

一、项目概况：凉山民族体育场保安保洁物业服务采购项目

二、更正信息

更正事项： ☐ 采购公告 ☒ 采购文件 ☐ 采购结果

更正内容：招标文件中部分内容情况说明如下：

更正事项1：第五章 招标项目技术、服务、采购合同内容条款及其他商务要求 服务内容中 物业管理人員配置，不少于**23**人

（一）保安人員：**6**人；年齡**55**歲以下、身體健康，具備非住宅物業安保二年以上工作經驗，兩班倒每班不低於**3**人（提供有效期內的身份證復印件）。

（二）保潔人員：**7**人；身體健康，**55**歲以下，具有保潔二年以上工作經驗（提供有效期內的身份證復印件）。

（三）綠化養護維護人員：**3**人；身體健康、法定工作年齡內，其中需至少**1**人具有中級及綠化工證書（提供有效的證書和有效期內的身份證復印件）。

（四）消防值班人員：**3**人（含高壓或低壓電工證**1**人）；年齡**55**歲以下，其中**3**人應具備建（構）筑物消防設施操作員中級及以上證書，人員均應在法定工作年齡內，倒班制每班不得低於**2**人，每班其中**1**人需提供有效期內的高壓或低壓電工作業證和身份證證書復印件；

更改為：物業管理人員配置，不少於**19**人

（一）保安人員：**5**人；年齡**55**歲以下、身體健康，具備非住宅物業安保二年以上工作經驗，兩班倒每班不低於**3**人（提供有效期內的身份證復印件）。

（二）水電維修工：**1**人；年齡**55**歲以下、身體健康，具備高壓或低壓電工證。

（三）保潔人員：**7**人；身體健康，**55**歲以下，具有保潔二年以上工作經驗（提供有效期內的身份證復印件）。

（四）綠化養護維護人員：**3**人；身體健康、法定工作年齡內，其中需至少**1**人具有中級及綠化工證書（提供有效的證書和有效期內的身份證復印件）。

（五）消防值班人员：3人；年龄55岁以下，其中3人应具备建（构）筑物消防设施操作员中级及以上证书，人员均应在法定工作年龄内，倒班制每班不得低于2人；

更正事项2：第五章 招标项目技术、服务、采购合同内容条款及其他商务要求 服务内容中 报价要求 供应商应按照保安人员（6人、3200元/人/月）、保洁人员（7人、2500元/人/月）、绿化养护维护人员（3人、3000元/人/月）、消防值班人员（3人、4000元/人/月）；人员逐一分项报价（分项报出各种类人员每月总价），分项报价不得缺项或漏项，所报价格不得超过最高限价；超过最高限价的报价为无效报价，将做废标处理。

更改为：供应商应按照保安人员（5人、3200元/人/月）、水电维修工（1人、3200元/人/月）、保洁人员（7人、2500元/人/月）、绿化养护维护人员（3人、3000元/人/月）、消防值班人员（3人、4000元/人/月）；人员逐一分项报价（分项报出各种类人员每月总价），分项报价不得缺项或漏项，所报价格不得超过最高限价；超过最高限价的报价为无效报价，将做废标处理。

更正事项3：评分明细表中 业绩 2025年1月1日（含1月1日）以来供应商具有非住宅类业绩（非住宅类业绩且服务内容至少包含秩序维护、环境维护服务、工程维修服务和绿化服务），每提供1个得3.5分，每增加1个加3分，本项最多得15.5分。

注：提供合同复印件并加盖供应商鲜章

更改为：2025年1月1日（含1月1日）以来供应商具有非住宅类业绩，每提供1个得3.5分，每增加1个加3分，本项最多得15.5分。

注：提供合同复印件并加盖供应商鲜章。

更正事项4：递交响应文件截止时间：2026年8月3日上午09:30（北京时间）。

响应文件开启时间：2026年8月3日上午09:30（北京时间）在磋商地点开启。

更改为：递交响应文件截止时间：2026年8月14日上午09:30（北京时间）。

响应文件开启时间：2026年8月14日上午09:30（北京时间）在磋商地点开启。

其余内容不变。