

招标公告

西昌（老海亭）中医康养酒店投资装修项目主体结构加固工程

招标

公告

1. 招标条件

本招标项目 西昌（老海亭）中医康养酒店投资装修项目主体结构加固工程（项目名称）资金已落实，项目业主为 凉山阳光体育产业有限责任公司，建设资金来自 企业自筹，项目出资比例为 100%，招标人为 凉山阳光体育产业有限责任公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

招标人选择的招标代理机构为 凉山鸿瑞工程管理有限公司。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：凉山彝族自治州西昌市海滨北路41号老海亭内。

2.2 建设规模：西昌（老海亭）中医康养酒店投资装修项目6#、7#楼结构加固点位原构筑物的拆除及恢复，6#、7#楼结构加固。

2.3 项目投资额：6168510.47元，（其中：暂列金额：260150.70元，安全文明施工费：207191.30元，规费：179815.03元）。

2.4 计划工期：60日历天。

2.5 招标范围：项目包含6#、7#楼结构加固，本工程原建筑为框架结构。

2.6 标段划分：施工1个标段。

2.7 质量要求：达到国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备

3.1.1 资质条件：具有独立企业法人资格，具备 行业主管部门颁发的特种工程（结构补强）专业承包或建筑工程施工总承包叁级及以上 资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.1.2 业绩要求：

近3年（2023年01月01日至投标截止时间，不少于3年）（多项选择： 已完成 已完成或新承接或正在施工）不少于 1（1至3个）个类似项目。类似项目是指：房屋加固工程或改造工程业绩。

无业绩要求。

3.1.3 项目经理的资格要求：

项目经理（项目负责人）资格：_____ **建筑工程** _____（注册专业）_____ **贰** _____级及以上（级别）建造师，具有省级及以上住房城乡建设主管部门颁发的安全生产考核合格证（B证），须为本单位人员（若为联合体投标，须为联合体牵头人人员）。

园林绿化工程项目经理（项目负责人）资格：_____（职称级别）专业技术职称，_____（业绩要求），须为本单位人员（若为联合体投标，须为联合体牵头人人员）。

3.2本次招标接受 不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：_____ / _____。

3.3各投标人均可就上述 _____ / _____（具体数量）标段投标。

3.4（其他资格要求）

4. 招标文件的获取

4.1获取招标文件时间：2026年06月13日09:00至 2026年06月22日17:00。（北京时间）（不少于5个日且需包含一个工作日）

4.2获取招标文件方式：凡有意报名参与本项目的潜在投标人，请于获取招标文件时间内注册并登陆西南联合产权交易所电子招采平台网站（<https://swueecg.com/#/index>），按照网上操作流程（资料下载-投标人操作手册）获取招标文件。

4.3获取招标文件费用：人民币500元/份，须通过投标人银行账户转账方式交纳招标文件获取费用（不接受个人转账，招标文件售后不退，投标资格不能转让），转账前请核实招采平台转账页面的“项目信息”，认真阅读“注意事项”并按照“支付信息”进行转账。（招标文件获取费用以费用到达指定账户为准，在文件获取截止时间内未到账的不能获取招标文件）。

本项目文件获取费用由西南联合产权交易所阳光采购平台代采购人或代理机构收取，项目结束后文件获取费用将划转至采购人或代理机构指定账户处，相关发票由采购人或代理机构开具。

注：未按照本项要求报名的单位，无投标资格。

5. 投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年07月03日09时30分，地点为西昌市大石板东路二段3号西南联合产权交易所凉山分所6层。

5.2投标文件必须在递交截止时间前送达递交地点，逾期送达或没有密封的投标文件不予接收，本次招标接受/不接受邮寄的投标文件。

6. 发布公告的媒介

本项目公告信息在西南联合产权交易所电子招采平台（<https://swueecg.com/#/index>）、四川省公共资源交易信息网（ggzyjy.sc.gov.cn/jyxx/transactionInfo.html）、四川建设网（<https://jyc.sccin.com/#/bidnews>）发布，采购人和采购代理机构可以在其他公开媒体同时发布公告信息，以西南联合产权交易所电子招采平台网站发布的信息为准。

7. 联系方式

招 标 人： 凉山阳光体育产业有限责任公司

地 址： 西昌市老海亭7栋3楼

联 系 人： 郭老师

电 话： 17781099063

招标代理机构： 凉山鸿瑞工程管理有限公司

地 址： 西昌市月海路正祥国际6楼

联 系 人： 向先生

电 话： 18282859118

注： 1. 标书费发票开具请在中标结果公告后联系代理机构申请（开票信息详见附件格式）

2. 平台注册、报名、缴费请咨询：028-86123300