

上海开文物业管理有限公司作为询比人，拟通过公开询比方式确定成都天府国际生物城（上海）创新中心废水处理设备技改工程采购项目服务单位，现将有关事项公告如下：

一、项目名称与询比范围

1. 项目名称：成都天府国际生物城（上海）创新中心废水处理设备技改工程采购项目。
2. 询比范围：选聘一家专业机构为上海开文物业管理有限公司提供成都天府国际生物城（上海）创新中心废水处理设备技改工程服务。
3. 标段划分：一个标段。
4. 服务费用：包括但不限于设备成本、利润、装运费、检验费（含必要检测以及出水水质监测费用）、备件费、保险费、增值税、营业税、保修期间维修费、成交人人员驻厂期间的地方政府规费、证件办理费及成交人人员差旅费等全部相关费用。
5. 询比控制价：596043.33元。

二、询比申请人的资格要求

1. 依法设立、具有独立承担民事责任能力的机构或其合法设立的分支机构；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加本次询比活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 截至递交询比申请文件截止日，询比申请人未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体（税收违法黑名单）、政府采购严重违法失信行为记录名单；
7. 资格要求：具备建设行政主管部门颁发的环保工程专业承包三级及以上资质，具有有效的安全生产许可证；
8. 本次询比不接受联合体参加。

三、公告发布

本次询比公告在《中国招标投标公共服务平台》（<http://www.cebpubservice.com/>）、《西南联合产权交易所阳光采购平台》（<https://swueecg.com/#/index>）上发布。

四、询比文件获取方式、时间、地点：

1. 获取询比文件的时间：2026年09月05日00:00至2026年09月09日23:59。
2. 获取询比文件的地点及方式：凡有意参加本项目者，请注册并登陆西南联合产权交易所阳光采购平台（<https://swueecg.com/#/index>），按照网上操作流程（资料下载-供应商操作手册）免费获取询比文件（技术咨询电话：028-86123300）。询比文件免费获取（询比申请资格不能转让）

五、递交询比申请文件截止时间和询比时间及地点

1、递交询比申请文件截止时间和询比时间：2026年09月14日10:00（北京时间）

2、地点为成都市二环路南三段5号人南大厦B座8楼（成都千一工程项目咨询有限公司）本项目开标室。逾期送达的或者未送达指定地点的询比申请文件，询比人不予受理。本次询比接受邮寄的询比申请文件。

六、监督投诉渠道

本询比项目的监督部门为/，监督投诉电话：028-85612388。

七、联系方式

询比人：上海开文物业管理有限公司

地址：成都市双流区慧谷东一路8号C4号楼2楼

联系人：姜老师

联系电话：021-50795922

询比代理机构：成都千一工程项目咨询有限公司

地址：成都市二环路南三段5号人南大厦B座8楼

联系人：杜先生、苟女士

电话：028-85599888