

广安奥体中心物业服务 询比采购公告

广安国源企业服务有限公司（采购代理机构）受 广安发展工程建设有限公司（采购人）委托，拟对“广安奥体中心物业服务”项目进行询比采购，现公开邀请供应商参加询比采购活动。

一、项目编号：SWUEECG202643744。（以系统生成为准）

二、项目名称：广安奥体中心物业服务。

三、资金情况

1. 资金来源：企业自筹。

2. 最高限价：1775956 元（☐含税 ☒不含税）。

四、项目概况与采购范围

1. 标段划分：本项目共分 1 个标段。

2. 服务期限：服务期限 1 年，合同期满后，根据服务考核结果、场馆运营需求及双方合作情况，可续签 1 年。

3. 项目简介：广安奥体中心地处广安市官盛新区，项目总占地面积 308 亩，总建筑面积 8.33 万平方米。场馆核心业态包含 25000 座固定坐席体育场、5500 座固定坐席体育馆、室外运动场地及配套商业设施，是广安市核心综合性文体地标场馆，承载着赛事承办、群众健身、文体展演、商业配套等多重功能，物业服务覆盖面广、标准高、频次密。

4. 采购内容：本次服务范围覆盖广安奥体中心全域，主要包含综合管理服务、工程服务、保洁服务、秩序维护服务、日常垃圾清运及场馆常态化配套保障服务等，全面保障场馆日常运营、赛事活动、对外开放等场景的服务需求。本次绿化服务暂未纳入，待后期绿化质保到期后重新考虑。详见采购文件第四章。

五、供应商参加本次采购活动应具备下列条件

（一）一般要求：

1. 具有 独立承担民事责任能力的法人资格；

2. ☐财务要求：近 / 年（限定在 3 年以内）无亏损；

☒无财务要求；

3. 不存在采购文件规定的限制参与情形。

（二）特殊要求：

1. 资质要求：

☐ ____/____。

☒ 无资质要求。

2. 业绩要求：

☒ 近年（2023 年 1 月 1 日至响应截止时间）（☐ 已完成 ☒ 已完成或新承接或正在实施）不少于 1 个类似项目。类似项目是指：单个合同面积不低于 8 万平方米或单个合同金额不低于 170 万元的物业服务类项目业绩。

☐ 无业绩要求。

3. 人员要求：

☐ 项目负责人具有____/____，☐____/____（业绩要求）（若为联合体，须为联合体牵头人人员）；☐ 其他人员： / 。

☒ 无人员要求。

4. 其他要求： / 。

注：（1）本次采购（☐ 接受 ☒ 不接受）联合体。如联合体参与询比的，应满足下列要求：联合体牵头人须为具有 / ，联合体成员数不超过 / 家且联合体中各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体参与本次询比采购项目。联合体各方应签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务。联合体牵头人负责本项目询比报名、缴纳询比保证金、递交响应文件、合同签订等相关事宜。

（2）凡被列入广安发展建设集团及采购人《不合格供应商名录》的供应商参与本项目将被拒绝，其资格审查不予通过。

六、采购文件获取：

（一）获取采购文件时间：2026 年 10 月 22 日 9:00 至 2026 年 10 月 28 日 17:00（北京时间）。

（二）获取采购文件方式：凡有意参与本项目的潜在供应商，请于获取采购文件时间内，注册并登陆广安发展集团智采平台（<http://fzzc.gafzjt.com>）或西南联合产权交易所阳光平台网站（<https://swueecg.com/#/index>），按照网上操作流程（资料下载-供应商操作手册 2.0）获取采购文件。

（三）采购文件售价及缴款方式：人民币 200 元/份/标段，须通过供应商企业银行账户转账方式交纳采购文件获取费用（不接收个人转账，采购文件售后不退，响应资格不能转让），转账时请认真阅读“注意事项”并按照“支付信息”进行转账。（采购文件获取费用以费用到达指定账户为准，在文件获取截止时间内未到账的不能获取采购文件）。

注：供应商未按以上规定的方式、时限获取采购文件的，视其不具备参与本项目询比资格，本项目采购文件购买费用统一缴纳至采购平台专用账户，采购平台仅履行该费

用代收代付的结算职能，如供应商在缴纳该费用后需要相关票据，请联系该费用实际收取单位（代理机构）出具。

七、递交响应文件截止时间（开启时间）：2026年10月29日9时30分（北京时间）。本项目开启全过程均通过“腾讯会议”平台进行现场直播（房间号及密码详见采购文件第四章）。各供应商应在响应文件开启前自行进入会议房间观看。供应商若未能及时进入会议房间则视为默认对本项目开启全过程无异议。

注：响应文件必须在递交截止时间前送达递交地点，逾期送达或没有密封的响应文件不予接收。本次采购接受邮寄方式递交响应文件。

八、递交响应文件地点：广安国源企业服务有限公司开标室（四川省广安市广安区金安大道二段54号-66号）。

九、本项目采购公告在广安发展建设集团智采平台（<http://fzzc.gafzjt.com>）、西南联合产权交易所阳光采购平台（<https://swueecg.com/#/index>）、全国公共资源交易平台（四川省广安市）以公告形式发布。

十、联系方式

采购人：广安发展建设工程有限公司

地址：四川省广安市广安区宏志大道773号

联系人：刘女士

联系电话：18682689889

异议受理人：姜先生

异议受理人电话：18682660711

采购代理机构：广安国源企业服务有限公司

地址：四川省广安市广安区金安大道二段54号-66号

联系人：黄老师

联系电话：15828227926

电子邮箱：1969952834@qq.com

采购平台咨询电话：028-86123300

2026年10月21日