

谈判邀请

达州广合招标代理有限公司受达州神剑城市更新建设有限公司委托，拟对达州市通川区城镇老旧小区改造五期项目监理服务采用谈判采购方式进行采购，特邀请符合本次采购要求的供应商参加本项目的谈判采购。

一、采购项目基本情况：

- 1.项目编号：SWUEECG202641630。
- 2.项目名称：达州市通川区城镇老旧小区改造五期项目监理服务。
- 3.采购人：达州神剑城市更新建设有限公司。
- 4.采购代理机构：达州广合招标代理有限公司。

二、资金来源

资金来源：已落实。

三、采购项目简介：

本项目共1个包，采购《达州市通川区城镇老旧小区改造五期项目监理服务》，预算金额为37.77万元。（具体详见谈判采购文件第五章）

四、供应商邀请方式：

本项目公告信息在西南联合产权交易所阳光采购平台（<https://swueecg.com/#/index>）、四川省公共资源交易信息网（ggzyjy.sc.gov.cn/jyxx/transactionInfo.html）、四川建设网（<https://jyc.sccin.com/#/bidnews>）发布，采购人和采购代理机构可以在其他公开媒体同时发布公告信息，以西南联合产权交易所阳光采购平台网站发布的信息为准。

五、供应商参加本次采购活动应具备下列条件：

（一）供应商资格、资质性要求

- 1、具有独立承担民事责任的能力。
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。
- 3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力。
- 4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。
- 5、参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。
- 6、符合法律、行政法规规定的其他条件。
- 7、本项目的特殊资质性要求：

- （1）供应商须具备有效的建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理乙级及以上资质。

(2) 总监理工程师:具有全国注册监理工程师(房屋建筑工程)证书。

(二) 供应商其他类似效力要求

- 1、按照规定获取了谈判采购文件。
- 2、参加本次采购活动的供应商代表证明材料。
- 3、本项目不允许联合体。

六、谈判采购文件获取方式、时间、地点:

谈判采购文件自2026年07月13日09:00至2026年07月15日17:00(北京时间)在西南联合产权交易所阳光采购平台网站<https://swueecg.com/#/index>,按照网上操作流程(资料下载-供应商操作手册)获取。

本项目谈判采购文件费用:人民币300元/份,须通过供应商银行账户转账方式交纳谈判采购文件获取费用(不接收个人转账,谈判采购文件售后不退,谈判采购资格不能转让),转账前请核实招采平台转账页面的“项目信息”,认真阅读“注意事项”并按照“支付信息”进行转账。(谈判采购文件获取费用以费用到达指定账户为准,在文件获取截止时间内未到账的不能获取谈判采购文件)。

本项目文件获取费用由西南联合产权交易所阳光采购平台代采购人或代理机构收取,项目结束后文件获取费用将划转至采购人或代理机构指定账户处,相关发票由采购人或代理机构开具。

七、递交响应文件截止时间:2026年07月23日09:30(北京时间)。

八、递交响应文件地点:响应文件必须在递交响应文件截止时间前送达谈判采购地点。逾期送达、未密封的响应文件,采购代理机构恕不接收。本次采购不接收邮寄的响应文件。

九、响应文件开启时间:2026年07月23日09:30(北京时间)在谈判采购地点开启。

十、谈判采购地点:达州市通川区滨河西路436号产业发展大楼底楼。

十一、联系方式:

采购人:达州神剑城市更新建设有限公司

地 址:四川省达州市通川区凤北街道江湾城安置房小区1栋2-2

联系人:王先生

电 话:0818-7232287

采购代理机构:达州广合招标代理有限公司

地 址:四川省达州市通川区朝阳东路512号

联系人:何先生

电 话:0818-2309078

2026年07月10日

注：1. 标书费发票开具请在谈判采购结果公告后联系代理机构申请（开票信息详见谈判采购文件格式附件“开票信息”）

2.平台注册、报名、缴费请咨询：028-86123300