

# 西昌市迎宾大道汽车产业园区消防安全提升项目报价说明

工程名称：西昌市迎宾大道汽车产业园区消防安全提升项目

## 一、工程质量、施工等的特殊要求

1. 工程质量要求：达到国家现行施工验收规范合格标准；
2. 施工要求：应符合施工规范、验收标准及甲方公司施工技术标准（详见附件）的相关要求。工程施工应满足当地政府及当地建设行政主管部门对工程建设的有关规定，并按经批准的施工组织设计实施；
3. 工程质量、材料、施工等的特殊要求：具体以最终各项目合同相应条款为准。

## 二、报价须知

1. 乙方负责所有材料到场后的人工上下车、标识、清点、堆放、保护措施、二次及多次倒运等，费用在报价中综合考虑；
2. 清单全费用单价中已综合考虑施工难度、风险、停电、停水、层高、施工场地不足、成品保护等因素，后期不因各种原因造成的队伍窝工待工、材料及堆场二次甚至多次转运、政策性调整等各种因素进行控制价格调整；
3. 工期要求：具体工期计算以甲方项目部书面通知为准，所有工期节点按照甲方项目部签字下发的书面为准，并服从甲方各节点工期安排，满足周计划、月计划及总进度计划；
4. 若因不可抗力因素（含环保检查影响），导致现场停工等情况，乙方不得因任何原因向甲方索赔，该部分费用乙方报价综合考虑；
5. 本工程产生的所有建筑垃圾由乙方负责堆放至甲方指定地点，此费用已考虑在全费用单价中；
6. 赶工费用已综合考虑在控制价中，不再单独计取，具体按各项目施工进度安排，详工期标准文件；
7. 措施费用已综合考虑在控制价中，不再单独计取，具体按项目施工措施方案，详施工措施文件；
8. 垂直运输说明：乙方不得因垂直运输机械布置向甲方索赔任何费用；
9. 本项目范围内的所有工作，不涉及任何零星用工；涉及合同范围外的用工，后期以各项目具体情况为准且必须由乙方负责人向甲方项目经理申请同意后方可实施；
10. 清单项中描述不完全的后期应以各项目具体情况为准。

11. 清单项目的完整性及清单工程量的准确性由报价人自行核算，若有偏差自行考虑在报价中。报价采用全费用单价，包含人工、材料、机械、管理费、利润、规费、税金、风险费、安文费及其他所有费用。
12. 报价单位需自行考虑工人食宿问题，施工现场不提供食宿。报价还需综合考虑投标费用，不另计。

## 招标控制价汇总表

工程名称：西昌市迎宾大道汽车产业园区消防安全提升项目

序号	单项工程名称	金额（元）
一	A区消防改造工程	2417266.68
	A区搭建	499322.66
	A区主体	392193.51
	A区搭建安装	1486341.53
	A区主体安装	39408.98
二	B区消防改造工程	2962006.58
	B区主体	107778.08
	B区搭建	382484.35
	B区主体安装	1154177.02
	B区搭建安装	1317567.13
三	C区消防改造工程	2479571.95
	C区主体	280377.59
	C区搭建	768426.59
	C区主体安装	436865.05
	C区搭建安装	993902.72
四	D区消防改造工程	1113324.79
	D区主体	293895.15
	D区主体安装	207617.92
	消防水池及总坪	611811.72
	合 计(含税9%)	8972170.00

## A区搭建

序号	项目名称	计量单位	暂定工程量	全费用单价	合价	投标单价	投标合价	备注
	吉利汽车+奇瑞风云+捷途汽车+星途							
1	拆除原有混凝土楼板	m3	9.12	401.60	3662.59			
2	无机涂料墙面	m2	1204.68	75.02	90375.09			
3	面砖墙面	m2	35.16	261.51	9194.69			
4	钢结构楼板防火漆处理	m2	515.98	167.89	86627.88			
5	新增钢楼梯	t	11.782	13914.50	163940.64			
6	金属栏杆 H=1.2m	m	41.33	142.71	5898.20			
	分部小计				359699.09			
	长城汽车+吉利博豪+上乘							
7	无机涂料墙面	m2	549.73	75.02	41240.74			
8	钢结构楼板防火漆处理	m2	241.87	167.89	40607.55			

	分部小计				81848.29			
	ICAR+问界							
9	无机涂料墙面	m2	424.46	75.02	31842.99			
10	钢结构楼板防火漆处理	m2	154.46	167.89	25932.29			
	分部小计				57775.28			
	合计				499322.66			

## A区主体

序号	项目名称	计量单位	暂定工程量	全费用单价	合价	投标单价	投标合价	备注
	改造工程							
1	拆除原有混凝土楼板	m3	8.67	401.6	3481.87			
2	拆除原有防火门	m2	8.82	23.65	208.59			
3	防火门 FM乙	m2	8.82	533.98	4709.7			
4	原有外墙真石漆	m2	126.73	217.13	27516.88			
5	无机涂料墙面	m2	626.73	75.02	47017.28			
6	外墙封堵	m3	126.41	557.86	70519.08			
7	构造柱 C25	m3	15.34	492.29	7551.73			
8	圈梁 C25	m3	13.48	485.44	6543.73			
9	砌体加强筋 HRB400	t	2.36	4745	11198.2			
10	现浇构件钢筋 HRB400 ≤10	t	3.449	4845.64	16712.61			

11	现浇构件钢筋 HRB400 12-14	t	4.35	4779.31	20790			
12	新增钢楼梯	t	11.194	13914.48	155758.69			
13	金属栏杆 H=1.2m	m	35.33	142.71	5041.94			
	分部小计				377050.3			
	模板工程							
14	构造柱	m2	155.96	49.25	7681.03			
15	圈梁	m2	145.32	51.35	7462.18			
	分部小计				15143.21			
	合计				392193.51			

