

本项目 四川富润企业重组投资有限责任公司2026年国资大厦维修改造项目（项目名称）资金已落实，比选人为 四川富润企业重组投资有限责任公司。项目已具备比选条件，现对该项目进行公开比选。

比选人选择的代理机构为 四川天府阳光招标代理有限公司。

一、项目情况

1. 项目名称：四川富润企业重组投资有限责任公司2026年国资大厦维修改造项目。

2. 资金来源：企业自有资金，已落实。

3. 建设内容：拟对四川富润企业重组投资有限责任公司国资大厦部分洗手间维修改造改造，具体详见比选文件第五章“比选人要求”。

4. 计划工期：40 个日历天。

5. 建设地点：成都市天府二街269号国资大厦。

6. 项目投资额：359750.93元。

7. 质量要求：达到国家现行的规范、四川省和成都市有关验收规范和程序的要求，工程质量等级为合格，同时满足比选人要求。

二、比选申请人资格要求

1. 资质要求：具备独立法人资格，具有行政主管部门颁发的具有：建筑装修装饰工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级及以上资质；

2. 项目经理的资格要求：具有注册在本单位的建筑工程二级及以上资格；具有有效的安全生产考核合格证（B证）；须为比选申请人本单位人员，参加本项目比选申请时没有在其他未完工项目担任项目经理，中选后至本项目完工前也不得在其他项目中担任项目经理（提供承诺）。

3. 技术负责人的资格要求：具有工程类中级及以上专业技术职称。

4. 财务要求：2023年至今无亏损，提供近三年经审计的财务报表或承诺。

5. 业绩要求：2023年1月1日（含1日）以来，完成不少于2个单项合同价35万元及以上的工程施工或维修项目。须同时提供合同（协议书）和竣工验收资料，业绩时间以竣工验收资料载明的日期为准。

6. 信誉要求：未处于财产被接管、冻结、破产状态，未处于四川省行政区域内有关行政处罚期间（提供承诺）。

7. 其他要求：

（1）具备有效的安全生产许可证；

（2）参加本次采购活动前三年内（**2023年至今**），在经营活动中没有重大违法违规记录（提供承诺）；

（3）未被工商机关列入工商系统经营异常名录或严重违法失信企业名单，未被人民法院列入失信被执行人名单（提供承诺）；

(4) 没有不良施工记录或拖欠农民工工资情形（提供承诺）；

8. 联合体要求：本项目接受联合体比选申请，联合体参与比选的，应满足下列要求：（1）联合体牵头人及成员数不得超过2家，由具备建筑装饰装修工程专业承包资质的比选申请人作为联合体牵头人；（2）联合体各方签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利和义务；（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中的比选；（4）联合体牵头人代表所有联合体成员负责本项目报名、递交比选申请文件、递交保证金和合同的全面实施，牵头人进行的该行为对联合体各成员具有约束力。

三、比选文件的获取方式

1. 获取比选文件时间：2026年5月13日09:00至2026年5月17日17:00（北京时间）。

2. 获取比选文件方式：凡有意报名参与本项目的潜在比选申请人，请于获取比选文件时间内注册并登陆西南联合产权交易所电子招采平台网站（<http://www.swueecg.com/#/index>），按照网上操作流程（资料下载-供应商操作手册）获取比选文件。

3. 获取比选文件费用：人民币200元/份，须通过比选申请人银行账户转账方式交纳比选文件获取费用（不接收个人转账，比选文件售后不退，比选申请资格不能转让），转账前请核实招采平台转账页面的“项目信息”，认真阅读“注意事项”并按照“支付信息”进行转账。（比选文件获取费用以费用到达以下指定账户为准，在文件获取截止时间内未到账的不能获取比选文件）。

注：未按照本项要求报名的单位，无比选申请资格。

四、比选申请文件的递交时间及地点

1. 比选申请文件递交的截止时间为2026年5月20日10:00（北京时间），地点为成都市高新区天府二街151号领地环金广场A座9楼会议室。

2. 逾期送达的或者未送达指定地点的比选申请文件，比选人不予受理。

五、发布公告的媒介

1. 本次比选公告在四川富润官网（<http://www.scfortune.com.cn/>）和西南联合产权交易所电子招采平台网站（<http://www.swueecg.com/#/index>）上发布。

六、联系方式

比选人：四川富润企业重组投资有限责任公司

地址：成都市天府二街266号

联系人：李先生

联系电话：18828071388

代理机构：四川天府阳光招标代理有限公司

地址：成都市高新区天府二街151号领地环金广场A座9楼

联系人：扁先生

联系电话：028-81585262

注：1. 标书费发票开具请在评审结果公告后联系代理机构申请（开票信息格式详见比选文件末页附件）

2.平台注册、报名、缴费请咨询：028-86123300