

四川中腾天耀工程项目管理咨询有限公司(采购代理机构)受通江县力丰建筑工程有限公司(招标人)委托,对通江县力迅·湖山樾房地产开发建设项目(一期)装饰装修、防水、保温工程专业分包采用公开招标方式进行采购,兹邀请符合本次招标要求的投标人参加投标。

一、项目基本情况

1. 项目编号: (以“西南联合产权交易所电子招采平台”网站为准)
2. 项目名称: 通江县力迅·湖山樾房地产开发建设项目(一期)装饰装修、防水、保温工程专业分包
3. 招标人: 通江县力丰建筑工程有限公司
4. 采购代理机构: 四川中腾天耀工程项目管理咨询有限公司
5. 本项目所属行业: 建筑业

二、资金情况: 项目资金

三、项目简介:

通江县力迅·湖山樾房地产开发建设项目(一期)装饰装修、防水、保温工程专业分包,本项目共1个包,详见招标文件第五章。

四、投标人邀请方式

公告方式: 本次招标在西南联合产权交易所电子招采平台网站(<http://swueecg.com/#/index>)和四川中腾天耀工程项目管理咨询有限公司官网(www.zttyxg.com)上以公告形式发布。

五、合格投标人应具备的资格条件:

(一) 一般资格要求

1. 具有独立承担民事责任的能力;
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
3. 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力;
4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
5. 参加本次采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
6. 法律、行政法规规定的其他条件;
7. 在行贿犯罪信息查询期限内,投标人及其现任法定代表人、主要负责人不得具有行贿犯罪记录;

(二) 特殊资格要求

1. 具有住房城乡建设主管部门颁发的建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质和具有住房城乡建设主管部门颁发的防水防腐保温工程专业承包二级及以上资质;

2. 具有有效期内安全生产许可证；

3. 项目经理：具备建筑工程专业二级及以上建造师注册证书；具有住房城乡建设主管部门颁发的安全生产考核合格证（B证）；项目技术负责人：具有建筑工程类中级及以上职称。

（三）定向采购情况

本项目不专门面向中小企业采购。

（四）是否接受联合体

本项目接受联合体投标。联合体投标的，同时满足下列要求：

1. 联合体各方均具备独立法人资格，明确联合体牵头人，联合体成员不得超过2家（含联合体牵头单位）。

2. 联合体各成员单位应共同签定联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，已组成联合体的单位不得以自己的名义或再与其他单位另外组成联合体参加同一合同项下的招标活动，企业集团母子公司不得分别组成联合体投标。

3. 联合体资质应符合法律法规的规定，并按照联合体协议约定的分工进行认定。

4. 本项目投标报名、投标保证金缴纳、递交投标文件等相关事项均由牵头人负责，牵头人进行的该行为对联合体各成员具有约束力。

（五）其他类似效力要求

1. 按照规定获取了招标文件；

2. 参加本次招标活动的投标人代表证明材料。

六、禁止参加本次采购活动的投标人

（一）根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，招标人/采购代理机构将通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）查询投标人在递交投标文件截止日前的信用记录并保存信用记录结果网页截图，拒绝列入失信被执行人名单、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的投标人报名参加本项目的采购活动（以联合体形式参加本项目采购活动，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录）。

（二）法律、行政法规规定的其他情形。

七、招标文件获取方式、时间、地点：

招标文件自 2026-05-29 09:00 至 2026-06-04 17:00（北京时间）在西南联合产权交易所电子招采平台网站 <https://swueecg.com/#/index>，按照网上操作流程（资料下载-投标人操作手册）获取。

本项目招标文件费用：人民币400元，须通过投标人银行账户转账方式交纳招标文件获取费用（不接收个人转账，招标文件售后不退，投标资格不能转让），转账前请核实招采平台转账页面的“项目信息”，认真阅读“注意事项”并按照“支付信息”进行转账。（招标文件获取费用以费用到达指定账户为准，在文件获取截止时间内未到账的不能获取招标文件）。

八、递交投标文件截止时间：2026年06月08日14:30（北京时间）、投标人应于递交投标文件截止日期之前将投标文件送达开标地点，逾期送达的投标文件将被拒绝。

九、递交投标文件及开标地点：四川中腾天耀工程项目管理咨询有限公司（地址：四川省巴中市通江县万象家居生活馆5楼27号）

十、联系人、联系电话及电子邮箱

招标人：通江县力丰建筑工程有限公司

地址：四川省巴中市通江县诺江镇观音阁街（原丝厂）蜀景首席B栋2-601号

联系人：李先生

联系电话：0827-7662790

采购代理机构：四川中腾天耀工程项目管理咨询有限公司

地址：四川省巴中市通江县万象家居生活馆5楼27号。

联系人：张先生

联系电话：177-1103-4064

电子邮箱：3648267917@qq.com