

对绵阳高新区永兴镇飞云大道旁（永兴工业区）、永兴镇二环路旁宗地的构建物租金评估服务的采购公告

一、竞谈条件

本采购项目业主为绵阳科技城控股集团有限公司，采购人为绵阳科技城控股集团有限公司。诚邀符合资格条件的潜在供应商参与本项目的竞争性谈判。采购人将按公开、公平、公正的原则对参加竞谈的供应商进行评审，择优选择供应商。

二、工程概况及谈判范围

2.1项目名称：对绵阳高新区永兴镇飞云大道旁（永兴工业区）、永兴镇二环路旁宗地的构建物租金评估服务的采购。

2.2项目基本情况：本次评估面积共约**20647.9**平方米，其中绵阳高新区永兴镇飞云大道旁（永兴工业区）的构建物**14427.8**平方米，永兴镇二环路旁宗地的构建物**6220.1**平方米。

2.3采购范围：对绵阳高新区永兴镇飞云大道旁（永兴工业区）、永兴镇二环路旁宗地的构建物租金价格做出客观公正的市场价值评估。

2.4工期：收到委托人提供的本次评估所需的全部资料后**10**个自然日内出具初稿；经委托人复审合格后**10**个自然日内出具正式报告。

2.5项目地点：绵阳高新区永兴镇。

2.6最高限价：**28000.00**元（含税包干价），大写：贰万捌仟元整。

2.7质量及技术要求：提供租金评估服务。遵循监管机构、自律组织及内部规定的业务流程、方法开展现场踏勘，在收到委托人提供的本次评估所需的全部资料后**10**个自然日内出具初稿；经委托人复审合格后**10**个自然日内出具正式报告。

2.8资金来源：自筹。

三、供应商资格要求

3.1一般要求：具有独立法人资格。

3.2资格要求:

- (1) 有健全的组织机构、完善的组织章程和管理制度,有固定的工作场所,有健全的质量、环境、职业健康安全管理体系;
- (2) 具有良好的财务状况和商业信誉,未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态;
- (3) 未被认定有不正当竞争行为、欺诈行为、商业贿赂等腐败行为;
- (4) 在过往经营活动中无不良记录,未受到行业主管部门的处罚,未出现因评估失误导致的法律纠纷等;
- (5) 在 **2023-01-01** 至本项目投标截止日期间,响应供应商(单位)及其法定代表人、主要人员(拟派项目负责人)不存在行贿行为;
- (6) 未被列入财政部门、行业协会等监管机构的失信名单或黑名单,近**3**年内无因评估业务违法违规被行政处罚或行业惩戒的记录。

3.3本次竞谈 (☐接受; ☒不接受) 联合体投标。

3.4供应商具有财政部或省级财政部门颁发的资产评估资质,且在有效期内。

3.5供应商近三年(**2023**年**1**月**1**日至响应文件递交的截止时间)至少有一个已完成的类似项目业绩。(类似项目业绩是指租金评估服务业绩。需提供资料:合同协议书、评估报告,时间以合同协议书上载明的时间为准。)

四、谈判文件的获取

4.1获取谈判文件时间: **2026**年**5**月**21**日**12: 00**至 **2026**年**5**月**26**日**12:00** (北京时间,下同。法定节假日及休息日除外。)

4.2获取方式: 凡有意参加本项目的潜在供应商,请于获取谈判文件时间内注册并登录西南联合产权交易所阳光采购平台网站 (<http://swueecg.com/#/index>), 按照网上操作流程(资料下载-供应商操作手册)获取谈判文件。

4.3谈判文件售价及缴款方式:人民币**200**元/份,须通过投标人企业银行账户转账方式交纳谈判文件获取费用(不接收个人转账,谈判文件售后不退,响应资格不能转让),转账时请核实招采平台转账页面的“项目信息”,认真阅读“注意事项”并按照“支付信息”进行转账。(谈判文件获取费用以费用到达指定账户为准,在文件获取截止时间内未到账的不能获取谈判文件)。

注:西南联合产权交易所阳光采购平台仅履行该费用代收代付的结算职能，如响应供应商在缴纳该费用后需要相关票据，请联系该费用实际收取单位(绵阳科技城控股集团有限公司)，相关票据由绵阳科技城控股集团有限公司出具。

五、响应文件的递交

5.1响应文件递交的截止时间、地点（谈判会开始时间、地点，下同）：**2026年5月26日14时00分**，绵阳市涪城区顺河后街**3-5号**西南联合产权交易所绵阳分所。

5.2响应文件递交方式：响应文件在开标地点进行现场递交；供应商必须在投标截止时间前完成响应文件的现场递交，逾期递交的将被拒收。

六、本项目不允许分包

七、发布媒介

本次采购公告在绵阳科技城新区管理委员会网站（<https://kjcqxq.my.gov.cn/>）、西南联合产权交易所阳光采购平台(<http://swueecg.com/#/index>)、绵阳科技城控股集团有限公司官网（<https://www.mykkjt.com/>）及微信公众号发布。

八、监督投诉

若有异议，请于**2026年6月2日17:00前**，携带法定代表人身份证明（委托代理人需携带法定代表人出具的授权委托书）和异议书面材料提交绵阳科技城控股集团有限公司项目管理部。若需投诉，携带法定代表人身份证明（委托代理人需携带法定代表人出具的授权委托书）和投诉书面材料提交绵阳科技城控股集团有限公司纪检监察组。

九、联系方式

采 购 人：绵阳科技城控股集团有限公司

地 址：绵阳高新区新惠·锦苑（二期）一号楼三楼

联 系 人：黄女士

电 话：0816-2533081

监督电话：0816-6967795

