

# 金沙公司原金江饭店危房拆除及场地平整工程项目工程量和招 标控制价编制框架 协议采购邀请书

为深入贯彻落实《四川省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑安全风险排查整治工作的通知》《关于进一步加强房屋建筑和人员聚集场所安全风险隐患整治工作的通知》《关于全面开展既有房屋建筑C、D级危房专项排查整治工作的通知》等系列文件要求，切实筑牢房屋建筑安全防线，消除金沙公司原金江饭店危房安全隐患，保障人民群众生命财产安全，加快推进项目拆除工作顺利实施，现需选聘专业、合格的工程造价咨询机构，承担本项目拆除工程量清单及招标控制价编制工作，具体要求如下。

## 一、项目基本情况

**（一）项目名称：**金沙公司原金江饭店危房拆除及场地平整工程项目工程量和招标控制价编制服务。

**（二）项目概况：**本项目拟拆除房屋建筑面积约**7983m<sup>2</sup>**，以及场地平整和建渣清运。

**（三）项目预估金额：**参照前期原市委党校、河门口住宅楼等同类危房拆除项目造价测算指标，结合攀枝花市城区当前危房拆除市场行情，本项目预估总投资约**80万元**（最终以实际编制成果及相关审核结论为准）。

**（四）服务内容：**完成本项目拆除工程的工程量清单编制、招标控制价编制工作，确保成果文件符合国家、省、市相关工程造价管理规定及行业标准，准确反映项目实际情况，满足招标工作需求。

**（五）服务期限：**自合同签订之日起**15日**内全部编制工作并提交合格的成果文件。

## 二、收费标准

按照《攀枝花市国有投资（集团）有限责任公司工程造价咨询服务费支付标准表》（以下简称《服务费支付标准表》），具体的工程造价咨询服务费按《服务费支付标准表》采用差额定率累进计算。

### 三、框架协议供应商的确定

2024年9月6日，经集团2024年度第18次总办会会议审议同意，采用框架协议采购选聘到工程造价咨询服务单位3家，2026年5月19日，四川中佳智胜建设管理咨询有限公司因内部业务调整申请终止合作，现有效入围服务商仅存2家。从这两家选择一家作为本工程量清单及控制价编制单位。服务费按照《攀枝花市国有投资（集团）有限责任公司工程造价咨询服务费支付标准表》（详见附件）采用差额定率累进计算后，结合工程造价咨询服务单位框架协议采购下浮率结算出最终服务费用。

框架协议采购各工程造价咨询服务单位已报折扣下浮率，二次竞价是在框架协议采购时折扣的基础上再次报下浮率。例如，框架协议采购报价下浮50%，二次竞价再下浮10%，两次累计合计下浮60%，即实际收费=按《服务费支付标准表》采用差额定率累进计算结果\*（1-60%）。

### 四、考核（验收）标准方法

征集人将每年对入围供应商进行年度考核，满意度调查测评总分为100分，其中60%为工程造价咨询服务（含资产维修维护）日常考评分，40%为抽查满意度测评平均分，另设违法违规扣分项（每项经核实后扣5分，可无限扣分），以上三项汇总后为实际考核得分。

### 五、二次竞价时间

2026年7月30日9:00时前在西南联交所采招平台提交框架协议采购二次报价，超过时间的一律作为无效报价；采用下浮率进行报价。

附件：二次竞价文件（模板）

攀枝花市国有投资（集团）有限责任公司

2026年7月23日

二次竞价文件（模板）

|             |                                               |
|-------------|-----------------------------------------------|
| 项目名称        | 金沙公司原金江饭店危房拆除及场地平整工程项目工程量和招<br>标控制价编制服务框架协议采购 |
| 二次竞价        | 下浮    %                                       |
| 两次累计<br>下浮率 | 下浮    %                                       |

报价单位：

年   月   日