**A区搭建安装**

序号	项目名称	计量单位	暂定工程量	综合单价	合价	投标单价	投标合价	备注
	消防、应急照明电气工程							
1	应急照明配电箱 A-1PD 800W	台	9	4713.91	42425.19			
2	应急照明配电箱 A-1ALE 5KW	台	9	3713.91	33425.19			
3	小3U电子节能灯墙上座灯 3A 13W LED	套	9	58.06	522.54			
4	消防应急照明灯具 A型-10W（集中电源） LED 平时不点亮, 应急点亮时5W, 400lm	套	70	97.48	6823.60			
5	消防应急照明灯具 A型-10W（集中电源） LED 平时不点亮, 应急点亮时10W, 800lm	套	133	97.41	12955.53			
6	疏散出口标志灯 A型-1W（集中电源）LED	套	23	95.44	2195.12			
7	安全出口标志灯 A型-1W（集中电源）LED	套	16	95.44	1527.04			
8	疏散方向标志灯（单向） A型-1W（集中电源）LED	套	151	85.34	12886.34			
9	疏散方向标志灯（双向） A型-1W（集中电源）LED	套	1	102.09	102.09			
10	楼层标志灯 A型-1W（集中电源）LED	套	44	115.64	5088.16			

11	单联单控开关 250W 10A	个	9	16.42	147.78			
12	开关插座盒	个	9	11.84	106.56			
13	接线盒	个	1150	11.23	12914.50			
14	电气配管 SC15	m	271.62	21.33	5793.65			
15	电气配管 SC20	m	6846.68	25.07	171646.27			
16	电气配管 SC25	m	1550.01	27.55	42702.78			
17	电气配管 SC32	m	1800	33.42	60156.00			
18	电力电缆 BBTRZ-0.6/1kV-3x2.5mm <sup>2</sup>	m	565.49	14.68	8301.39			
19	电力电缆 WDZB1N-YJY-5x2.5mm <sup>2</sup>	m	1800	20.74	37332.00			
20	电力电缆头 BBTRZ-0.6/1kV-3x2.5mm <sup>2</sup>	个	96	68.71	6596.16			
21	电力电缆头 电力电缆 WDZB1N-YJY-5x2.5mm <sup>2</sup>	个	18	71.77	1291.86			
22	电气配线 WDZB1N-RYJS-2x1.5mm <sup>2</sup>	m	5349.95	6.42	34346.68			
23	电气配线 WDZB1N-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	8616.2	6.42	55316.00			

24	消防端子箱 TX6961	台	9	778.44	7005.96			
25	卷帘门控制箱	个	48	524.96	25198.08			
26	火灾显示盘 TX3403	台	9	765.04	6885.36			
27	模块箱 TX6960	台	9	634.96	5714.64			
28	短路隔离器 TX3223	个	27	554.21	14963.67			
29	输入/输出模块 TX3200A	个	48	495.57	23787.36			
30	输入模块 TX3200A	个	18	398.68	7176.24			
31	输出模块 TX3214B	个	9	416.47	3748.23			
32	感烟探测器 TX3100C	个	243	101.25	24603.75			
33	感温探测器 TX3110B	个	52	110.25	5733.00			
34	带消防电话插孔的手动报警按钮 TX3142	个	70	100.11	7007.70			
35	消火栓按钮 TX3153	个	61	181.21	11053.81			
36	火灾光报警器 24VDC, IP30	个	63	344.09	21677.67			

37	火灾声光报警器 TX3301A	个	7	344.09	2408.63			
38	总线广播模块 24VDC, IP30	台	9	761.46	6853.14			
39	火灾警报扬声器 YXX3-51	个	53	110.95	5880.35			
40	火灾警报扬声器 YXB3-01	个	43	99.77	4290.11			
	分部小计				738590.13			
	消防、喷淋水工程							
41	抗震支架	套	20	425.18	8503.60			
42	防火堵洞	处	36	116.43	4191.48			
43	楼板开孔 DN65	个	36	31.71	1141.56			
44	套管制作安装 DN65	个	36	288.35	10380.60			
45	自动排气阀 DN20	个	8	48.12	384.96			
46	地漏	个	8	64.68	517.44			
47	末端试水装置 DN25	组	8	313.39	2507.12			

48	水流指示器 DN150	个	6	410.88	2465.28			
49	水流指示器 DN125	个	2	391.38	782.76			
50	安全信号阀 DN150	个	6	450.04	2700.24			
51	安全信号阀 DN125	个	2	401.15	802.30			
52	室内消火栓	套	61	568.14	34656.54			
53	蝶阀 DN150	个	23	884.41	20341.43			
54	灭火器	组	61	183.11	11169.71			
55	喷淋头	个	1029	39.93	41087.97			
56	管道支架	Kg	4803.1	24.77	118972.79			
57	水喷淋钢管 DN25	m	1538.07	34.87	53632.50			
58	水喷淋钢管 DN32	m	986.91	42.24	41687.08			
59	水喷淋钢管 DN40	m	244.26	56.82	13878.85			
60	水喷淋钢管 DN50	m	174.26	71.52	12463.08			

61	水喷淋钢管 DN65	m	106.7	68.71	7331.36			
62	水喷淋钢管 DN80	m	284.05	83.84	23814.75			
63	水喷淋钢管 DN100	m	132.6	108.31	14361.91			
64	水喷淋钢管 DN125	m	43.3	138.53	5998.35			
65	水喷淋钢管 DN150	m	110.76	170.19	18850.24			
66	消火栓钢管 DN65	m	632.04	68.75	43452.75			
67	消火栓钢管 DN150	m	550.19	169.35	93174.68			
68	排水管 DN100	m	38.33	45.68	1750.91			
	分部小计				591002.24			
	暖通工程							
69	穿墙原有墙体开洞	m3	84.03	101.45	8524.84			
70	拆除原有门窗	m2	20	23.65	473.00			
71	增加可开启外窗	m2	420.13	351.68	147751.32			

	分部小计				156749.16			
	合计				1486341.53			

**A区主体安装**

序号	项目名称	计量单位	暂定工程量	全费用单价	合价	投标单价	投标合价	备注
	电气改造工程							
1	拆除A区一层安全出口	套	3	11.74	35.22			
2	手动火灾报警按钮(带电话插孔)型号为:J-SAM-GST9122B	个	3	115.11	345.33			
3	电缆桥架穿楼板处做好防火封堵	项	1	4657.05	4657.05			
4	拆除应急照明配电箱	台	1	94.04	94.04			
5	将配电箱位置调整至楼梯间外面	台	1	1213.91	1213.91			
6	桥架抗震支架	套	119	208.57	24819.83			
	分部小计				31165.38			
	消防、喷淋水工程							
7	拆除原有消火栓支管由丝扣连接 DN65	个	120	14.41	1729.20			
9	沟槽卡扣连接管件 DN65(原有管道利用, 增加管件)	处	120	50.12	6014.40			

