

# 天府领地城项目破产资产收购及盘活可行性研究服务采购

## 询比公告

**成都生物城建设有限公司**（以下简称“**公司**”）作为询比人，现委托四川新控全过程工程咨询有限公司作为询比代理机构，拟通过公开询比方式确定天府领地城项目破产资产收购及盘活可行性研究服务采购单位，现将有关事项公告如下：

### 一、项目名称与询比范围

1、项目名称：天府领地城项目破产资产收购及盘活可行性研究服务采购。

2、询比范围：天府领地城项目破产资产收购及盘活可行性研究服务，其中包括第一阶段：前期调查与初步研判阶段、第二阶段：深度可行性研究阶段、第三阶段：收购实施支持与项目落地阶段。

3、服务期限：成交人应在签订合同后 30 日内完成前述第一阶段约定工作内容并提交阶段性成果文件，因询比人原因未能完成的，完成时间顺延；前述第二、三阶段工作内容的完成时间根据拟收购房地产项目的推进进程确定。

4、资金预算：本项目询比控制价（1）总价最高限价：650000.00元(2)单价最高限价：第一阶段：前期调查与初步研判阶段290000.00元；第二阶段：深度可行性研究阶段290000.00元；第三阶段：收购实施支持与项目落地阶段70000.00元。

5、标段划分：一个标段。

6、本次询比，所有递交申请文件的单位均有按综合得分由高到低的排名顺序依次推荐为成交候选人的机会，但需遵循回避原则：因涉及利益冲突，询比申请人不得为与本次拟收购项目原股东、实际控制人或关联方存在利害关系，或近五年内曾为其提供相关咨询服务，且该等利害关系或服务经历可能影响本次收购可研独立性与公正性的单位。询比人优先选择排名第一的成交候选人作为成交人，第一的成交候选人在后期被查实存在利益冲突需回避的情形，询比人可以选择排名第二的成交候选人为成交人，同理以此类推。如本次所有成交候选人均需回避，询比人将重新组织询比。询比人不赔偿相关单位参与本次询比的损失或成本，各询比申请人递交申请文件即视为对此要求无异议。

### 二、询比申请人的资格要求

1、具有独立承担民事责任的能力；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、参加本次询比活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6、截至递交询比申请文件截止日，询比申请人未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；

7、本次询比不接受联合体参加。

8、其他：与本次拟收购项目原股东、实际控制人或关联方存在利害关系，或近五年内曾为其提供相关咨询服务，且该等利害关系或服务经历可能影响本次收购可研独立性与公正性的单位，不得参与询比。

### 三、公告发布

本次询比公告在《中国招标投标公共服务平台》（<http://www.cebpubservice.com/>）、《西南联合产权交易所阳光采购平台》（<https://swueecg.com/#/index>）上发布。

#### 四、报名时需提供下列证件

1.获取询比文件的时间：2026年06月04日00:00至2026年06月08日23:59。

2.获取询比文件的地点及方式：凡有意参加本项目者,请注册并登陆西南联合产权交易所阳光采购平台网站（<http://swueecg.com/#/index>），按照网上操作流程（资料下载-供应商操作手册）免费获取询比文件（技术咨询电话：028-86123300）。询比资格不能转让。

#### 五、询比申请文件递交截止时间及地点

1、询比申请文件递交截止时间（询比申请截止时间，下同）2026年06月15日11:00（北京时间）

2、地点为四川新控全过程工程咨询有限公司（成都市二环路南三段5号人南大厦B座三楼302室）开标室。逾期送达的或者未送达指定地点或未密封的询比申请文件，询比人不予受理。

3、本项目不接受邮寄的询比申请文件。

#### 六、监督投诉渠道

监督投诉电话：028-64312388。

#### 七、联系方式

询比人：成都生物城建设有限公司

地址：成都市双流区慧谷东一路8号C5号楼3楼

联系人：代女士

联系电话：028-62156073

询比代理机构：四川新控全过程工程咨询有限公司

地址：成都市二环路南三段5号人南大厦B座三楼

联系人：文女士

联系电话：028-85553308、15680932701