

四川中腾天耀工程项目管理咨询有限公司(采购代理机构)受通江产业投资集团有限公司(采购人)委托,对通江县收购已建成存量商品房用作保障性住房项目监理服务采用竞争性磋商方式进行采购,特邀请合格的供应商参加该项目的竞争性磋商。

一、项目基本情况

1. 项目编号: (以“西南联合产权交易所电子招采平台”网站为准)
2. 项目名称: 通江县收购已建成存量商品房用作保障性住房项目监理服务
3. 采购人: 通江产业投资集团有限公司
4. 采购代理机构: 四川中腾天耀工程项目管理咨询有限公司

二、资金情况: 业主自筹。

三、项目简介:

本项目共计1个包, 采购通江县收购已建成存量商品房用作保障性住房项目监理服务, 具体内容详见磋商文件第五章。

四、供应商邀请方式

公告方式: 本次竞争性磋商邀请在西南联合产权交易所电子招采平台网站 (<http://swueecg.com/#/index>) 和四川中腾天耀工程项目管理咨询有限公司官网 (www.zttyxg.com) 上以公告形式发布。

五、合格供应商应具备的资格条件:

(一) 一般资格要求

1. 具有独立承担民事责任的能力;
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
3. 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力;
4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
5. 参加本次采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
6. 法律、行政法规规定的其他条件;
7. 在行贿犯罪信息查询期限内, 供应商及其现任法定代表人、主要负责人不得具有行贿犯罪记录;

(二) 特殊资格要求: 须具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理丙级及以上资质证书。

(三) 定向采购情况

本项目不专门面向中小企业采购

(四) 是否接受联合体

本项目不接受联合体投标。

(五) 其他类似效力要求

1. 按照规定获取了竞争性磋商文件;
2. 参加本次采购活动的供应商代表证明材料。

六、磋商文件获取方式、时间、地点:

磋商文件自 2026 年05月22 日 09:00 至 2026年 05月28日 17: 00（北京时间）在西南联合产权交易所电子招采平台网站 <https://swueecg.com/#/index>，按照网上操作流程（资料下载-供应商操作手册）获取。

本项目磋商文件费用：人民币400元，须通过供应商银行账户转账方式交纳磋商文件获取费用（不接收个人转账，磋商文件售后不退，磋商资格不能转让），转账前请核实招采平台转账页面的“项目信息”，认真阅读“注意事项”并按照“支付信息”进行转账。（磋商文件获取费用以费用到达指定账户为准，在文件获取截止时间内未到账的不能获取磋商文件）。

七、响应文件递交截止时间、地点：

供应商应于2026年06月03日14：30（北京时间）之前将响应文件送达四川中腾天耀工程项目管理咨询有限公司（地址：四川省巴中市通江县万象家居生活馆5楼27号），逾期送达的响应文件将被拒绝。

八、磋商时间、地点

磋商时间：资格审查结束后由代理机构电话通知。

磋商地点：四川中腾天耀工程项目管理咨询有限公司（四川省巴中市通江县万象家居生活馆5楼27号）。

九、联系方式

采购人：通江产业投资集团有限公司

地址：四川省巴中市通江县壁州街道石牛大道888号5楼13号

联系人：陈先生

联系电话：0827-3106999

代理机构：四川中腾天耀工程项目管理咨询有限公司

地址：四川省巴中市通江县万象家居生活馆5楼27号

联系人：张先生

联系电话：17711034064

电子邮箱：3648267917@qq.com