10	报警阀间门口增设消防设备间标识牌	项	1	500.00	500.00			
	分部小计				8243.60			
	合计				39408.98			

## B区主体

序号	项目名称	计量单位	暂定工程量	全费用单价	合价	投标单价	投标合价	备注
	改造工程							
1	拆除FJM7027卷帘门	m2	37.8	23.65	893.97			
2	拆除空调外机	台	1	114.34	114.34			
3	特级防火卷帘 FJM7027	m2	37.8	620.86	23468.51			
4	钢结构柱防火漆处理	m2	15.07	167.89	2530.10			
5	钢结构梁防火漆处理	m2	30.78	167.89	5167.65			
6	钢结构楼板防火漆处理	m2	200.72	166.16	33351.64			
7	空调外机移机到室外	台	1	430.59	430.59			
8	幕墙与楼板之间进行防火封堵	m	556.43	75.16	41821.28			
	分部小计				107778.08			
	合计				107778.08			

## B区搭建

序号	项目名称	计量单位	暂定工程量	全费用单价	合价	投标单价	投标合价	备注
	西昌四达翔荣长安+BYD+小米							
1	拆除原有混凝土楼板	m3	3.76	401.60	1510.02			
2	无机涂料墙面	m2	787.23	75.02	59057.99			
3	面砖墙面	m2	31.67	261.51	8282.02			
4	钢结构楼板防火漆处理	m2	300.26	166.16	49891.20			
5	新增钢楼梯	t	4.855	13914.06	67552.76			
6	金属栏杆 H=1.2m	m	15.33	142.71	2187.74			
	分部小计				188481.73			
	西昌市小明汽车+奇瑞汽车西昌上乘添瑞店+西昌市吉豪汽车							
7	拆除原有混凝土楼板	m3	1.36	401.60	546.18			
8	无机涂料墙面	m2	640.4	75.02	48042.81			

9	面砖墙面	m <sup>2</sup>	10.86	261.51	2840.00			
10	钢结构楼板防火漆处理	m <sup>2</sup>	692.93	166.16	115137.25			
11	新增钢楼梯	t	1.753	13914.65	24392.38			
12	金属栏杆 H=1.2m	m	21.33	142.71	3044.00			
	分部小计				194002.62			
	合计				382484.35			

### B区主体安装

序号	项目名称	计量单位	暂定工程量	综合单价	合价	投标单价	投标合价	备注
	电气改造							
1	调试手动报警按钮	项	1	3481.97	3481.97			
2	所有配电室气体钢瓶无接地装置	m	37.5	40.55	1520.63			
3	调试配电室的气体灭火系统	项	1	25634.52	25634.52			
4	声光报警器	个	2	344.09	688.18			
5	将电缆桥架穿墙处做好防火封堵	项	1	4657.05	4657.05			
6	调试配电室的气体灭火系统,并连锁风机停止	项	2	7120.70	14241.40			
7	将电缆桥架穿墙处做好防火封堵	项	1	4657.05	4657.05			
8	将烟感温感注册到气体灭火控制盘	项	1	5000.00	5000.00			
9	电井内桥架增加盖板电井内桥架穿越防火隔墙处设置防火封堵	项	1	12082.70	12082.70			
10	将B区新配电房裸露的电缆做保护处理	项	1	4000.00	4000.00			

11	将桥架穿墙处做好防火封堵	项	1	4657.05	4657.05			
12	桥架抗震支架	套	114	208.57	23776.98			
	分部小计				104397.53			
	消防、喷淋水工程							
13	拆除原有消火栓支管由丝扣连接 DN65	个	120	14.41	1729.20			
14	拆除原有消防警铃	个	6	43.80	262.80			
15	拆除湿式报警阀警铃	组	1	392.52	392.52			
16	沟槽卡扣连接管件 DN65(原有管道利用, 增加管件)	处	120	50.12	6014.40			
17	抗震支架	套	0					
18	报警阀间门口增设消防设备间标识牌	项	1	500.00	500.00			
19	更换消防警铃	个	6	243.49	1460.94			
20	开启被关闭的给水阀门并调试报警阀组	项	1	6819.03	6819.03			
21	湿式报警阀警铃 DN200	组	1	1832.35	1832.35			

22	B区连廊一层铺面消防设施补充防火涂料处理	项	1	49091.70	49091.70			
23	拆除喷淋头	个	21	8.00	168.00			
24	拆除室内消火栓	套	35	77.47	2711.45			
25	防火堵洞	处	16	116.43	1862.88			
26	楼板开孔 DN150	个	8	31.71	253.68			
27	楼板开孔 DN200	个	8	63.42	507.36			
28	套管制作安装 DN150	个	8	369.34	2954.72			
29	套管制作安装 DN200	个	8	481.80	3854.40			
30	自动排气阀 DN20	个	4	48.12	192.48			
31	末端试水装置 DN25	组	5	313.39	1566.95			
32	水流指示器 DN200	个	4	597.66	2390.64			
33	安全信号阀 DN200	个	4	803.68	3214.72			
34	伸缩节 DN200	个	6	757.95	4547.70			

35	室内消火栓配件	套	35	259.88	9095.80			
36	灭火器	组	35	183.11	6408.85			
37	喷淋头	个	1591	39.93	63528.63			
38	管道支架	Kg	6697.06	24.77	165886.18			
39	水喷淋钢管 DN25	m	2018.52	34.87	70385.79			
40	水喷淋钢管 DN32	m	1825.17	42.24	77095.18			
41	水喷淋钢管 DN40	m	501.65	56.82	28503.75			
42	水喷淋钢管 DN50	m	421.43	71.52	30140.67			
43	水喷淋钢管 DN65	m	125.19	68.89	8624.34			
44	水喷淋钢管 DN80	m	216.17	83.72	18097.75			
45	水喷淋钢管 DN100	m	167.69	108.07	18122.26			
46	水喷淋钢管 DN125	m	1.87	162.40	303.69			
47	水喷淋钢管 DN150	m	101.21	170.11	17216.83			

