

1. 招标条件

本招标项目：西昌市川兴镇高山堡乡村振兴文旅项目生态田园示范区项目（项目名称）资金已落实，项目业主为西昌兴裕置业有限责任公司，建设资金来自企业自筹，项目出资比例为100%，招标人为西昌兴裕置业有限责任公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

招标人选择的招标代理机构为凉山州德源工程项目管理有限责任公司。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：西昌市川兴镇高山堡 。

2.2 建设规模：西昌市川兴镇高山堡乡村振兴文旅项目生态田园示范区项目基础设施建设。

2.3 招标控制价：3867404.91元。

2.4 计划工期：90日历天。

2.5 招标范围：工程量清单所示范围 。

2.6 标段划分：/ 。

2.7 质量要求：满足工程量清单及施工图纸的要求且达到国家或地方相关质量技术规范、标准及发包人要求。

3. 投标人资格要求（发展体系单位需满足发展采购制度）

3.1 本次招标要求投标人须具备

3.1.1 资质条件：（1）具有独立承担民事责任的能力，（2）具有行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上的资质证书；（3）具备有效的《安全生产许可证》。

3.1.2 项目经理的资格要求：

项目经理（项目负责人）资格：具备建筑工程（注册专业）二级及以上（级别）建造师，具有省级及以上住房城乡建设主管部门颁发的安全生产考核合格证（B证），须为本单位人员。

3.1.3 项目技术负责人的资格要求

项目技术负责人具备建筑工程类专业中级或以上职称。

3.1.4 本次招标不接受联合体投标。

3.1.5 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.1.6 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；

3.1.7 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

3.1.8 参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

3.1.9法律、行政法规规定的其他条件：

3.1.10本项目专门面向中小企业。

3.1.11为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的申请人，不得参加本采购项目；

3.1.12. 按照规定获取了招标文件。

3.2其他类似效力要求：

授权参加本次采购活动的供应商代表证明材料。

4. 招标文件的获取

4.1获取招标文件时间：2026年7月2日00:00至 2026年7月9日23:59。（北京时间）。

4.2获取招标文件方式：凡有意报名参与本项目的潜在投标人，请于获取招标文件时间内注册并登陆西南联合产权交易所电子招采平台网站（<https://swueecg.com/#/index>），按照网上操作流程（资料下载-投标人操作手册）获取招标文件。

4.3获取招标文件费用：人民币500元/份，须通过投标人银行账户转账方式交纳招标文件获取费用（不接收个人转账，招标文件售后不退，投标资格不能转让），转账前请核实招采平台转账页面的“项目信息”，认真阅读“注意事项”并按照“支付信息”进行转账。（招标文件获取费用以费用到达指定账户为准，在文件获取截止时间内未到账的不能获取招标文件）。

本项目文件获取费用由西南联合产权交易所阳光采购平台代采购人或代理机构收取，项目结束后文件获取费用将划转至采购人或代理机构指定账户处，相关发票由采购人或代理机构开具。

注：未按照本项要求报名的单位，无投标资格。

5. 投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年7月23日10:00分，地点为【四川省凉山彝族自治州西昌市海滨中路3号海门渔村三区3-1栋（叁鑫超市海滨中路分店2楼）】。

5.2投标文件必须在递交截止时间前送达递交地点，逾期送达或没有密封的投标文件不予接收，本次招标接受/不接受邮寄的投标文件。

6. 发布公告的媒介

本项目公告信息在西南联合产权交易所电子招采平台（<https://swueecg.com/#/index>）发布，采购人和采购代理机构可以在其他公开媒体同时发布公告信息，以西南联合产权交易所电子招采平台网站发布的信息为准。

7. 联系方式

招 标 人：西昌兴裕置业有限责任公司

地 址：四川省凉山彝族自治州西昌市月海路219号

联系人：海富

电话：15983410222

招标代理机构：**凉山州德源工程项目管理有限责任公司**

地址：四川省凉山彝族自治州西昌市海滨中路3号海门渔村三区3-1栋（叁鑫超市海滨中路分店2楼）

联系人：曾女士

电话：0834-2178088

注：1. 标书费发票开具请在中标结果公告后联系代理机构申请（开票信息详见附件格式）

2. 平台注册、报名、缴费请咨询：028-86123300