、暖通工程招标清单中漏项新风机的软接、阀门、过滤器以及电动比例阀清单项。

答：以最新清单为准。

问题：24、暖通工程招标清单中漏项新风机的控制柜、传感器以及配套清单项。

答：以最新清单为准。

问题：25、暖通工程招标清单中排风设备数量有误。

答：以最新清单为准。

问题：26、暖通工程设计图纸未体现PF2的供电及控制。

答：清单有相同项目，结算按相同项目结算。

问题：27、暖通工程设计图中未体现装饰性通长铝合金送回风口，是否漏项还是待后续暖通深化设计时明确，相关费用是否为列入暂列项中？

答：以最新清单为准。

二、补遗部分

1.本项目招标控制价变更为：3432062.34元（其中包含不含税暂列金额¥225410.46元）；

2.现重新上传本项目招标文件，请各潜在投标人及时自行下载最新招标文件并以此为准。原招标文件作废。

- 3.现重新上传本项目最新招标工程量清单，请各潜在投标人及时自行下载最新工程量清单并以此为准。原招标工程量清单作废。
- 4.本项目原定的开标时间/投标截止时间现更改为：**2026年7月23日10时00分**（北京时间），投标保证金缴纳截止时间顺延至最新开标时间/投标截止时间。

招标人:遂宁银行股份有限公司总行营业部