48	水喷淋钢管 DN200	m	1318.16	311.02	409974.12			
	分部小计				1015711.76			
	暖通工程							
49	拆除有窗洞墙体	m3	21.74	101.45	2205.52			
50	增加可开启外窗	m2	90.6	351.68	31862.21			
	分部小计				34067.73			
	合计				1154177.02			

**B区搭建安装**

序号	项目名称	计量单位	暂定工程量	综合单价	合价	投标单价	投标合价	备注
	消防、应急照明电气工程							
1	应急照明配电箱 A-1PD 800W	台	6	4713.91	28283.46			
2	应急照明配电箱 A-1ALE 5KW	台	6	3713.91	22283.46			
3	小3U电子节能灯墙上座灯 3A 13W LED	套	7	58.06	406.42			
4	消防应急照明灯具 A型-10W（集中电源） LED 平时不点亮, 应急点亮时5W, 400lm	套	49	97.48	4776.52			
5	消防应急照明灯具 A型-10W（集中电源） LED 平时不点亮, 应急点亮时10W, 800lm	套	85	97.41	8279.85			
6	疏散出口标志灯 A型-1W（集中电源）LED	套	11	95.44	1049.84			
7	安全出口标志灯 A型-1W（集中电源）LED	套	12	95.44	1145.28			
8	疏散方向标志灯（单向） A型-1W（集中电源）LED	套	85	85.34	7253.90			
9	疏散方向标志灯（双向） A型-1W（集中电源）LED	套	23	102.09	2348.07			
10	楼层标志灯 A型-1W（集中电源）LED	套	26	115.64	3006.64			

11	单联单控开关 250W 10A	个	7	16.42	114.94			
12	开关插座盒	个	7	11.84	82.88			
13	接线盒	个	853	11.23	9579.19			
14	电气配管 SC20	m	6081.05	25.07	152451.92			
15	电气配管 SC25	m	1327.53	27.55	36573.45			
16	电气配管 SC32	m	1200	33.42	40104.00			
17	电力电缆 BBTRZ-0.6/1kV-3x2.5mm <sup>2</sup>	m	280.47	14.68	4117.30			
18	电力电缆 WDZB1N-YJY-5x2.5mm <sup>2</sup>	m	1200	20.74	24888.00			
19	电力电缆头 BBTRZ-0.6/1kV-3x2.5mm <sup>2</sup>	个	44	68.71	3023.24			
20	电力电缆头 电力电缆 WDZB1N-YJY-5x2.5mm <sup>2</sup>	个	12	71.77	861.24			
21	电气配线 WDZB1N-RYJS-2x1.5mm <sup>2</sup>	m	11033.79	6.42	70836.93			
22	电气配线 WDZB1N-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	6731.1	6.42	43213.66			
23	消防端子箱 TX6961	台	6	778.44	4670.64			

24	卷帘门控制箱	个	22	524.96	11549.12			
25	火灾显示盘 TX3403	台	6	765.04	4590.24			
26	模块箱 TX6960	台	6	634.96	3809.76			
27	短路隔离器 TX3223	个	18	554.21	9975.78			
28	输入/输出模块 TX3200A	个	22	495.57	10902.54			
29	输入模块 TX3200A	个	14	398.68	5581.52			
30	输出模块 TX3214B	个	12	416.47	4997.64			
31	感烟探测器 TX3100C	个	200	101.25	20250.00			
32	感温探测器 TX3110B	个	22	110.25	2425.50			
33	带消防电话插孔的手动报警按钮 TX3142	个	68	100.11	6807.48			
34	消火栓按钮 TX3153	个	56	181.21	10147.76			
35	火灾光报警器 24VDC, IP30	个	68	344.09	23398.12			
36	火灾声光报警器 TX3301A	个	1	344.09	344.09			

37	总线广播模块 24VDC, IP30	台	6	761.46	4568.76			
38	火灾警报扬声器 YXX3-51	个	48	110.95	5325.60			
39	火灾警报扬声器 YXB3-01	个	8	99.77	798.16			
	分部小计				594822.90			
	消防、喷淋水工程							
40	抗震支架	套	20	425.18	8503.60			
41	防火堵洞	处	31	116.43	3609.33			
42	楼板开孔 DN65	个	31	31.71	983.01			
43	套管制作安装 DN65	个	31	288.35	8938.85			
44	自动排气阀 DN20	个	8	48.12	384.96			
45	地漏	个	4	64.68	258.72			
46	末端试水装置 DN25	组	6	313.39	1880.34			
47	水流指示器 DN150	个	5	410.88	2054.40			

48	水流指示器 DN125	个	1	391.38	391.38			
49	水流指示器 DN100	个	1	287.89	287.89			
50	安全信号阀 DN150	个	5	450.04	2250.20			
51	安全信号阀 DN125	个	1	401.15	401.15			
52	安全信号阀 DN100	个	1	259.94	259.94			
53	室内消火栓	套	58	568.14	32952.12			
54	蝶阀 DN150	个	18	884.41	15919.38			
55	灭火器	组	77	183.11	14099.47			
56	喷淋头	个	875	39.93	34938.75			
57	管道支架	Kg	4583.12	24.77	113523.88			
58	水喷淋钢管 DN25	m	1416.96	34.87	49409.40			
59	水喷淋钢管 DN32	m	817.01	42.24	34510.50			
60	水喷淋钢管 DN40	m	144.38	56.82	8203.67			

61	水喷淋钢管 DN50	m	154.01	71.52	11014.80			
62	水喷淋钢管 DN65	m	102.7	68.81	7066.79			
63	水喷淋钢管 DN80	m	234.69	83.58	19615.39			
64	水喷淋钢管 DN100	m	166.08	108.27	17981.48			
65	水喷淋钢管 DN125	m	41	137.77	5648.57			
66	水喷淋钢管 DN150	m	410.71	169.30	69533.20			
67	消火栓钢管 DN65	m	735.84	68.66	50522.77			
68	消火栓钢管 DN150	m	359.74	169.39	60936.36			
69	排水管 DN100	m	38.33	45.68	1750.91			
	分部小计				577831.21			
	暖通工程							
70	穿墙原有墙体开洞	m3	61.9	101.45	6279.76			
71	拆除原有门窗	m2	50.35	23.65	1190.78			

72	拆除原有挡烟垂壁	m	91.67	25.28	2317.42			
73	增加可开启外窗	m2	309.5	351.68	108844.96			
74	挡烟垂壁	m	110	238.91	26280.10			
	分部小计				144913.02			
	合计				1317567.13			

