

招标公告

四川凉投房地产开发有限责任公司（以下简称“采购人”）作为采购人，委托四川天府阳光招标代理有限公司（以下简称“采购代理机构”）通过公开招标方式确定成都市成华区二仙桥西一巷5号“东宸锦悦府”房产代理销售项目服务单位，兹邀请符合本次招标要求的投标人参加本次采购活动。

一、项目编号：SWUEECG202642078。

二、项目名称：成都市成华区二仙桥西一巷5号“东宸锦悦府”房产代理销售项目。

三、资金来源：企业自筹，已落实。

四、项目简介：在服务期内代理销售成都市成华区二仙桥西一巷5号“东宸锦悦府”部分房产（具体内容详见第三章）。

五、投标人参加本次采购活动，应当具备下列条件：

1. 须在中华人民共和国境内注册，具备独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 符合法律、行政法规规定的其他条件；
7. 投标人2023年1月1日至投标截止时间至少具有一个类似业绩，类似业绩是指：房地产代理销售业绩；
8. 本项目不接受联合体投标。
9. 按照招标文件要求报名成功并获取了招标文件
10. 按照招标文件要求缴纳了投标保证金（如有）

六、招标文件获取时间、方式、地点

（一）获取招标文件时间：2026年8月1日9:00至2026年8月5日17:00（北京时间）。

（二）获取招标文件的获取方式：凡有意报名参与本项目的潜在投标人，请于获取招标文件时间内注册并登录西南联合产权交易所阳光采购平台网站

(<https://swueecg.com/#/index>)，按照网上操作流程（资料下载—供应商操作手册）获取招标文件。

（三）获取招标文件费用：人民币300元/份，须通过投标人银行账户转账方式交纳招标文件获取费用（不接收个人转账，招标文件售后不退，资格不能转让），转账前请核实招采平台转账页面的“项目信息”，认真阅读“注意事项”并按照“支付信息”进行转账。（招标文件获取费用以费用到达指定账户为准，在文件获取截止时间内未到账的不能获取招标文件）。本项目文件获取费用由西南联合产权交易所阳光采购平台代采购人或代理机构收取，项目结束后文件获取费用将划转至采购人或代理机构指定账户处，相关发票由采购人或代理机构开具，未按要求获取招标文件的单位无参选资格。

七、投标截止时间和开标时间：2026年8月12日14时00分（北京时间）。

投标文件必须在投标截止时间前送达开标地点。逾期送达或未密封的投标文件不予接收。本次采购不接受邮寄的投标文件。

八、开标地点：成都高新区天府二街151号领地环球金融中心A座909本项目开标室。

九、联系方式

采购人：四川凉投房地产开发有限责任公司

地址：成都市成华区二仙桥东路霆彪中环广场

联系人：打子伍乃

联系电话：18381655671

采购代理机构：四川天府阳光招标代理有限公司

地址：成都高新区天府二街151号领地环球金融中心A座

联系人：蒋先生

联系电话：028-81585261

咨询项目内容、招标文件内容等相关问题请拨打：028-81585261

咨询联交所招采平台注册、文件下载、缴费等相关问题请拨：028-86123300