

文旅·理想城项目营销代理服务招标公告

四川祥锦工程项目管理有限公司（招标代理机构）受巴中大健康产业集团有限公司（招标人）委托，拟对文旅·理想城项目营销代理服务（项目名称）服务进行国内公开招标，兹邀请符合本次招标要求的投标人参加投标。

一、招标编号：**SCXJ-2026-28**（编制投标文件，以此编号为准）。

二、招标项目名称：文旅·理想城项目营销代理服务。

三、项目概况：本项目总建筑面积约：168256.91m²。规划住宅762套（其中9栋25层高层住宅、7栋10层多层住宅），建筑面积约99992.12m²；2栋临街商业，建筑面积约7221.68m²；机动车位约867个；1栋19层酒店办公建筑，建筑面积约25966.93m²；配套建设一所6班制幼儿园，建筑面积约2498.86m²。

四、招标范围：文旅·理想城住宅、车位（不含商业、酒店）的营销策划服务（含产品分析、市场调研、案场及外展点维护、推售计划、月度/年度/整体营销策略、价格策略等）、营销代理服务（含销售方案制定、现场客户接待及成交等）及售后客户服务（协助办理交房及过户、客户关系维护等）。

五、服务期限：自招标人进场通知书约定之日起36个月，代理期限届满，如尚有未完成的销售代理工作的，中标人应服务至合同约定的服务范围内所包含的全部内容完成为止。

六、招标项目简介：

本项目拟选聘一家投标人为巴中大健康产业集团有限公司（招标人名称）提供文旅·理想城项目营销代理服务（项目名称）服务（详见招标文件第四章）。

七、投标人参加本次采购活动，应当在提交投标文件前具备下列条件：

（一）一般资格要求

- 1.具有独立承担民事责任的能力；
- 2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4.具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5.参加本次采购活动前三年内（2023年1月1日以来），在经营活动中没有重大违法违规记录；
- 6.法律、行政法规规定的其他条件；
- 7.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动；

8.投标人单位及其现任法定代表人、主要负责人参加本次采购活动前三年内（2023年1月1日以来）不得具有行贿犯罪记录。

（二）针对本项目的特殊资格要求（不能具有倾向性和排斥性）：无。

八、招标文件获取方式：

（一）获取招标文件时间：**2026年10月21日0:00至2026年10月25日23:59**（北京时间）。

（二）获取招标文件方式：凡有意报名参与本项目的潜在投标人，请于获取招标文件时间内注册并登录西南联合产权交易所电子招采平台网站（<https://swueecg.com/#/index>），按照网上操作流程（资料下载—投标人操作手册）获取招标文件。

（三）获取招标文件费用：人民币**500**元/份，须通过投标人银行账户转账方式交纳招标文件获取费用（不接收个人转账，招标文件售后不退， 投标资格不能转让），转账前请核实招采平台转账页面的“项目信息”，认真阅读“注意事项”并按照“支付信息”进行转账。（招标文件获取费用以费用到达指定账户为准，在文件获取截止时间内未到账的不能获取招标文件）。

本项目文件获取费用由西南联合产权交易所阳光采购平台代招标人或代理机构收取，项目结束后文件获取费用将划转至招标人或代理机构指定账户处，相关发票由招标人或代理机构开具。

注：未按照本项要求报名的投标人，无投标资格。

九、递交投标文件截止时间和开标时间：

递交投标文件截止时间和开标时间：**2026年10月29日09时00分**（北京时间）。

十、投标文件必须在递交截止时间前送达开标地点，逾期送达或没有密封的投标文件不予接收，本次招标不接受邮寄的投标文件。

十一、开标地点：**四川省巴中市巴州区丰泽园B区9栋商业4楼。**

十二、本项目公告信息在西南联合产权交易所电子招采平台网站（<https://swueecg.com/#/index>）发布，招标人和招标代理机构可以在其他公开媒体同时发布公告信息，以西南联合产权交易所电子招采平台网站发布的信息为准。

十三、联系方式

招 标 人：巴中大健康产业集团有限公司

通讯地址：四川省巴中经济开发区时新街道石井街249号D区5楼

联 系 人：邵先生

联系电话：0827-5272827

招标代理机构：四川祥锦工程项目管理有限公司

通讯地址：四川省巴中市巴州区丰泽园B区9栋商业4楼

联 系 人：夏先生

联系电话：0827-3333809