

未来产业园电梯维保服务采购公告

一、竞谈条件

未来产业园电梯维保服务采购业主为绵阳新馨物业服务有限公司。诚邀符合资格条件的潜在供应商参与本项目的竞争性谈判。采购人将按公开、公平、公正的原则对参加竞谈的供应商进行评审，择优选择供应商。

二、工程概况及谈判范围

2.1项目名称：未来产业园电梯维保服务采购

2.2项目基本情况：低层电梯51台维保服务。

2.3采购范围：低层电梯51台维保服务（电梯型号详见第三章采购范围清单）。

2.4工期（服务期限）：1年。

2.5项目地点：绵阳市科技城新区

2.6最高限价：2700元/台/年。

2.7质量及技术要求：达到《电梯维护保养规则》（TSG T5002 - 2017）要求。

2.8资金来源：企业自筹。

三、供应商资格要求

（一）一般要求：

- 1.在中国境内注册并具有独立法人资格的合法企业；
- 2.具备独立承担民事责任的能力；
- 3.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 4.具有依法缴纳税收和社会保险资金的良好记录；
- 5.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

6.法律、行政法规规定的其他条件；

7.本次竞谈不接受联合体参选。联合体牵头人为L，联合体成员单位均应具有L。

8.在 2023-01-01 至本项目投标截止日期间，响应供应商(单位)及其法定代表人、主要人员(拟派项目负责人)

不存在行贿行为。

9.申请人不得与业主单位存在关联关系或利害关系。若存在上述情况，在合同签订前，取消成交资格；在合同

履行期间被查实与上述单位存在关联关系的，委托人有权无条件终止合同，咨询人自愿赔偿由此给采购人带来的损

失；在合同履行期间与上述单位发生利益冲突事项的，咨询人得知该情况后将立即书面通知委托人，双方根据诚信

原则及相关法律法规规定就解决方法达成一致。

（二）本项目的特定资格要求：

1.具备有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》{许可项目需含电梯安装（含修理）B级及以上证

书）。

2.近 3 年（2023年1月1日至投标截止日前）至少（☐已完成☒已完成或新承接或正在实施）1个（0~3个）

的类似项目业绩。（类似项目业绩是指单项合同金额不低于10万元的电梯维保服务项目。需提供资料：合同协议

书，金额和时间以合同协议书上载明的为准。）

四、谈判文件的获取

4.1获取谈判文件时间：2026年7月24日9:00至 2026年7月28日17:00（北京时间，下同。）

4.2凡有意参加本项目的潜在供应商，请于获取谈判文件时间内注册并登录西南联合产权交易所阳光采购平台

网站（<https://swueecg.com/#/index>），按照网上操作流程（资料下载-供应商操作手册）获取谈判文件。

4.3谈判文件售价及缴款方式:人民币200元/份，须通过投标人企业银行账户转账方式交纳谈判文件获取费用

(不接收个人转账，谈判文件售后不退,响应资格不能转让)，转账时请核实招采平台转账页面的“项目信息”，认真

阅读“注意事项”并按照“支付信息”进行转账。（谈判文件获取费用以费用到达指定账户为准，在文件获取截止时间

内未到账的不能获取谈判文件）。

注:西南联合产权交易所阳光采购平台仅履行该费用代收代付的结算职能，如响应供应商在缴纳该费用后需要相关票据，请联系该费用实际收取单位(绵阳科技城控股集团有限公司)，相关票据由绵阳科技城控股集团有限公司出具。

五、响应文件的递交

5.1响应文件递交的截止时间、地点（谈判会开始时间、地点，下同）为2026年7月29日14时00分，绵阳市涪城区顺河后街3-5号西南联合产权交易所绵阳分所。

5.2响应文件递交方式：响应文件在开标地点进行现场递交；供应商必须在投标截止时间前完成响应文件的现场递交，逾期递交，投标无效。

六、本项目不允许分包

七、发布媒介

本次采购公告在绵阳科技城新区管委会网站、绵阳科技城控股集团有限公司官网及公众号、西南联合产权交易所阳光采购平台发布（<https://swueecg.com/#/index>）以公告形式发布。

八、监督投诉

若有异议，请于2026年7月28日17:00前，携带法定代表人身份证明（委托代理人需携带法定代表人出具的授权委托书）和异议书面材料提交科技城控股集团有限公司招采办。若需投诉，携带法定代表人身份证明（委托代理人需携带法定代表人出具的授权委托书）和投诉书面材料提交绵阳科技城控股集团有限公司纪检监察组。

九、联系方式

采 购 人：绵阳新馨物业服务有限公司

地 址：绵阳高新区新惠·锦苑（二期）一号楼二楼

联 系 人：贾老师

电 话：0816-2533081

监督电话：0816-6967795

绵阳新馨物业服务有限公司

2026年7月23日