## C区主体

序号	项目名称	计量单位	暂定工程量	综合单价	合价	投标单价	投标合价	备注
	改造工程							
1	拆除原有防火门	m2	5.25	23.65	124.16			
2	拆除FJM5527卷帘门	m2	74.25	23.65	1756.01			
3	拆除空调外机	台	3	115.30	345.90			
4	防火门 FM乙	m2	5.25	533.98	2803.40			
5	特级防火卷帘 FJM5527	m2	74.25	620.86	46098.86			
6	钢结构柱防火漆处理	m2	35.08	167.89	5889.58			
7	钢结构梁防火漆处理	m2	72.1	158.54	11430.73			
8	钢结构楼板防火漆处理	m2	144.86	166.16	24069.94			
9	原有外墙真石漆	m2	202.14	217.13	43890.66			
10	无机涂料墙面	m2	202.14	75.02	15164.54			

11	外墙封堵	m3	50.06	557.86	27926.47			
12	构造柱 C25	m3	8.41	492.29	4140.16			
13	圈梁 C25	m3	5.35	485.44	2597.10			
14	砌体加强筋 HRB400	t	0.56	4845.64	2713.56			
15	现浇构件钢筋 HRB400 ≤10	t	1.131	4845.64	5480.42			
16	现浇构件钢筋 HRB400 12-14	t	3.56	4779.31	17014.34			
17	空调外机移机到室外	台	3	730.59	2191.77			
18	幕墙与楼板之间进行防火封堵	m	828.32	75.16	62256.53			
	分部小计				275894.13			
	模板工程							
19	构造柱	m2	40.55	49.25	1997.09			
20	圈梁	m2	48.42	51.35	2486.37			
	分部小计				4483.46			
	合计				280377.59			

## C区搭建

序号	项目名称	计量单位	暂定工程量	综合单价	合价	投标单价	投标合价	备注
	吉利汽车西昌鼎丰店							
1	拆除原有混凝土楼板	m3	5.24	401.60	2104.38			
2	无机涂料墙面	m2	1785.83	75.02	133972.97			
3	面砖墙面	m2	209.42	261.51	54765.42			
4	钢结构楼板防火漆处理	m2	1235.05	167.89	207352.54			
5	新增钢楼梯	t	6.763	13914.22	94101.87			
6	金属栏杆 H=1.2m	m	44.09	142.71	6292.08			
7	防火门 FM丙	m2	3.6	582.48	2096.93			
	分部小计				500686.19			
	比亚迪汽车凉山天正美雅店							
8	拆除原有混凝土楼板	m3	5.66	401.60	2273.06			

9	无机涂料墙面	m2	688.38	74.70	51421.99			
10	面砖墙面	m2	17.31	261.51	4526.74			
11	钢结构楼板防火漆处理	m2	768.28	166.16	127657.40			
12	新增钢楼梯	t	5.589	13914.78	77769.71			
13	金属栏杆 H=1.2m	m	28.67	142.71	4091.50			
	分部小计				267740.40			
	合计				768426.59			

## C区主体安装

序号	项目名称	计量单位	暂定工程量	综合单价	合价	投标单价	投标合价	备注
	电气改造							
1	1#报警主机12回路接线及更护模块	项	1	57.10	57.10			
2	2#报警主机3、11、12回路(D区2.3层部分)回路接线及更换模块	项	1	285.50	285.50			
3	报警点位和模块录入CRT且实现联动功能	项	1	3000.00	3000.00			
4	所有配电室气体钢瓶无接地装置	m	12	40.55	486.60			
5	调试配电室的气体灭火系统	项	1	25634.52	25634.52			
6	2#报警主机1回路154号手动报警按钮	项	1	3481.97	3481.97			
7	调报警主机	项	1	3481.97	3481.97			
8	将1#报警主机与CRT实现联网,并将部分点位录入CRT	项	1	3000.00	3000.00			
9	检测设备,消除故障	项	1	3481.97	3481.97			
10	清除设备故障码	项	1	3619.49	3619.49			

11	清除设备故障码	项	1	3619.49	3619.49			
12	拆除楼层显示盘	套	1	11.74	11.74			
13	C区2层楼层显示盘	套	1	115.64	115.64			
14	短路隔离器	个	3	554.21	1662.63			
15	感烟探测器 TX3100C	个	34	101.25	3442.50			
16	配管及线缆	项	1	2433.25	2433.25			
17	单管LED灯(防水防尘型,自带蓄电池)	套	9	81.19	730.71			
18	安全出口标志灯 A型-1W(集中电源)LED	套	2	95.44	190.88			
19	双面方向标志灯(单向) A型-1W(集中电源)LED	套	2	114.24	228.48			
20	双联单控开关 250W 10A	个	2	23.15	46.30			
21	配管及线缆	项	1	2433.25	2433.25			
22	调试防火卷帘设备	项	1	187.70	187.70			
23	更换风机控制箱双电源转换装置,并调试排烟防火阀以连锁停风机	项	1	12000.00	12000.00			

24	调试电气火灾监控器与防火门监控器	项	1	8599.20	8599.20			
25	调试配电室的气体灭火系统,并连锁风机停止	项	1	25634.52	25634.52			
26	调试应急照明控制器	项	1	684.54	684.54			
27	更换应急照明灯	套	10	110.00	1100.00			
28	增设环形接地等装置	项	1	420.00	420.00			
29	将电话盘安全接地,功放盘接入两路电源	项	1	1000.00	1000.00			
30	清除应急照明主机故障点	项	1	3619.49	3619.49			
31	将液位仪UPS电源接入电源	项	1	2000.00	2000.00			
32	将电缆桥架穿墙处做好防火封堵	项	1	4657.05	4657.05			
33	更换消防水泵控制柜出线回路开关;橡胶软接头做跨线接地装置;水泵控制柜做防火岩棉内衬;	项	1	5000.00	5000.00			
34	地下室风机房设置辅助等电位端子箱,风机可靠接地	项	1	112.56	112.56			
35	调整电缆敷设路径,避开配电室通风口	项	1	5000.00	5000.00			
36	增加消防广播2个,以及相应管线	个	2	557.95	1115.90			

