

# 成都生物城建设有限公司2026年-2028年度建设工程维修改造服务招标公告

## 一、招标条件

四川新控全过程工程咨询有限公司受成都生物城建设有限公司委托，拟对成都生物城建设有限公司2026年-2028年度建设工程维修改造服务进行公开招标，符合本次招标要求的单位参加投标。

## 二、招标范围

1、服务内容：包括但不限于项目外墙（含室外门窗）、防水、给排水系统、室内装饰装修、屋面地面、总坪绿化、市政道路、强弱电系统、机电、消防系统及电梯系统等维修改造工程。

2、服务范围：公司及子公司自主开发的自有建设工程项目竣工验收合格后，质保期内和质保期过保后的全部维修改造工作；公司代建的政府投资工程项目竣工验收合格后，质保期内的全部维修改造工作。

3、服务期限：合同签订后24个月。

4、资金预算：单价最高限价，详见招标文件第二章《成都生物城建设有限公司2026年-2028年度建设工程维修改造服务招标控制价》。

5、质量标准：须符合或优于国家（行业）相关标准。

6、标段划分：一个标段，通过综合评审择优选取两家单位负责本次建设工程维修服务。

## 三、投标人资格要求

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法违规记录；
- 6、截至递交投标文件截止日，投标人未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；
- 7、不接受联合体参加投标。

## 四、招标文件的获取时间、方式：

1、获取时间：从2026年08月15日00时00分00秒到2026年08月19日23时59分59秒（北京时间）。

2、获取方式：凡有意报名参与本项目的投标人，请于招标文件获取时间内登陆《西南联合产权交易所阳光采购平台》(<https://www.swueecg.com/#/index>)，按照网上操作流程(资料下载-操作手册)获取招标文件(招采平台咨询热线:028-86123300)。

注：招标人不提供邮购招标文件服务，未按要求获取招标文件的投标人，无投标资格。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2026年09月07日11:00（北京时间）

递交方式：成都市二环路南三段5号人南大厦B座3楼302本项目开标室纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

递交截止时间：2026年09月07日11:00（北京时间）

开标地点：成都市二环路南三段5号人南大厦B座3楼302本项目开标室

## 七、其他

本公告在《中国招标投标公共服务平台》、《西南联合产权交易所阳光采购平台》上发布。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为：监督投诉电话:028-64312388。

## 九、联系方式

招标人：成都生物城建设有限公司

地址：成都市双流区慧谷东一路8号C5号楼3楼

联系人：代老师

联系电话：028-62156073

电子邮件：/

招标代理机构：四川新控全过程工程咨询有限公司

地址：成都市二环路南三段5号人南大厦B座3楼302室

联系人：文女士

联系电话：028-85553308、15680932701

电子邮件：/