

# 绵阳高新区融创绵阳创新街区项目结算复审单位（第二次）采购公告

## 一、竞谈条件

本采购项目业主为绵阳高新市政建设有限责任公司，采购人为绵阳高新市政建设有限责任公司。诚邀符合资格条件的潜在供应商参与本项目的竞争性谈判。采购人将按公开、公平、公正的原则对参加竞谈的供应商进行评审，择优选择供应商。

## 二、工程概况及谈判范围

2.1项目名称：绵阳高新区融创绵阳创新街区项目结算复审单位（第二次）。

2.2项目基本情况：建筑室内装饰修缮及水电改造工程；广场及绿化改造、停车场改造；更换街区地面铺装；主建筑外立面改造；屋面防水；街区亮化及消防改造工程；增设运动场地、户外小品等。

2.3采购范围：竣工结算复审。

2.4工期：30天

2.5项目地点：绵阳高新区。

2.6最高限价：基本复审费参照《四川省工程造价咨询服务收费标准》川价发[2008]141号收费标准的50%作为控制价，其中复审效益审计费按审减额的2.5%收取（审计效益费不参与竞争），最终以复审报告金额作为计算基数。

2.7质量及技术要求：符合建设主管部门和四川省市造价部门相关要求。

2.8资金来源：业主自筹。

## 三、供应商资格要求

3.1一般要求：具有独立法人资格。

3.2资格要求：

（1）有健全的组织机构、完善的组织章程和管理制度，有固定的工作场所，有健全的质量、环境、职业健康安全管理体系；

（2）具有良好的财务状况和商业信誉，未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

（3）未被认定有不正当竞争行为、欺诈行为、商业贿赂等腐败行为；

（4）在过往经营活动中无不良记录，未受到行业主管部门的处罚，未出现因失误导致的法律纠纷等；

(5) 在 2023-01-01 至本项目投标截止日期间, 响应供应商(单位)及其法定代表人、主要人员(拟派项目负责人)不存在行贿行为;

(6) 未被列入财政部门、行业协会等监管机构的失信名单或黑名单, 近3年内无因业务违法违规被行政处罚或行业惩戒的记录。

3.3本次竞谈(☑不接受)联合体投标。

3.4供应商近三年(2023年1月1日至响应文件递交的截止时间)至少有1个已完成的类似项目业绩。(类似项目业绩是指建设工程类竣工结算审核业绩。需提供资料: 合同协议书、审核报告, 时间以审核报告载明时间为准, 规模以合同协议书中载明的为准。若以上资料不能体现类似项目业绩规模的则需提供项目业主单位盖章的证明材料)

拟派项目负责人应具有一级(全国)注册造价工程师执业资格证书(专业: 土木建筑工程或安装工程)(需提供相应的证书及供应商为其购买的最近6个月的养老保险证明。注: ①养老保险证明最近6个月是指从获得谈判文件时间的上一个月或上上个月起算, 往前推6个月连续、不间断的缴费证明。若为退休人员, 则提供退休证明、聘用合同。②证书应注册在本单位。)

#### 四、谈判文件的获取

4.1获取谈判文件时间: 2026年8月5日09: 00至 2026年8月10日17:00(北京时间, 下同。法定节假日及休息日除外。)

4.2获取方式: 凡有意参加本项目的潜在供应商, 请于获取谈判文件时间内注册并登录西南联合产权交易所阳光采购平台网站(<http://swueecg.com/#/index>), 按照网上操作流程(资料下载-供应商操作手册)获取谈判文件。

4.3谈判文件售价及缴款方式:人民币200元/份, 须通过投标人企业银行账户转账方式交纳谈判文件获取费用(不接收个人转账, 谈判文件售后不退, 响应资格不能转让), 转账时请核实招采平台转账页面的“项目信息”, 认真阅读“注意事项”并按照“支付信息”进行转账。(谈判文件获取费用以费用到达指定账户为准, 在文件获取截止时间内未到账的不能获取谈判文件)。

注:西南联合产权交易所阳光采购平台仅履行该费用代收代付的结算职能, 如响应供应商在缴纳该费用后需要相关票据, 请联系该费用实际收取单位(绵阳科技城控股集团有限公司), 相关票据由绵阳科技城控股集团有限公司出具。

#### 五、响应文件的递交

5.1响应文件递交的截止时间、地点(谈判会开始时间、地点, 下同): 2026年8月11日9时30分, 绵阳市涪城区顺河后街3-5号西南联合产权交易所绵阳分所。

5.2响应文件递交方式: 响应文件在开标地点进行现场递交; 供应商必须在投标截止时间前完成响应文件的现场递交, 逾期递交的将被拒收。

#### 六、本项目不允许分包

## 七、发布媒介

本次采购公告在绵阳科技城新区管理委员会网站（<https://kjcqxq.my.gov.cn/>）、西南联合产权交易所阳光采购平台(<http://swueecg.com/#/index>)、绵阳科技城控股集团有限公司官网（<https://www.mykkjt.com/>）及微信公众号发布。

## 八、监督投诉

若有异议，请于**2026年8月18日17:00**前，携带法定代表人身份证明（委托代理人需携带法定代表人出具的授权委托书）和异议书面材料提交绵阳科技城控股集团有限公司招标采购办公室。若需投诉，携带法定代表人身份证明（委托代理人需携带法定代表人出具的授权委托书）和投诉书面材料提交绵阳科技城控股集团有限公司纪委办公室（纪检监察室）。

## 九、联系方式

采 购 人：绵阳高新市政建设有限责任公司

地 址：绵阳高新区新惠·锦苑（二期）一号楼三楼

联 系 人：黄女士

电 话：0816-2533081

监督电话：0816-6967795

绵阳高新市政建设有限责任公司

2026年8月4日