

西南联合产权交易所有限责任公司（采购代理机构）受成都武侯致新集采供应链有限公司（采购人）委托，拟对保障性租赁住房业务设计服务进行采购，兹邀请符合本次采购要求的供应商参加本项目。

一、项目编号：ZX-WHQB26009-SJFW

二、项目名称：成都武侯致新集采供应链有限公司保障性租赁住房业务设计服务。

三、采购范围：保障性租赁住房业务设计服务。

四、资金来源：已落实。

五、项目说明：保障性租赁住房业务设计服务。

六、项目简介：

本次采购拟对保障性租赁住房业务设计服务的供应商进行采购，需要的供应商数量：**1家**，本项目共1个包（采购清单等具体详情见采购文件第四章）。

服务内容包括但不限于：设计服务商按合同约定，提供保障性租赁住房前期勘察、数据统计、户型/公区设计、效果图/全景图制作、产品配置清单编制、项目跟进、成果展示及汇报等全流程服务，需按约定时间节点交付成果文件，并配合我司完成设计验收等工作。

七、供应商参加本次采购活动，应当在提交响应文件前具备下列条件：

1. 具有承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的专业服务能力；
4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加采购活动前近三年内（2023年6月1日以来），在经营活动中没有重大违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件。

八、供应商资格要求：

- 1、已成功入围成都武侯致新集采供应链有限公司供应商库【整装类子库】；
- 2、未处于财产被接管、冻结、破产状态；
- 3、未被列入工商系统经营异常名录或严重违法失信企业名单；

4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；

5、供应商单位及其现任法定代表人、主要负责人参加本次采购活动近三年内（2023年6月1日以来）无行贿犯罪记录；

6、截至递交响应文件截止日，供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，不存在被执行记录；

7、本次采购不允许联合体响应；

8、没有被列入采购人黑名单；

9、供应商与被列入黑名单的供应商具有相同的法定代表人、总经理或总裁等高级管理人员的不得参与本项目；

10、供应商是被列入黑名单供应商的子公司及控股公司的不得参与本项目。

九、资格审查：

除明确要求在购买采购文件时需提供的资格证明文件外，本项目供应商的资格条件在评审时进行审查。供应商应在响应文件中按采购文件的规定和要求附上所有的资格证明文件，要求提供复印件的必须加盖单位印章，并在必要时提供原件备查。若提供的资格证明文件不全或不实，将导致其响应或成交资格被取消。

十、低于成本价的评审标准

在评审过程中，供应商报价低于采购最高限价的 50% 或者低于其他有效供应商报价算术平均价 40%，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，评审委员会应当要求其在合理的时间内进行书面说明、提交相关证明材料，并加盖公章。供应商拒绝或者变相拒绝提供有效书面说明或者书面说明不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其响应文件作为无效响应处理。

十一、采购文件获取方式：

（一）获取采购文件时间：2026年 6 月 30 日09:00至2026年 7 月 6 日17:00。（北京时间）

（二）获取采购文件方式：凡有意参与本项目的潜在供应商，请于获取采购文件时间内注册并登陆西南联合产权交易所阳光采购平台网站（<http://swueecg.com/#/index>），按照网上操作流程（资料下载-供应商操作手册）获取采购文件。

（三）获取采购文件费用：人民币300元/份，须通过供应商银行账户转账方式交纳采购文件获取费用（不接收个人转账，采购文件售后不退，参与资格不能转让），转账前请核实招采平台转账页面的“项目信息”，认真阅

读“注意事项”并按照“支付信息”进行转账。（采购文件获取费用以费用到达指定账户为准，在文件获取截止时间内未到账的不能获取采购文件）。

注：（1）未按照本项要求获取采购文件的供应商，无参与资格。（2）本项目文件获取费用由西南联合产权交易所阳光采购平台代理机构收取，项目结束后文件获取费用将划转至代理机构指定账户处，相关发票由代理机构开具。

十二、递交响应文件截止时间：

递交响应文件截止时间：2026年__7__月__10__日09:30（北京时间）。

十三、响应文件必须在递交截止时间前送达递交响应文件地点，逾期送达或没有密封的响应文件不予接收。

十四、递交响应文件地点：成都市高新区天府二街151号领地环球金融中心A座【9】楼会议室。

十五、本项目公告信息在西南联合产权交易所阳光采购平台（<http://swueecg.com/#/index>）发布，采购人和采购代理机构可以在其他公开媒体同时发布公告信息，以西南联合产权交易所阳光采购平台网站发布的信息为准。

十六、监督投诉渠道

成都武侯资本投资管理集团有限公司纪委办公室：028-85558748。

十七、联系方式

采购人：成都武侯致新集采供应链有限公司

地 址：成都市武侯区武科西五路360号

联 系 人：陈老师

联系电话：028-85373977;028-85365987

采购代理机构：西南联合产权交易所有限责任公司

地 址：成都市高新区天府二街151号领地环球金融中心A座

联 系 人：贺先生

联系电话：028-85337195

咨询项目内容、采购文件内容等相关问题请拨打：028-85337195

咨询联交所招采平台注册、文件下载、缴费等相关问题请拨打：028-86123300

若未通过系统自动开具发票或者自动开具失败的，请在结果公告后联系代理机构申请（开票信息详见附件格式），电话：028-85122817