

五粮液集团新经济中心项目I-5#地块空气治理服务采购服务

竞争性谈判邀请

成都五粮液建设投资有限公司（采购人）拟对五粮液集团新经济中心项目I-5#地块空气治理服务采购服务采用竞争性谈判方式进行采购，兹邀请符合本次采购要求的供应商参加本项目的竞争性谈判。

一、项目名称：五粮液集团新经济中心项目I-5#地块空气治理服务采购服务

二、资金来源：业主自筹

三、采购方式：竞争性谈判

四、采购内容：

1. 采购内容：为本项目办公区域、会议中心、商务酒店、员工活动中心等指定地点面积内的所有立体空间及相关物体表面，提供治理甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC（总挥发性有机物）等有害物质进行专业治理，去除异味，净化空气。包括但不限于室内墙面、顶面、地面；办公家具（柜体、桌面、抽屉、背板）；窗帘、地毯、软包等布艺；空调风口、新风管道口；公共区域（走廊、会议室、茶水间、卫生间）等；治理面积：64049 m²。

2. 服务期：本次服务工作时间期限自合同签订之日起，根据采购人分阶段进场通知后，10个工作日内完成相应区域的空气治理服务，至少5年免费质保。

3. 质量要求：符合国家标准GB/T18883-2022规范要求。

4. 服务地点：成都高新区中和街道劲松社区（成都高新区新川创新科技园内）。

五、采购标包：一个标包。

六、供应商资格条件

1. 具有独立的企业法人资格。

2. 业绩要求：近年（2023年5月1日至谈判截止时间）具有1个单个合同金额不低于30万元的空气治理服务类似业绩。

注：类似业绩证明材料提供合同复印件或扫描件（内容至少包括签订合同的首页、签字盖章页及采购标的明细页），业绩时间以合同中载明的时间为准。所有证明材料须加盖供应商公章。

3. 信誉要求：近3年（2023年5月1日至今）未处于财产被接管、冻结、破产状态，未处于行政区域内有关行政处罚期间（提供承诺函）。

4. 本项目不接受联合竞谈。

七、竞争性谈判文件获取时间、地点：

1. 报名时间：2026年6月 1 日9:30至 2026年 6月 3 日17:00。（北京时间）

2. 获取谈判文件方式：凡有意报名参与本项目的谈判申请人，请于获取谈判文件时间内注册并登陆西南联合产权交易所招采平台网站（<https://www.swueecg.com/#/purchase/inde>），按照网上操作流程（资料下载—供应商操作手册）获取谈判文件。

注：未按照本项要求报名的谈判申请人，无谈判申请资格。

八、谈判保证金：不提供。

九、供应商递交响应文件

递交响应文件的截止时间：2026年 6 月 9 日10:00（北京时间）。响应文件必须在响应文件递交截止时间前送达谈判地点。逾期送达的响应文件恕不接收。本次谈判不接受邮寄方式递交响应文件。

响应文件到达指定地点：成都五粮液建设投资有限公司（中国（四川）自由贸易试验区成都高新区交子大道33号1栋2单元19层）。

十、信息发布：

本项目公告信息指定在西南联合产权交易所招采平台网站（<https://www.swueecg.com/#/purchase/inde>）发布，采购人和采购代理机构可以在其他公开媒体同时发布公告信息，以西南联合产权交易所招采平台网站发布的信息为准。

十一、联系方式

采 购 人：成都五粮液建设投资有限公司

地 址：中国（四川）自由贸易试验区成都高新区交子大道33号1栋2单元19层

联 系 人：邱女士

联系电话：028-60707335

采购代理机构： 中建西南咨询顾问有限公司

地 址：成都市双流区兴隆湖菁蓉路宝塘二街中建滨湖设计总部A区2201

联 系 人：龙先生、张女士

联系电话：028-63066641

