

四川众鑫铭汇招标代理有限公司受宣汉月亮坪旅游开发有限公司委托，拟对月亮坪森林康养度假区月麓酒店、别院客房、月华酒店客房经营管理服务项目（二次）采用谈判方式进行采购，特邀请符合本次采购要求的供应商参加本项目的谈判。

一、采购项目编号：SWUEECG202641416。

二、采购项目名称：月亮坪森林康养度假区月麓酒店、别院客房、月华酒店客房经营管理服务项目（二次）。

三、预算金额：9万元/月

四、采购内容：

本项目采购内容为月亮坪森林康养度假区月麓酒店、别院客房、月华酒店客房经营管理服务项目。

凡获取谈判文件的供应商，对谈判内容进行响应的，必须制作响应文件，并响应谈判文件的要求。

（具体详见谈判文件第五章）。

五、供应商邀请方式

公告方式：本次谈判邀请在西南联合产权交易所阳光采购平台、四川省公共资源交易信息网上以公告形式发布。

六、供应商参加本次采购活动应具备下列条件：

- 1.具有独立承担民事责任的能力；
- 2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4.具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5.参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6.符合法律、行政法规规定的其他条件；
- 7.落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购；
- 8.本项目的特定资格要求：无
- 9.本项目不接受联合体参与。

资格条件要求详见本文件第三章，资格条件证明材料详见本文件第四章。

七、拒绝参加本次采购活动的供应商

采购人或者代理机构根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）、“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）等渠道，查询供应商的信用记录并保存信用记录结果网页截图，拒绝列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单（重大税收违法失信主体）、政府采购严重违法失信行为记录名单、严重违法失信企业名单中的供应商参加本项目的采购活动。

八、谈判文件获取时间、地点及方式：

谈判文件自2026年7月14日09:00至2026年7月16日17:00（北京时间）在西南联合产权交易所阳光采购平台网站<https://swueecg.com/#/index>，按照网上操作流程（资料下载-供应商操作手册）获取。

本项目谈判文件费用：人民币500元/份，须通过供应商银行账户转账方式交纳谈判文件获取费用（不接收个人转账，谈判文件售后不退,谈判资格不能转让），转账前请核实招采平台转账页面的“项目信息”，认真阅读“注意事项”并按照“支付信息”进行转账。（谈判文件获取费用以费用到达指定账户为准，在文件获取截止时间内未到账的不能获取谈判文件）。

本项目文件获取费用由西南联合产权交易所阳光采购平台代采购人或代理机构收取，项目结束后文件获取费用将划转至采购人或代理机构指定账户处，相关发票由采购人或代理机构开具。

九、递交响应文件截止时间：2026年7月20日10:00（北京时间）。

响应文件必须在递交响应文件截止时间前送达谈判地点。逾期送达、密封和标注错误的响应文件，采购人和采购代理机构恕不接收。本次采购不接收邮寄的响应文件。

十、谈判地点：达州市通川区滨河西路293号产业发展大楼1楼。

十一、联系方式

采 购 人：宣汉月亮坪旅游开发有限公司

地 址：达州市宣汉县东乡街道西街道48号6楼

联 系 人：覃先生

联 系 电 话：0818-5211033

采购代理机构：四川众鑫铭汇招标代理有限公司

地址：达州市达川区秦巴财富中心5楼2号

联系人：余老师

联系电话：0818-2296688，028-86651121

注：1. 标书费发票开具请在结果公告后联系代理机构申请（开票信息详见采购文件格式附件“开票信息”）

2. 平台注册、报名、缴费请咨询：028-86123300