

# 四川银行2026年至2028年评估服务合作采购项目房地产类评估机构采购招标公告

西南联合产权交易所有限责任公司（招标代理机构）受四川银行股份有限公司（招标人）委托，拟对四川银行2026年至2028年评估服务合作采购项目房地产类评估机构采购（项目名称）进行国内公开招标，兹邀请符合本次招标要求的投标人参加投标。

一、项目编号：四川银行集采（2026）52号

二、项目名称：四川银行2026年至2028年评估服务合作采购项目房地产类评估机构

三、资金来源及金额：企业自筹，已落实，最高限价含税金额481万元，不含税金额453万元。。

四、招标项目简介：四川银行2026年至2028年评估服务合作采购项目房地产类评估机构采购，本项目中标人数量为15名。

五、投标人参加本次采购活动，应当在提交投标文件前具备下列条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力。
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。
- （五）参加采购活动前三年内（2023年1月1日至今），在经营活动中没有重大违法违规记录。
- （六）法律、行政法规规定的其他条件。
- （七）针对本采购项目供应商应具备的其他条件：

1. 经市场监督管理部门核准登记的企业法人，有固定的经营场所和必要的设施，经营管理规范，财务和内部控制制度健全，依法纳税和缴纳社保，信誉良好，未被列入同业公会及总行黑名单，无行业协会处罚、惩戒及其他不良记录或信息。

2. 业务范围覆盖全省，房地产评估范围涵盖住宅、商铺、酒店、土地等不动产。

3. 房地产评估机构须建立四川省全省评估数据库。

4. 房地产评估机构须具备房地产评估一级资质和获得主管部门土地评估准入资格（取得国土资源主管部门或自然资源厅土地评估资质备案）；

5. 收费公允合理。

6. 关联方控制的评估公司应符合关联交易相关规定。

7. 建立消费者权益保护工作相关机制，包括但不限于消费者个人信息保护机制、消费者投诉及应急处理机制。

（八）. 本项目不接受联合体投标。

## 六、招标文件获取时间、地点：

(一) 获取招标文件时间：2026年6月3日9:00至2026年6月12日17:00（北京时间）。

(二) 获取招标文件方式：凡有意报名参与本项目的潜在投标人，请于获取招标文件时间内注册并登录西南联合产权交易所阳光采购平台（<https://swueecg.com/#/index>），按照网上操作流程（资料下载-投标人操作手册）获取招标文件。

(三) 获取招标文件费用：人民币200元/份，须通过投标人银行账户转账方式交纳招标文件获取费用（不接收个人转账，招标文件售后不退， 投标资格不能转让），转账前请核实招采平台转账页面的“项目信息”，认真阅读“注意事项”并按照“支付信息”进行转账。（招标文件获取费用以费用到达指定账户为准，在文件获取截止时间内未到账的不能获取招标文件）。本项目文件获取费用由西南联合产权交易所阳光采购平台代采购人或代理机构收取，项目结束后文件获取费用将划转至采购人或代理机构指定账户处，相关发票由采购人或代理机构开具。

## 七、禁止参加本次采购活动的投标人

招标人/采购代理机构将通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、“中国政府采购网”网站（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）等渠道在递交投标文件截止之日查询投标人在递交投标文件截止时间前的信用记录并保存信用记录结果网页截图，被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的投标人（以联合体形式参加采购活动，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录），资格审查不予通过，其投标文件作无效投标处理。未按照本项要求报名的投标人，无投标资格。若被列入采购人禁用供应商名单中的，将取消其报名资格。

八、递交投标文件截止时间和开标时间：2026年6月24日10时00分（北京时间）。

投标文件必须在递交投标文件截止时间前送达开标地点。逾期送达的投标文件不予接收。本次招标接受邮寄的投标文件（选择邮寄投标文件的，投标人应及时与招标代理机构联系，按要求密封并在递交投标文件截止时间前邮寄送达；因邮寄以及其他原因，投标文件未按要求密封、未在递交投标文件截止时间前送达的，所产生的一切不利后果由投标人自行承担）。

九、开标地点：成都市高新区天府二街151号领地环球金融中心A座9层909号本项目开标室。

十、本项目公告信息指定在四川银行官方网站（[www.scbank.cn](http://www.scbank.cn)）、西南联合产权交易所阳光采购平台（<https://swueecg.com/#/index>）（<https://www.swuee.com/#/purchase/index>）、四川省公共资源交易信息网（[ggzyjy.sc.gov.cn/jyxx/transactionInfo.html](http://ggzyjy.sc.gov.cn/jyxx/transactionInfo.html)）、四川建设网（<https://jyc.sccin.com/#/bidnews>）和中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）发布，采购人和采购代理机构可以在其他公开媒体同时发布公告信息，以西南联合产权交易所阳光采购平台（<https://swueecg.com/#/index>）网站发布的信息为准。

## 十一、联系方式

招标人：四川银行股份有限公司

地 址：中国（四川）自由贸易试验区成都市天府新区兴隆街道湖畔路北段715号

联系人：向女士

电 话： 028-63289737

采购代理机构：西南联合产权交易所有限责任公司

地址：成都市高新区天府二街151号环球领地金融中心

联系人：王女士

联系电话：028-85337195

注：平台注册、报名、缴费请咨询：028-86123300

### 开票信息

开票项目名称

开票项目编号

开票单位

纳税人识别号

地址、电话

开户行及账号

发票类型（请将需要开票的类型用■标注）

增值税普通电子发票 增值税专用发票

**注1：目前只支持开具增值税普通电子发票和增值税专用发票。**

邮寄地址、联系人、电话

邮寄地址：

联系人及联系电话：

联系人邮箱（请提供QQ、163、126邮箱）

开票金额（人民币）

费用到账时间

发票申请人姓名、手机号

附：费用付款凭证截图

**注：若投标人需要采购文件获取费用发票的须填写以上开票信息表，请自行完善相关信息，在投标时将开票信息word电子版存放于电子文档u盘中。采购文件获取费用开票在该项目结果公告结束后申请开票。**

**2、若中标后涉及招标代理服务费开票的，中标人在付费后需再次完善该表相关信息，发送至306551393@qq.com；处理。**

**3、因未将开票信息存放于u盘中或开票信息内容不完整导致的开票迟延由投标人自行承担。电子发票开好发到联系人邮箱，请务必提供QQ、163、126邮箱，勿使用公司内部邮箱。**

**4、开票联系人：任女士，联系电话：028-85122817。**