37	将电缆桥架穿墙处做好防火封堵	项	1	4657.05	4657.05			
38	增设感烟探测器5个, 以及相应管线	个	5	495.25	2476.25			
39	将电缆桥架做好标识, 梳理消控室内的强弱电线电缆, 并分类敷设至强弱电桥架内	项	1	20000.00	20000.00			
40	将pvc材质管道调整为SC20金属管保护	项	1	8000.00	8000.00			
41	将电缆桥架穿墙处做好防火封堵	项	1	4657.05	4657.05			
42	将电缆桥架穿墙、穿楼板处做好防火封堵	项	1	4657.05	4657.05			
43	桥架抗震支架	套	229	208.57	47762.53			
	分部小计				224784.88			
	消防、喷淋水工程							
44	拆除原有消火栓支管由丝扣连接 DN65	个	141	14.41	2031.81			
45	拆除原有消防警铃	个	6	43.80	262.80			
46	拆除湿式报警阀警铃	组	1	392.52	392.52			
47	抗震支架	套	0					

48	沟槽卡扣连接管件 DN65(原有管道利用, 增加管件)	处	141	50.12	7066.92			
49	报警阀间门口增设消防设备间标识牌	项	1	500.00	500.00			
50	更换消防警铃	个	6	243.49	1460.94			
51	开启被关闭的给水阀门并调试报警阀组	项	1	6819.03	6819.03			
52	湿式报警阀警铃 DN200	组	1	1832.35	1832.35			
53	防火堵洞	处	15	116.43	1746.45			
54	楼板开孔 DN150	个	16	31.71	507.36			
55	套管制作安装 DN150	个	16	369.34	5909.44			
56	自动排气阀 DN20	个	4	48.12	192.48			
57	末端试水装置 DN25	组	2	313.39	626.78			
58	水流指示器 DN150	个	4	410.88	1643.52			
59	安全信号阀 DN150	个	4	450.04	1800.16			
60	室内消火栓配件	套	14	259.88	3638.32			

61	灭火器	组	14	183.11	2563.54			
62	喷淋头	个	448	39.93	17888.64			
63	管道支架	Kg	591.64	24.77	14654.92			
64	水喷淋钢管 DN25	m	429.53	34.87	14977.71			
65	水喷淋钢管 DN32	m	406.57	42.24	17173.52			
66	水喷淋钢管 DN40	m	150.03	56.82	8524.70			
67	水喷淋钢管 DN50	m	239.98	71.52	17163.37			
68	水喷淋钢管 DN65	m	50.98	68.43	3488.56			
69	水喷淋钢管 DN80	m	227.8	83.60	19044.08			
70	水喷淋钢管 DN100	m	59.23	108.46	6424.09			
71	水喷淋钢管 DN150	m	73.25	167.78	12289.89			
72	消火栓钢管 DN65	m	38.78	67.90	2633.16			
73	消火栓钢管 DN100	m	98.77	107.77	10644.44			

	分部小计				183901.50			
	暖通工程							
74	拆除原有门窗	m2	50.35	23.65	1190.78			
75	拆除原有挡烟垂壁	m	21.45	25.28	542.26			
76	增加可开启外窗	m2	50.35	351.68	17707.09			
77	挡烟垂壁	m	21.45	238.91	5124.62			
78	暖通抗震支架	套	12	301.16	3613.92			
	分部小计				28178.67			
	合计				436865.05			

## C区搭建安装

序号	项目名称	计量单位	暂定工程量	综合单价	合价	投标单价	投标合价	备注
	消防、应急照明电气工程							
1	应急照明配电箱 A-1PD 800W	台	3	4713.91	14141.73			
2	应急照明配电箱 A-1ALE 5KW	台	3	3713.91	11141.73			
3	小3U电子节能灯墙上座灯 3A 13W LED	套	5	58.06	290.30			
4	消防应急照明灯具 A型-10W（集中电源） LED 平时不点亮, 应急点亮时5W, 400lm	套	14	97.48	1364.72			
5	消防应急照明灯具 A型-10W（集中电源） LED 平时不点亮, 应急点亮时10W, 800lm	套	91	97.41	8864.31			
6	疏散出口标志灯 A型-1W（集中电源）LED	套	15	95.44	1431.60			
7	安全出口标志灯 A型-1W（集中电源）LED	套	10	95.44	954.40			
8	疏散方向标志灯（单向） A型-1W（集中电源）LED	套	98	85.34	8363.32			
9	楼层标志灯 A型-1W（集中电源）LED	套	25	115.64	2891.00			
10	单联单控开关 250W 10A	个	5	16.42	82.10			

11	开关插座盒	个	5	11.84	59.20			
12	接线盒	个	571	11.23	6412.33			
13	电气配管 SC15	m	249.07	21.33	5312.66			
14	电气配管 SC20	m	5055.43	25.07	126739.63			
15	电气配管 SC25	m	767.18	27.55	21135.81			
16	电气配管 SC32	m	800	33.42	26736.00			
17	电力电缆 BBTRZ-0.6/1kV-3x2.5mm <sup>2</sup>	m	334.41	14.68	4909.14			
18	电力电缆 WDZB1N-YJY-5x2.5mm <sup>2</sup>	m	800	20.74	16592.00			
19	电力电缆头 BBTRZ-0.6/1kV-3x2.5mm <sup>2</sup>	个	24	68.71	1649.04			
20	电力电缆头 电力电缆 WDZB1N-YJY-5x2.5mm <sup>2</sup>	个	10	71.77	717.70			
21	电气配线 WDZB1N-RYJS-2x1.5mm <sup>2</sup>	m	4475.91	6.42	28735.34			
22	电气配线 WDZB1N-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	5702.72	6.42	36611.46			
23	消防端子箱 TX6961	台	3	778.44	2335.32			

24	卷帘门控制箱	个	12	524.96	6299.52			
25	火灾显示盘 TX3403	台	3	765.04	2295.12			
26	模块箱 TX6960	台	3	634.96	1904.88			
27	短路隔离器 TX3223	个	8	554.21	4433.68			
28	输入/输出模块 TX3200A	个	8	495.57	3964.56			
29	感烟探测器 TX3100C	个	151	101.25	15288.75			
30	感温探测器 TX3110B	个	8	110.25	882.00			
31	带消防电话插孔的手动报警按钮 TX3142	个	33	100.11	3303.63			
32	消火栓按钮 TX3153	个	28	181.21	5073.88			
33	火灾光报警器 24VDC, IP30	个	33	344.09	11354.97			
34	火灾声光报警器 TX3301A	个	1	344.09	344.09			
35	总线广播模块 24VDC, IP30	台	3	761.46	2284.38			
36	火灾警报扬声器 YXX3-51	个	26	110.95	2884.70			

