

磋商邀请

凉山国展建设项目管理有限公司（采购代理机构）受 凉山州文旅投资发展集团有限责任公司（采购人）委托，拟对 凉山州文旅投资发展集团有限责任公司选聘不动产信托资产支持票据主承销商项目采用竞争性磋商方式进行采购，特邀请符合本次采购要求的供应商参加本项目的竞争性磋商。

一、采购项目基本情况

1. 项目编号：SWUEECG202641686
2. 采购项目名称：凉山州文旅投资发展集团有限责任公司选聘不动产信托资产支持票据主承销商项目
3. 采购人：凉山州文旅投资发展集团有限责任公司
4. 采购代理机构：凉山国展建设项目管理有限公司

二、资金情况

（承销费率）：发行金额的1.8%/年；企业资金

三、供应商邀请方式

公告方式：本次竞争性磋商邀请在《凉山国企阳光采购服务平台（<http://lsz.swueecg.com/#/index>）》上以公告形式发布。

四、供应商参加本次政府采购活动应具备下列条件

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件；
7. 根据采购项目提出的特殊条件：
 - 7.1 本项目参加政府采购活动的供应商单位及其现任法定代表人/主要负责人无行贿犯罪记录；
 - 7.2 供应商须为中国银行间市场交易商协会批准的主承销商(以中国银行间交易商协会网站(<https://www.nafmii.org.cn/hyfw/hyflmd/fjrgyzwrzgicxjgmd/>) 发布的“非金融企业债务融资工具承销机构名单”为准)；

五、严禁参加本次采购活动的供应商

1. 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，采购人、采购代理机构将通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询供应商在采购公告发布之日前的信用记录并保存信用记录结果网页截图，拒绝列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商报名参加本项目的采购活动（以联合体形式参加本项目采购活动，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录）。

2. 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加本采购项目。供应商为采购人、采购代理机构在确定采购需求、编制磋商文件过程中提供咨询论证，其提供的咨询论证意见成为磋商文件中规定的供应商资格条件、技术服务商务要求、评审因素和标准、政府采购合同等实质性内容条款的，视同为采购项目提供规范编制。

六、磋商文件获取方式、时间、地点

（一）获取磋商文件时间：2026年 7 月 14 日16:00至 2026 年 7 月 21 日17:00（北京时间）。

（二）获取磋商文件方式：凡有意报名参与本项目的潜在供应商，请于获取磋商文件时间内注册并登陆凉山国企阳光采购服务平台网站（<http://lsz.swueecg.com/#/index>），按照网上操作流程（资料下载-投标人操作手册）获取磋商文件。

（三）获取磋商文件费用：人民币300元/份，须通过供应商银行账户转账方式交纳磋商文件获取费用（不接收个人转账，磋商文件售后不退，磋商资格不能转让），转账前请核实招采平台转账页面的“项目信息”，认真阅读“注意事项”并按照“支付信息”进行转账。（磋商文件获取费用以费用到达指定账户为准，在文件获取截止时间内未到账的不能获取磋商文件）。

注：未按照本项要求报名的供应商，无磋商资格。

七、递交响应文件截止时间和开标时间：2026年 7 月 27 日 9:30（北京时间）。

八、递交响应文件地点：响应文件必须在递交响应文件截止时间前送达磋商地点。逾期送达、密封和标注错误的响应文件的视作无效投标，本次采购不接收邮寄的响应文件。

九、磋商地点：西昌市高枳乡大石板路东段3号6层

十、联系方式：

采购人：凉山州文旅投资发展集团有限责任公司

地 址： 西昌市三岔口南路313号

联 系 人：沈老师

联系电话：18188368223

采购代理机构：凉山国展建设项目管理有限公司

通讯地址： 西昌市高枧乡团结安置小区北门办公楼3楼

联 系 人：袁先生

联系电话：0834-8220066