四川新华文化物业服务有限公司

空调维保外包服务

招标公告

四川天府阳光招标代理有限公司 受 四川新华文化物业服务有限公司 委托，拟对四川新华文化物业服务有限公司空调维保外包服务进行国内公开招标，兹邀请符合本次招标要求的投标人参加投标。

一、项目编号：SWUEECG202644285。

二、项目名称：四川新华文化物业服务有限公司空调维保外包服务。

三、资金来源及金额：企业自筹，已落实；预算金额/最高限价：317.283万元（含税，三年合计）。投标报价超过最高限价的，其投标文件作无效投标处理。

四、招标项目简介：为保障招标人所辖新华之星、西部文化城、中心城区物业（总府路）、五块石物流4个项目部中央空调系统（制冷主机、真空热水锅炉、空调水系统及末端设备）的安全、稳定运行，招标人拟通过公开招标方式采购一家空调维保服务单位，提供2027—2029年度（一采三年，合同一年一签）的维护保养、7×24小时应急响应、定期巡检、水质检测、安全阀校验、单价≤600元的零配件费、压力表检定及维保档案管理等服务，其中新华之星项目部须配置驻场维保人员1名。（具体内容详见第六章）

五、投标人参加本次采购活动，应当在提交投标文件前具备下列条件：

1.须在中华人民共和国境内注册，具备承担民事责任的能力；（若为分公司/分支机构参与本项目，还需提供总公司的有效授权文件）。

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.参加采购活动近三年内（2023年1月1日至今），在经营活动中没有重大违法违规记录；

6.法律、行政法规规定的其他条件；

7.本项目不接受联合体投标。

六、招标文件获取时间、地点：

（一）获取招标文件时间：**2026年11月17日9:00至2026年11月23日**17:00（北京时间）。

（二）获取招标文件方式：凡有意参与本项目的潜在投标人，请于获取招标文件时间内注册并登录西南联合产权交易所阳光采购平台（http://www.swueecg.com/#/index），按照网上操作流程（资料下载-投标人操作手册）获取招标文件。

（三）获取招标文件费用：人民币300元/份，须通过投标人银行账户转账方式交纳招标文件获取费用（不接收个人转账，招标文件售后不退， 投标资格不能转让），转账前请核实招采平台转账页面的“项目信息”，认真阅读“注意事项”并按照“支付信息”进行转账。（招标文件获取费用以费用到达指定账户为准，在文件获取截止时间内未到账的不能获取招标文件）。本项目文件获取费用由西南联合产权交易所阳光采购平台代采购人或代理机构收取，项目结束后文件获取费用将划转至采购人或代理机构指定账户处，相关发票由采购人或代理机构开具。

七、递交投标文件截止时间和开标时间：2026年12月7日10时00分（北京时间）。

投标文件必须在递交投标文件截止时间前送达开标地点。逾期送达的投标文件不予接收。

本次招标**不接受**邮寄的投标文件。

八、开标地点：成都市高新区天府二街151号领地环球金融中心A座9楼。

九、本项目公告信息指定在西南联合产权交易所电子招采平台（http://www.swueecg.com/#/index）发布，采购人和采购代理机构可以在其他公开媒体同时发布公告信息，以西南联合产权交易所阳光采购平台发布的信息为准。

十、联系方式

招标人：四川新华文化物业服务有限公司

地　址：成都市锦江区三色路238号新华之星

联 系 人：赵女士

联系电话：15881198707、028—86616773

采购代理机构：四川天府阳光招标代理有限公司

地　址：成都市高新区天府二街151号领地环球金融中心A座9楼

联 系 人：邹先生

联系电话：028-85122817（报名开票咨询）、028-81585261（技术问题咨询）

注：1.平台注册、获取文件、缴费请咨询：028-86123300