37	火灾警报扬声器 YXB3-01	个	3	99.77	299.31			
	分部小计				388084.31			
	消防、喷淋水工程							
38	抗震支架	套	20	425.18	8503.60			
39	防火堵洞	处	15	116.43	1746.45			
40	楼板开孔 DN65	个	15	31.71	475.65			
41	套管制作安装 DN65	个	15	288.35	4325.25			
42	自动排气阀 DN20	个	4	48.12	192.48			
43	地漏	个	4	64.68	258.72			
44	末端试水装置 DN25	组	4	313.39	1253.56			
45	水流指示器 DN150	个	2	410.88	821.76			
46	水流指示器 DN100	个	1	287.89	287.89			
47	水流指示器 DN80	个	1	251.93	251.93			

48	安全信号阀 DN150	个	2	450.04	900.08			
49	安全信号阀 DN100	个	1	259.94	259.94			
50	安全信号阀 DN80	个	1	231.54	231.54			
51	室内消火栓	套	29	568.14	16476.06			
52	蝶阀 DN150	个	10	884.41	8844.10			
53	灭火器	组	96	183.11	17578.56			
54	喷淋头	个	732	39.93	29228.76			
55	管道支架	Kg	1984.06	24.77	49145.17			
56	水喷淋钢管 DN25	m	1047.95	34.87	36542.02			
57	水喷淋钢管 DN32	m	719.04	42.24	30372.25			
58	水喷淋钢管 DN40	m	226.41	56.82	12864.62			
59	水喷淋钢管 DN50	m	186.2	71.52	13317.02			
60	水喷淋钢管 DN65	m	72.75	68.68	4996.47			

61	水喷淋钢管 DN80	m	360.09	83.30	29995.50			
62	水喷淋钢管 DN100	m	100.5	108.09	10863.05			
63	水喷淋钢管 DN125	m	31.66	139.02	4401.37			
64	水喷淋钢管 DN150	m	503.67	169.38	85311.62			
65	消火栓钢管 DN65	m	414.14	68.71	28455.56			
66	消火栓钢管 DN150	m	305.7	169.25	51739.73			
67	排水管 DN100	m	32.86	45.68	1501.04			
	分部小计				451141.75			
	暖通工程							
68	拆除有窗洞墙体	m3	75.2	101.45	7629.04			
69	增加可开启外窗	m2	376.01	351.68	132235.20			
70	挡烟垂壁	m	62	238.91	14812.42			
	分部小计				154676.66			
	合计				993902.72			

## D区主体

序号	项目名称	计量单位	暂定工程量	全费用单价	合价	投标单价	投标合价	备注
	改造工程							
1	拆除原有门窗	m2	55.18	23.65	1305.01			
2	拆除原有防火门	m2	2.31	23.65	54.63			
3	防火门 FM乙	m2	2.31	533.98	1233.49			
4	更换闭门器	副	6	84.02	504.12			
5	增加可开启外窗	m2	55.18	351.68	19405.7			
6	钢结构柱防火漆处理	m2	40.28	167.89	6762.61			
7	钢结构梁防火漆处理	m2	82.8	167.89	13901.29			
8	钢结构楼板防火漆处理	m2	173.79	167.89	29177.6			
9	幕墙与楼板之间进行防火封堵	m	828.32	75.16	62256.53			
10	拆除原有屋顶防水及刚性层	m2	19.47	57.34	1116.41			

11	恢复原有屋顶处理	m2	19.47	224.21	4365.37			
12	按原设计砖砌墙体封闭此窗户	m3	0.63	589.21	371.2			
13	原有外墙真石漆	m2	318.86	217.13	69234.07			
14	无机涂料墙面	m2	318.86	75.02	23920.88			
15	外墙封堵	m3	63.77	557.86	35574.73			
16	构造柱 C25	m3	3.16	492.29	1555.64			
17	圈梁 C25	m3	3.84	485.44	1864.09			
18	砌体加强筋 HRB400	t	0.36	4745	1708.2			
19	现浇构件钢筋 HRB400 ≤10	t	0.949	4845.64	4598.51			
20	现浇构件钢筋 HRB400 12-14	t	2.56	4779.31	12235.03			
	分部小计				291145.11			
	模板工程							
21	构造柱	m2	15.78	49.25	777.17			

22	圈梁	m2	38.42	51.35	1972.87			
	分部小计				2750.04			
	合计				293895.15			

## D区主体安装

序号	项目名称	计量单位	暂定工程量	综合单价	合价	投标单价	投标合价	备注
	改造工程							
1	拆除发电机蓄电池	项	1	35.39	35.39			
2	所有配电室气体钢瓶无接地装置	m	37.5	40.55	1520.63			
3	调试配电室的气体灭火系统	项	1	25634.52	25634.52			
4	声光报警器	个	2	344.09	688.18			
5	柴油发电机排烟管路隔热处理	项	1	6000.00	6000.00			
6	更换发电机蓄电池	组	1	2114.41	2114.41			
7	更换输油管	项	1	1200.00	1200.00			
8	风机应急断电控制器	套	1	162.80	162.80			
9	双管荧光灯 LED灯(自带蓄电池) 220V, 2x18W	套	8	74.15	593.20			
10	电气配管 SC16	m	30	21.33	639.90			

11	电气配线 BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	99	3.82	378.18			
12	D区二层配电室测试气体灭火系统	项	1	14241.40	14241.40			
13	拆除湿式报警阀警铃	组	1	392.52	392.52			
14	开启被关闭的给水阀门并调试报警阀组	项	1	6819.03	6819.03			
15	湿式报警阀警铃 DN200	组	1	1832.35	1832.35			
16	消防应急照明灯具 A型-10W（集中电源） LED 平时不点亮, 应急点亮时5W, 400lm	套	15	97.48	1462.20			
17	调试消防应急广播系统	项	1	3084.00	3084.00			
18	将电缆桥架穿墙处、电气控制柜进出线等处做好防火封堵	项	1	4657.05	4657.05			
19	拆除应急照明配电箱	台	1	94.04	94.04			
20	调整应急照明集中电源箱的安装位置, 避开遮挡	台	1	1213.91	1213.91			
21	将强弱电缆分开敷设桥架	项	1	12082.70	12082.70			
22	拆除D区屋顶稳压泵控制柜	台	1	112.79	112.79			
23	D区屋顶稳压泵控制柜	台	1	5247.52	5247.52			

