

五粮液集团新经济中心项目I-1#地块车库优化提升工程

答疑文件

各申请人：

现对本项目进行答疑，根据比选文件的约定，本答疑文件是比选文件的组成部分。

1. 请明确比选代理服务费是缴纳比例是多少？

回答：比选文件中约定，比选代理服务费由比选人支付。

2. 总包施工腻子，是否由总包打磨完腻子后移交给投标人？投标人是否仅做腻子局部修补及修补部位的打磨处理+彩绘？

回答：是。

3. 请明确橡胶护角最薄处为20mm厚吗，市面上厚度基本为5mm—10mm厚？

回答：护角为R型护角，最厚处20mm厚，最薄处5mm厚。

4. 请提供坡道入口新建玻璃雨棚图纸。

回答：随答疑文件一起提供。

5. 请明确水包水墙面涂料是水包水平涂效果、水包水质感效果、水包水真石漆效果哪一种效果？

回答：是水包水平涂效果，水包水墙面涂料是局部拆除破坏墙体，或新增墙体，施工完成后需恢复水包水涂料和现场原涂料一致。

6. 本项目是否需要做规划验收临时划线？若需要，请列明清单项。

回答：不需要。

7. 若总包单位移交的基层砼地坪达不到相应标准（平整度），是否由总包单位整改至达标后再移交给投标人？

回答：是。

8. 总包单位移交地坪施工混凝土基层，须确保基层含水率满足环氧地坪施工及规范验收要求，基层内因潮湿缺陷相关处理责任应由总包承担及处理后再移交给投标人。

回答：是。

比 选 人：成都五粮液建设投资有限公司

比选代理机构：四川建科工程建设管理有限公司

2026年5月8日