

五粮液集团新经济中心项目I-1#地块车库优化提升工程施工/标段比选公告

五粮液集团新经济中心项目I-1#地块车库优化提升工程施工/标段，由成都五粮液建设投资有限公司作为比选人，拟通过公开比选方式选择和确定中选人，现委托四川建科工程建设管理有限公司作为本次比选的代理机构，诚邀符合资格条件的潜在申请人参与本项目的比选。现将有关事宜公告如下：

一、项目概况

1. 建设地点：成都高新区中和街道劲松社区（新川创新科技园内）。
2. 项目概况：五粮液集团新经济中心项目I-1#地块，用地面积7876.99平方米，规划总建筑面积约35669.39m²，本项目中车库品质提升面积约为：8428.20m²。最终以施工图设计为准。
3. 比选范围：施工图及招标清单范围内的内容，主要工作内容包括但不限于地下车库及车库出入口的地坪、标识导视系统升级等）、交通设施系统升级、彩绘系统、写字楼标识、室外及物业标识、车道雨棚新建等工作内容及施工措施等相关工作，以及涉及拆改、新建、建渣外运等相关工作，负责施工期间包括自身产品在内的所有产品的成品保护，配合并联验收及调试工作，承包人应完成本项目施工范围内的施工工作直至发包人验收合格并完成移交、质量缺陷责任期及保修期内的缺陷修复、工程维修等全部工作。
4. 工期：80日历天。
5. 标段划分：本项目划分为1个标段。
6. 质量标准：工程质量达到国家现行验收合格标准。
7. 资金来源：企业自筹。

二、比选申请人的资格要求

1. 须具备独立法人资格，具有有效的营业执照；
2. 须具有行政主管部门颁发的公路交通工程专业承包（公路安全设施分项）二级及以上资质或行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级或以上资质，具有有效的安全生产许可证；
3. 项目经理资格：具备公路工程或建筑工程专业二级及以上建造师执业资格，且具备有效的安全生产考核合格B证（注册在本单位）；
4. 具有良好的商业信誉，近三年内未受过法律、行政及行业处罚，且不在处罚期内（应书面承诺）；
5. 2023年4月1日至比选申请截止时间具有1个已完成的单项合同金额不低于100万元的交通安全设施施工业绩。
6. 财务要求：近3年（限定在3年以内）无亏损；
7. 不接受联合体参选。

三、比选文件的获取

- 3.1 报名时间：2026年4月29日9:00至2026年5月8日17:00。（北京时间）。

3.2 获取比选文件方式：凡有意报名参与本项目的比选申请人，请于获取比选文件时间内注册并登陆西南联合产权交易所招采平台网站（<https://www.swuee.com/#/purchase/index>），按照网上操作流程（资料下载—供应商操作手册）获取比选文件。

四、比选申请文件的递交

4.1比选申请文件递交的截止时间（比选申请截止时间，下同）为2026年5月12日10时00分，地点为成都市高新区天府二街151号领地环球金融中心A座9楼909本项目开标室。

4.2逾期送达的或者未送达指定地点的比选申请文件，比选人不予受理。

五、发布公告

本项目公告信息指定在西南联合产权交易所招采平台网站（<https://www.swuee.com/#/purchase/index>）发布，比选人和比选代理机构可以在其他公开媒体同时发布公告信息，以西南联合产权交易所招采平台网站发布的信息为准。

六、联系方式

比选人：成都五粮液建设投资有限公司

联系人：邱女士

联系电话：028-60707335

地址：中国（四川）自由贸易试验区成都高新区交子大道33号1栋2单元19层

比选代理机构：四川建科工程建设管理有限公司

联系人：刘先生

联系电话：028-81377883

地址：成都市青羊区青龙巷36号14层