

盐边县红果棚房区改造房屋经营管理服务单位采购项目（第二次）竞争性磋商公告

四川天府阳光招标代理有限公司（采购代理机构）受盐边发展建设工程有限公司（采购人）委托，拟对盐边县红果棚房区改造房屋经营管理服务单位采购项目（第二次）（项目名称）采用竞争性磋商方式进行采购，特邀请符合本次采购要求的供应商参加本项目的竞争性磋商。

一、项目编号：SWUEECG202640861。

二、项目名称：盐边县红果棚房区改造房屋经营管理服务单位采购项目（第二次）。

三、资金来源：企业自筹。

四、服务期限：本项目服务期限为 3 年（从签订之日起计算），合同一次性签订。

五、最高限价：固定服务费最高限价为21万元/年（含税），年度经营分成比例最高限价为25%【年度经营分成金额 =（年度租金总收入 - 年度固定服务费 - 年度实际运营成本）× 供应商年度经营分成比例

其中，“年度实际运营成本”包括但不限于：保洁耗材、维修费、水电费等，具体以双方确认的账目为准。】；固定服务费3年最高限价共计：63万元（含税）。

六、采购项目简介：本项目拟对采购人盐边县红果棚房区改造房屋经营管理服务单位进行采购。（详见磋商文件第三章）。

七、供应商邀请方式

本项目公告信息指定在攀枝花国企阳光采购服务平台网站（<https://pzh.swueecg.com/#/index>）、四川省公共资源交易信息网（ggzyjy.sc.gov.cn/jyxx/transactionInfo.html）、四川建设网（<https://jyc.sccin.com/#/bidnews>）发布，采购人可以在其他公开媒体同时发布公告信息，以攀枝花国企阳光采购服务平台网站发布的信息为准。

八、供应商参加本次采购活动应具备下列条件

（一）一般资格要求

1. 按照要求获取竞争性磋商文件；
2. 具有独立承担民事责任的能力；
3. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
4. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
5. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
6. 参加本次采购活动前三年内（2023年1月1日以来），在经营活动中没有重大违法记录；

7. 未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的经营（活动）异常名录、失信被执行人名单、重大税收违法失信主体名单、严重失信主体名单；未被列入“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单；未被列入“国家企业信用信息公示系统”网站

（<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>）工商系统经营异常名录（即未被列入经营异常名录信息）；

8. 符合法律、行政法规规定的其他条件；

9. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；

10. 供应商单位及其现任法定代表人、主要负责人参加本次采购活动前三年内（2023年1月1日以来）不得具有行贿犯罪记录；

11. 本项目不接受联合体参与磋商。

九、磋商文件获取方式、时间、地点：

磋商文件自2026年__6__月__17__日09:00至2026年__6__月__28__日17:00（北京时间）在西南联合产权交易所阳光采购平台官网（<http://www.swueecg.com/#/index>）“统一注册登录入口”注册并登录供应商投标系统，按照网上操作流程（资料下载-阳光采购平台供应商操作手册（2.0））获取采购文件（阳光采购平台咨询热线：028-86123300）。

项目磋商文件费用：人民币300元/份，须通过供应商银行账户转账方式交纳磋商文件获取费用（不接收个人转账，磋商文件售后不退，磋商资格不能转让），转账前请核实招采平台转账页面的“项目信息”，认真阅读“注意事项”并按照“支付信息”进行转账。（磋商文件获取费用以到达指定账户为准，在文件获取截止时间内未到账的不能获取磋商文件）。本项目文件获取费用由攀枝花国企阳光采购服务平台网站代采购人或代理机构收取，项目结束后文件获取费用将划转至采购人或代理机构指定账户处，相关发票由采购人或代理机构开具。

十、递交响应文件截止时间：2026年__6__月__29__日__9__时00分（北京时间）。

响应文件必须在递交响应文件截止时间前送达磋商地点。逾期送达、未密封的响应文件，采购代理机构恕不接收。本次采购**不接受邮寄**的响应文件。

十一、响应文件递交地点、磋商地点：攀枝花市东区三线大道北段118号2栋6楼619室（攀枝花国投大厦619室）（请响应供应商乘坐大厦6、7、8号电梯到达上述地址）。

十二、联系方式

采购人：盐边发展建设工程有限公司

地 址：四川省攀枝花市盐边县桐子林镇玉泉路19号

联 系 人：胡女士

联系电话：13388316686

采购代理机构：四川天府阳光招标代理有限公司

地 址：攀枝花市东区三线大道北段118号2栋

联系人：李女士

联系电话：15196512929

注:1.磋商开始后系统自动开具标书费发票，并以短信和邮箱形式通知响应供应商联系人，请供应商自行查收获取相关发票。

2.平台注册、报名、缴费请咨询:028-86123300