

新建怡心片区教育基地项目部分业态资产委托运营公开采购公告

(招标编号：SCJH-2026-0424)

项目所在地区：四川省,成都市,双流县

一、招标条件

本新建怡心片区教育基地项目部分业态资产委托运营已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为成都空港兴城教育投资有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：1.本次涉及怡心片区 3 个新建教育基地部分业态的委托运营服务单位的采购，分别为新建怡心教育基地、新建怡心湖 A 区教育基地、新建怡心高品质教育基地。 2.为有效盘活公司资产，确保新建教育基地建成后顺利运营，结合项目总体建设进度，现拟依规启动聘请第三方服务单位为怡心片区项目（含新建怡心教育基地、新建怡心湖 A 区教育基地、新建怡心高品质教育基地）的部分业态（含教育配套用房、宿舍及配套停车位）提供委托运营管理服务（含招商、广告网推、开业筹备服务、营销推广活动、教育配套用房运营、宿舍运营、停车位运营以及物业管理服务等），项目服务期限为 36 个月。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)新建怡心片区教育基地项目部分业态资产委托运营；

三、投标人资格要求

(001 新建怡心片区教育基地项目部分业态资产委托运营)的投标人资格能力要求：1、具有独立承担民事责任的能力；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6、法律、行政法规规定的其他条件。

7、本项目的特定资格要求：无。

8、联合体：本项目接受联合体投标，以联合体形式参加采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他投标人另行组成联合体参加同一合同项下的采购活动。联合体牵头人负责

本项目采购文件获取、投标保证金交纳、递交投标文件等相关事宜；

本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2026 年 05 月 26 日 00 时 00 分到 2026 年 06 月 17 日 10 时 29 分

获取方式：1、时间：2026 年 5 月 26 日 00:00 至 2026 年 6 月 17 日 10:29:00。2、方式：线上获取。凡有意报名参与本项目的供应商，请于获取综合评议文件时间内注册并登录西南联合产权交易所电子招采平台网站（<https://swueecg.com/#/index>），按照网上操作流程（资料下载-投标人操作手册）获取综合评议文件（技术咨询电话：028-86123300）。3、获取综合评议文件费用：人民币 150.00 元/份，须通过供应商银行账户转账方式交纳综合评议文件获取费用（不接收个人转账，综合评议文件售后不退，投标资格不能转让），转账前请核实招采平台转账页面的“项目信息”，认真阅读“注意事项”并按照“支付信息”进行转账。（综合评议文件获取费用以费用到达指定账户为准，在文件获取截止时间内未到账的不能获取综合评议文件）。本项目文件获取费用由西南联合产权交易所阳光采购平台代采购人或代理机构收取，项目结束后文件获取费用将划转至采购人或代理机构指定账户处，相关发票由采购人或代理机构开具。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2026 年 06 月 17 日 10 时 30 分

递交方式：成都市高新区天府二街 151 号领地环球金融中心 A 座 9 楼本项目开标室。纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2026 年 06 月 17 日 10 时 30 分

开标地点：成都市高新区天府二街 151 号领地环球金融中心 A 座 9 楼本项目开标室。

七、其他

1、四川今晗建设咨询有限公司（采购代理机构）受成都空港兴城教育投资有限公司

（采购人）委托，拟对新建怡心片区教育基地项目部分业态资产委托运营进行国内公开采购（综合评议），兹邀请符合本次采购要求的供应商参加投标。

2、项目计划完成时间：不超过 36 个月，各部分服务的期限单独明列，服务开始时间以委托方通知为准。

3、资金预算：详见综合评议文件。

4、本邀请在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、西南联合产权交易所阳光采购平台（<https://swueecg.com/#/index>）上以公告形式发布。

5、其他补充事宜：（1）供应商及其现任法定代表人、主要负责人在前三年内不得具有行贿犯罪记录。

（2）采购人或代理机构将通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询供应商在递交投标文件截止之日前的信用记录，并保存信用记录结果网页截图，拒绝列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重违法失信行为记录名单中的供应商参加本项目采购活动。

（3）供应商属于成都空港兴城投资集团有限公司官网供应商“黑名单”公示中履约限制期内的，不得参加成都空港兴城投资集团有限公司及各子公司的采购活动。

（4）监督部门电话：028-85805751。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为成都空港兴城投资集团有限公司审计法务部。

九、联系方式

招 标 人：成都空港兴城教育投资有限公司

地 址：成都市双流区西航港街道长城路二段 2 号创业中心

联 系 人：喻老师

电 话：028-80517227

电子邮件： /

招标代理机构：四川今晗建设咨询有限公司

地 址：成都市武侯区二环路南三段 5 号 1 栋 11 层附 1109 号

联 系 人：宋女士

电 话：028-67195616

电子邮件： /