24	调整疏散指示牌指示方向	套	1	128.53	128.53			
25	电气配管 SC20	项	1	7520.40	7520.40			
26	调整感烟探测器	项	1	45.25	45.25			
27	电缆桥架穿楼板处做好防火封堵	项	1	4657.05	4657.05			
28	桥架抗震支架	套	68	208.57	14182.76			
	分部小计				116740.71			
	消防、喷淋水工程							
29	拆除原有消火栓支管由丝扣连接 DN65	个	112	14.41	1613.92			
30	拆除原有消防警铃	个	6	43.80	262.80			
31	拆除湿式报警阀警铃	组	1	392.52	392.52			
32	拆除稳压泵电接点压力表	台	4	45.08	180.32			
33	拆除高位消防水箱阀门和人孔设置锁具;就地水位显示装置未设置水位刻度线及最高、最低报警水位	项	1	300.00	300.00			
34	拆除溢流口	个	1	87.75	87.75			

35	拆除室内消火栓	套	8	77.47	619.76			
36	拆除喷淋头	个	433	8.00	3464.00			
37	抗震支架	套	0					
38	沟槽卡扣连接管件 DN65(原有管道利用, 增加管件)	处	112	50.12	5613.44			
39	报警阀间门口增设消防设备间标识牌	项	1	500.00	500.00			
40	更换消防警铃	个	6	243.49	1460.94			
41	开启被关闭的给水阀门并调试报警阀组	项	1	6819.03	6819.03			
42	湿式报警阀警铃 DN200	组	1	1832.35	1832.35			
43	防火堵洞	处	11	116.43	1280.73			
44	稳压泵电接点压力表	台	4	220.87	883.48			
45	检修消火栓消火栓1#增压泵机封	台	1	549.45	549.45			
46	高位消防水箱阀门和人孔设置锁具;就地水位显示装置未设置水位刻度线及最高、最低报警水位	项	1	2000.00	2000.00			
47	溢流口	个	1	576.80	576.80			

48	室内消火栓配件	套	8	259.88	2079.04			
49	灭火器	组	18	183.11	3295.98			
50	喷淋头	个	375	39.93	14973.75			
51	喷淋头 93℃	个	58	60.13	3487.54			
52	管道支架	Kg	129.9	24.77	3217.62			
53	水喷淋钢管 DN25	m	129.9	34.87	4529.61			
	分部小计				60020.83			
	暖通工程							
54	D区地下室排烟风机房, 现场排烟管道穿墙处未封堵, 增加防火封堵	处	2	349.28	698.56			
55	拆除原有门窗	m2	63.5	23.65	1501.78			
56	增加可开启外窗	m2	63.5	351.68	22331.68			
57	暖通抗震支架	套	21	301.16	6324.36			
	分部小计				30856.38			
	合计				207617.92			

## 消防水池及总坪

序号	项目名称	计量单位	暂定工程量	全费用单价	合价	投标单价	投标合价	备注
	消防水池							
1	平整场地	m2	258.87	1.33	344.30			
2	挖基坑土方	m3	1975.74	12.26	24222.57			
3	回填方	m3	892.27	7.41	6611.72			
4	余方弃置	m3	1083.47	28.53	30911.40			
5	垫层 C20	m3	29.04	477.63	13870.38			
6	满堂基础 C30	m3	240.94	466.36	112364.78			
7	直形墙 C30	m3	86.69	485.98	42129.61			
8	有梁板 C30	m3	33.48	470.57	15754.68			
9	现浇构件钢筋 HRB400 ≤10	t	3.949	4719.48	18637.23			
10	现浇构件钢筋 HRB400 16	t	18.455	4604.14	84969.40			

11	现浇构件钢筋 HRB400 $\geq 18$	t	15.154	4592.43	69593.68			
12	砌体出水口 $\phi 1180$ 详见设计图纸	座	2	2768.48	5536.96			
13	水表井 2200*1100	座	1	3489.41	3489.41			
14	爬梯	t	0.062	7124.49	441.72			
15	人孔盖板采用带锁防水防臭密封井盖	个	1	729.64	729.64			
16	取水阀 DN350	个	2	2665.35	5330.70			
17	防水套管 DN350	个	2	871.02	1742.04			
18	防水套管 DN150	个	12	301.50	3618.00			
19	防水套管 DN100	个	2	251.50	503.00			
20	防水套管 DN50	个	2	182.91	365.82			
21	取水管道 DN350	m	40	723.59	28943.60			
22	吸收喇叭口 DN400	个	2	844.01	1688.02			
23	镀锌钢管 DN150	m	60	127.48	7648.80			

24	水表组 DN150	组	1	2607.44	2607.44			
25	浮球阀	个	1	382.55	382.55			
26	蝶阀 DN150	个	4	884.41	3537.64			
27	集水坑排水泵	台	2	4157.37	8314.74			
28	集水坑配管及控制箱电缆等所有工作内容	项	1	60000.00	60000.00			
	分部小计				554289.83			
	总平							
29	水泵接合器增加标识	个	16	30.00	480			
30	消防车取水口增设标识,高出地面300,内增设防坠落网和液位显示装置	项	1	4000.00	4000			
	分部小计				4480			
	脚手架工程							
31	满堂脚手架	m2	258.87	14.07	3642.3			
	分部小计				3642.3			

	模板工程							
32	基础垫层	m2	15.2	33.26	505.55			
33	筏板基础	m2	109.16	39.26	4285.62			
34	直形墙	m2	547.66	52.37	28680.95			
35	有梁板	m2	223.46	53.48	11950.64			
	分部小计				45422.76			
	大型机械设备进出场及安拆							
36	大型机械设备进出场及安拆	台次	1	3976.83	3976.83			
	分部小计				3976.83			
	合计				611811.72			