

凉山州现代房屋建筑集成制造有限公司

凉发展·明月雅集（东区）项目外墙涂料、屋面瓦、装饰矩管专业分包网络 竞价公告

凉山州现代房屋建筑集成制造有限公司公开竞选凉发展·明月雅集（东区）项目外墙涂料、屋面瓦、装饰矩管专业分包单位，现将有关事项公告如下：

一、基本情况

- （一）采购人：凉山州现代房屋建筑集成制造有限公司
- （二）项目名称：凉发展·明月雅集（东区）项目外墙涂料、屋面瓦、装饰矩管专业分包
- （三）不含增值税最高控制价：**1822954.13元**（大写：壹佰捌拾贰万贰仟玖佰伍拾肆元壹角叁分）。
- （四）工期：**25**日历天，具体开工日期以甲方通知为准。
- （五）公告期限：**3**个工作日。

二、专业分包具体内容

包含但不限于完成本专业分包工作中的材料采购、安装、工程资料、实验检测，整体移交，竣工验收、工程保修期内的缺陷修复和保修工作，具体项目特征及工程量详见附件**2**《工程量及限价清单》。

三、中选规则

（一）发布信息公告

公告期：**2026年7月23日10时至2026年7月27日17时**（北京时间）。

资格附件递交截止时间：**2026年7月27日17时**（北京时间）。

（二）选择分包单位方式

- 1.公告期满，如本项目征集到**2**家及**2**家以上意向单位，则通过网络竞价的方式，价低者中。
- 2.公告期满，如本项目未征集到**2**家符合条件的意向单位，则自动终结公告。

（三）招采方式：采用网络竞价（反向报价）的方式，价低者中。竞价规则如下：

- 1.竞价起始价：**1822954.13元**；
- 2.减价幅度：**2000元**；

3.限时报价期：**20分钟**；

4.延时报价期：**300秒/每轮**。

（四）对分包单位的相关要求

1.参选单位应亲自参与竞价且务必注意网络竞价系统登录账号和密码的保密。凡使用其账号所进行的一切行为（包括但不限于报名、报价等），均视为参选单位亲自办理，报价与交易结果等均由参选单位承担全部责任。

2.参选单位应在正式竞价会开始前，需登录凉山国企阳光招采服务平台网站（<http://lsz.swueecg.com/#/index>）自行熟悉网络竞价的相关操作。凡在正式竞价会过程中因各种原因误操作，导致报价错误、报价不能发送及系统无响应的，由参选单位自行承担全部责任。

3.互联网环境可能存在时延等不可抗因素，参选单位应尽量在自由竞价期内充分出价，在延时竞价期内及时出价。凡因互联网环境存在的时延等不可抗因素导致的一切不良竞价后果均由参选单位自行承担。

四、报名条件

（一）在中国境内依法注册并有效存续的企业法人，报名提交营业执照（正副本均可）加盖鲜章扫描件。

（二）资质：建筑装修装饰工程专业承包资质二级及以上。

（三）安全生产许可证。

（四）提供承诺书并加盖鲜章（详见附件1）。

（五）本次招采不接受联合体报名。

注：在项目公告结束前参选单位可多次更新上传资料，公告结束后上传的资料将无法更新更改，招标人将在公告结束后统一审核参选单位上传的资料，资料审核不通过的无法进入后续竞价环节。

五、意向单位报名时需注意的其他事项

（一）参选单位应在公告期内办理报名手续。

（二）报名方式：自公告发布之日起，登录凉山国企阳光招采服务平台网站（<http://lsz.swueecg.com/#/index>）进行注册，注册成功后搜索本项目名称进入公告页面报名，并按要求上传报名资料（报名资料均需加盖鲜章）。

六、结算总价确定方式

本次竞价以不含税总价作为竞价标的，不含税总金额最低者中。

(一) 不含税结算单价 = 最高限价对应单价 × (中标总价 ÷ 最高限价总价)

(二) 结算总价=不含税结算单价*量+对应税额

其中，最高限价对应单价详见附件2《工程量及限价清单》。

七、合同签订、验收及结算

(一) 签订合同

中选单位应在收到成交通知书后5个工作日内与招标人签订《外墙涂料、屋面瓦、装饰矩管专业分包合同》。若中选单位未在5个工作日内与招标人签订合同，则视为自动放弃中选资格，招标人有权重新挂牌公开征集专业分包单位。

(二) 服务期限

自合同签订后5天内按招标人需求分批组织人员到招标人指定地点凉发展·明月雅集（东区）项目，否则视为未按合同约定按时完成工程量，分包单位应按合同中的相应条款承担违约责任。

(三) 价款支付与结算

(1) 按照付款节点（月度完成量）且经招标人审定的完成量，并开具对应金额的增值税专用发票，7日支付完成量的80%。

(2) 工程竣工验收合格、结算办理完成，30日支付至结算金额的97%。剩余3%作为质量保证金，质量保证年限为2年，质保期内如未发生任何因承包方导致的质量问题，质保期满后30日无息退还。

八、其他

招标人联系人：梁先生

招标人联系电话：13981589772

招标人技术人员联系方式：杨建斌：13638325591

招标人：凉山州现代房屋建筑集成制造有限公司

2026年7月23日