

一、竞谈条件

高新区桥下空间改造利用项目-装配式管理用房及微型消防站采购项目，采购人为绵阳高新市政建设有限责任公司。诚邀符合资格条件的潜在供应商参与本项目的竞争性谈判。采购人将按公开、公平、公正的原则对参加竞谈的供应商进行评审，择优选择供应商。

二、工程概况及谈判范围

2.1项目名称：高新区桥下空间改造利用项目-装配式管理用房及微型消防站采购项目

2.2项目建设规模及内容：绵阳高新市政建设有限责任公司拟通过竞争性谈判的方式采购1名供应商，对二环路桥下约22000平方米、八家堰大桥下约12500平方米的桥下空间进行改造，改造内容包括排水、场地硬化、停车设施、路灯、绿化景观、环卫设施、交安设施、信息化设施等。

2.3采购范围：装配式管理用房及微型消防站采购。

2.4工期：30个日历日完成。

2.5最高限价：308900.00元。

2.6质量及技术要求：应严格按照相关材料的技术要求和现行国家（行业）的相关质量检验评定合格标准执行，确保所供全部材料的质量，且满足国家、地方、行业主管部门、质量监督部门的有关法规及规范规定。

2.7资金来源：已落实

三、供应商资格要求

3.1一般要求：具有独立承担民事责任的能力。

3.2资质要求：

- （1）有健全的组织机构、完善的组织章程和管理制度，有固定的工作场所，有健全的质量管理体系；
- （2）具有良好的财务状况和商业信誉，未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；
- （3）未被认定有不正当竞争行为、欺诈行为、商业贿赂等腐败行为。
- （4）在过往经营活动中无不良记录，未受到行业主管部门的处罚，未出现因评估失误导致的法律纠纷等。

3.3本次竞谈不接受联合体投标，参与竞争性谈判的供应商不少于3家。

3.4供应商近三年（2023年1月1日至响应文件递交的截止时间）至少已完成1个（0~3个）的类似项目业绩。（类似项目业绩是指单项合同包含采购公告2.2条中一个及以上装配式管理用房或装配式微型消防站业绩。需

提供资料：合同协议书或成交通知书上载明时间为准。）

拟派驻项目负责人资格要求：/。

四、谈判文件的获取

获取谈判文件时间：2026年7月24日09时00分至 2026年7月28日17时00分（北京时间，下同。）

凡有意参加本项目的潜在供应商，请于获取谈判文件时间内注册并登录西南联合产权交易所阳光采购平台网站（<http://swueecg.com/#/index>），按照网上操作流程（资料下载-供应商操作手册）获取谈判文件。

谈判文件售价及缴款方式:人民币200元/份，须通过投标人企业银行账户转账方式交纳谈判文件获取费用(不接收个人转账，谈判文件售后不退,响应资格不能转让)，转账时请核实招采平台转账页面的“项目信息”，认真阅读“注意事项”并按照“支付信息”进行转账。(谈判文件获取费用以费用到达指定账户为准，在文件获取截止时间内未到账的不能获取谈判文件)。

注:西南联合产权交易所阳光采购平台仅履行该费用代收代付的结算职能，如响应供应商在缴纳该费用后需要相关票据，请联系该费用实际收取单位(绵阳高新市政建设有限责任公司)，相关票据由绵阳高新市政建设有限责任公司出具。

五、响应文件的递交

5.1响应文件递交的截止时间、地点（谈判会开始时间、地点，下同）为2026年7月29日10时00分，绵阳高新市政建设有限责任公司一会议室。

5.2响应文件递交方式：响应文件在开标地点进行现场递交；供应商必须在投标截止时间前完成响应文件的现场递交，逾期递交，投标无效。

六、本项目不允许分包

七、发布媒介

本次采购公告在西南联合产权交易所阳光采购平台(<http://swueecg.com/#/index>)、绵阳高新建设有限责任公司公众号发布。

八、监督投诉

若有异议，请于**2026年7月28日17：00**前，携带法定代表人身份证明（委托代理人需携带法定代表人出具的授权委托书）和异议书面材料提交绵阳高新市政建设有限责任公司综合管理部。若需投诉，携带法定代表人身份证明（委托代理人需携带法定代表人出具的授权委托书）和投诉书面材料提交绵阳高新市政建设有限责任公司综合管理部。

九、联系方式

采 购 人：绵阳高新市政建设有限责任公司

地 址：普明北路**25**号

联 系 人：鲁先生

电 话：**0816-2532790**

绵阳高新市政建设有限责任公司

2026年7月24日