

骏逸东山二期小区维修改造加固项目监理服务采购项目磋商公告

四川天府阳光招标代理有限公司（采购代理机构）受骏逸东山二期第四届业主委员会（采购人）委托，拟对骏逸东山二期小区维修改造加固项目监理服务采购项目采用竞争性磋商方式进行采购，特邀请符合本次采购要求的供应商参加本项目的竞争性磋商。

一、项目基本情况

1. 项目编号：SWUEECG202641835。
2. 项目名称：骏逸东山二期小区维修改造加固项目监理服务采购项目。
3. 采购人：骏逸东山二期第四届业主委员会。
4. 采购代理机构：四川天府阳光招标代理有限公司。

二、资金情况：已落实，预算金额：31000元。

三、采购项目简介：

本项目拟选聘服务单位为骏逸东山二期第四届业主委员会提供骏逸东山二期小区维修改造加固项目监理服务。

（详见磋商文件第三章）

四、供应商邀请方式

本项目以公告形式在西南联合产权交易所阳光采购平台网站（<http://swueecg.com/#/index>）发布。采购人和采购代理机构可以在其他公开媒体同时发布公告信息，以西南联合产权交易所阳光采购平台网站发布的信息为准。

五、供应商参加本次采购活动应具备下列条件：

（一）一般资格要求

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6. 法律、行政法规规定的其他条件；

7. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；

8. 供应商单位及其现任法定代表人、主要负责人参加本次采购活动前三年内不得具有行贿犯罪记录。

（二）针对本项目的特殊资格要求：

1. 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

2. 不属于其他国家相关法律法规规定的禁止参加投标的供应商；

3. 本次磋商不允许联合体参与；

4. 具有行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理丙级及以上资质。

六、磋商文件获取方式：

（一）获取磋商文件时间：2026年7月23日9:00至2026年7月29日17:00（北京时间）。

（二）获取磋商文件的方式：凡有意报名参与本项目的潜在投标人，请于获取磋商文件时间内注册并登录西南联合产权交易所阳光采购平台（<https://swueecg.com/#/index>），按照网上操作流程（统一用户登录）获取磋商文件。

（三）获取磋商文件费用：人民币300元/份，须通过供应商银行账户转账方式交纳磋商文件获取费用（不接收个人转账，磋商文件售后不退，投标资格不能转让），转账前请核实招采平台转账页面的“项目信息”，认真阅读“注意事项”并按照“支付信息”进行转账。（磋商文件获取费用以费用到达指定账户为准，在文件获取截止时间内未到账的不能获取磋商文件）。本项目文件获取费用由西南联合产权交易所阳光采购平台代采购人或代理机构收取，项目结束后文件获取费用将划转至采购人或代理机构指定账户处，相关发票由采购人或代理机构开具，未按要求获取磋商文件的单位无参选资格。

注：未按照本项要求获取磋商文件的供应商，无参与资格。

七、递交响应文件截止时间：2026年8月3日10:00（北京时间）。

八、递交响应文件地点：德阳市旌阳区庐山南路三段12号西南联交所德阳分所一楼。

1. 响应文件必须在递交响应文件截止时间前送达递交地点。

2. 本项目**不接受邮寄**等其他方式递交响应文件。

3. 逾期送达、未密封的响应文件，采购人/采购代理机构恕不接收。

九、响应文件开启时间：同递交响应文件截止时间。

十、磋商地点：递交响应文件地点。

十一、联系方式

采 购 人：骏逸东山二期第四届业主委员会

通讯地址：四川省德阳市旌阳区庐山北路473号

联 系 人：何老师

电 话：18281005870

采购代理机构：四川天府阳光招标代理有限公司

地 址：成都高新区天府二街151号领地环球金融中心A座9楼910号

联 系 人：杨先生、蒋女士

联系电话：028-81585262、028-85337195

注：

1. 咨询项目内容、采购文件内容等相关问题请拨打：028-81585262

2. 咨询联交所招采平台注册、报名、文件下载、缴费等相关问题请拨打：028-86123300