投标邀请

四川秉正致远工程项目管理有限公司（采购代理机构）受 四川南江佳禾置业有限公司（采购人）委托，拟对南江县佳禾云庭旅游综合体建设项目前期物业服务进行国内公开招标，兹邀请符合本次招标要求的投标人参加投标。

一、项目编号：SWUEECG202643708

二、项目名称：南江县佳禾云庭旅游综合体建设项目前期物业服务

三、预算金额： 1.住宅服务预算费1.5元/㎡/月；2.商业服务预算费2.3元/㎡/月；3.车位服务预算费60元/个/月；

四、项目要求：本项目共1个采购包，技术参数及内容详见招标文件第六章。

五、投标人参加本次采购活动应当具备下列条件：

（一）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

1.具有独立承担民事责任的能力；

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6.法律、行政法规规定的其他条件。

（二）根据本项目实际提出的特殊条件：提供企业在《四川省物业服务信用信息管理系统》登记备案的系统查询截图。

（三）本项目不接受联合体投标。

六、禁止参加本次采购活动的供应商

（一）参照《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，拒绝列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人名单、税收违法黑名单，以及“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商参加本项目的采购活动。

投标开标前二年内，投标人有被住房城乡建设主管部门责令退出物业服务项目拒不退出的情形，不得参与承接新的物业项目投标。

（二）为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加本项目。供应商为采购人、采购代理机构在确定采购需求、编制招标文件过程中提供咨询论证，其提供的咨询论证意见成为招标文件中规定的供应商资格条件、技术服务商务要求、评审因素和标准、采购合同等实质性内容条款的，视同为采购项目提供规范编制。

七、招标文件获取时间、途径、方式：

招标文件自2026年10月21日09:00至2026年10月27日17:00（北京时间，法定节假日除外）在西南联合产权交易所电子招采平台网站（http://swueecg.com/#/index），按照网上操作流程（资料下载-供应商操作手册）获取。

本项目采购文件费用：人民币300元/份，须通过供应商银行账户转账方式交纳采购文件获取费用（不接受个人转账，采购文件售后不退，招标资格不能转让），转账前请核实招采平台转账页面的“项目信息”，认真阅读“注意事项”并按照“支付信息”进行转账。（采购文件获取费用以费用到达指定账户为准，在文件获取截止时间内未到账的不能获取采购文件）。

八、递交响应文件截止时间：2026年11月10日09时30分（北京时间）。

九、递交响应文件地点：响应文件必须在递交响应文件截止时间前送达。逾期送达、密封和标注错误的响应文件，采购代理机构恕不接收。

十、响应文件开启时间：2026年11月10日09时30分（北京时间）开启。

十一、开标地点：四川秉正致远工程项目管理有限公司南江开标厅（具体地址详见第二章供应商须知附表）。

十二、投标邀请方式

本投标邀请在西南联合产权交易所电子招采平台网站（http://swueecg.com/#/index）以公告形式发布。

十三、联系方式

采购人：四川南江佳禾置业有限公司

地　址：四川省巴中市南江县光雾山大道和平饭店附1幢1单元6层1号

联系人：岳女士

联系电话：17738555979

采购代理机构：四川秉正致远工程项目管理有限公司

地址：四川省巴中市恩阳区登科街道浙商财富中心-1层47号

联 系 人：岳先生

联系电话：0827-3666116