

四川鼎煜工程项目管理有限公司（采购代理机构）受**通江县力迅市政投资有限公司**（采购人）委托，拟对**通江县收购已建成存量商品房用作保障性租赁住房项目（二期）可行性研究报告编制服务**采用竞争性谈判方式进行采购，特邀请符合本次采购要求的供应商参加本项目的竞争性谈判。

一、项目基本情况

- 1.项目编号：（以“西南联合产权交易所电子招采平台”网站为准）
- 2.项目名称：通江县收购已建成存量商品房用作保障性租赁住房项目（二期）可行性研究报告编制服务
- 3.采购人：通江县力迅市政投资有限公司
- 4.采购代理机构：四川鼎煜工程项目管理有限公司

二、资金情况：企业自筹资金

三、项目简介

本项目共1个包，采购通江县收购已建成存量商品房用作保障性租赁住房项目（二期）可行性研究报告编制服务供应商1名，具体内容详见谈判文件第五章。

四、供应商邀请方式

公告方式：本次竞争性谈判邀请在西南联合产权交易所电子招采平台网站（<http://swueecg.com/#/index>）上以公告形式发布。

五、合格供应商应具备的资格条件：

（一）一般资格要求

- 1.具有独立承担民事责任的能力；
- 2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3.具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
- 4.具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5.参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6.法律、行政法规规定的其他条件；
- 7.在行贿犯罪信息查询期限内，供应商及其现任法定代表人、主要负责人不得具有行贿犯罪记录；

（二）特殊资格要求：无。

（三）定向采购情况

本项目不专门面向中小企业采购

（四）是否接受联合体

本项目不接受联合体投标

六、禁止参加本次采购活动的供应商

1.根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，采购人/采购代理机构将通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）查询供应商在递交响应文件截止日前的信用记录并保存信用记录结果网页截图，拒绝列入失信被执行人名单、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商报名参加本项目的采购活动（以联合体形式参加本项目采购活动，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录）。

2.法律、行政法规规定的其他情形。

七、谈判文件获取方式、时间、地点：

获取时间：2026年07月02日9:00至2026年07月03日17:00（北京时间），在西南联合产权交易所电子招采平台网站 <https://swueecg.com/#/index>，按照网上操作流程（资料下载-供应商操作手册）获取。

本项目谈判文件费用：人民币400元，须通过供应商银行账户转账方式交纳谈判文件获取费用（不接收个人转账，谈判文件售后不退,谈判资格不能转让），转账前请核实招采平台转账页面的“项目信息”，认真阅读“注意事项”并按照“支付信息”进行转账。（谈判文件获取费用以费用到达指定账户为准，在文件获取截止时间内未到账的不能获取谈判文件）。

八、递交竞争性谈判响应文件截止时间：2026年07月07日09:30（北京时间），供应商应于递交响应文件截止日期之前将响应文件送达谈判地点，逾期送达的响应文件将被拒绝。

九、递交响应文件地址：四川鼎煜工程项目管理有限公司（地址：四川省巴中市巴州区广福街100号1号楼1103）

十、谈判时间、地点：

谈判时间：资格审查结束后由代理机构电话通知。

谈判地点：四川省巴中市巴州区广福街100号1号楼1103。

十一、联系方式

采购人：通江县力迅市政投资有限公司

地址：四川省巴中市通江县壁州街道石牛大道452号4楼

联系人：田先生

联系电话：0827-7336688

采购代理机构：四川鼎煜工程项目管理有限公司

地址：四川省成都市新都区斑竹园街道中利路169号2栋6层18号

联系人：袁女士

联系电话：18282736301

电子邮箱：564919388@qq.com