成都生物城建设有限公司及其子公司2026年-2029年度资产租金及资产价值评估服务询比公告

成都生物城建设有限公司（以下简称“公司”）作为询比人，现委托四川天府阳光招标代理有限公司作为询比代理机构，拟通过公开询比方式确定成都生物城建设有限公司及其子公司2026年-2029年度资产租金及资产价值评估服务单位，现将有关事宜公告如下：

一、项目名称与询比范围

1、项目名称：成都生物城建设有限公司及其子公司2026年-2029年度资产租金及资产价值评估服务。

2、询比范围：成都生物城建设有限公司及其子公司关于申报2026年度-2029年度的位于成都天府国际生物城拟出租经营性房地产、设施设备的租金的市场价值及拟出售、转让经营性房地产、设施设备的资产价值评估，具体范围以资产评估申报明细表为准。

3、服务期限：自2026年12月29日至2029年12月28日。

4、资金预算：（1）房屋出租评估服务费参照关于印发《成都市房地产估价行业收费指导意见》的通知（成都市房地产评估协会成房评协[2016]06号文件）中规定的房屋租赁评估收费标准×0.5%计取（拟出租房屋建筑面积约620万平方米）；（2）设备出租评估服务费按7.2万元（拟出租设施设备账面原值约4.5亿元）；（3）房屋价值评估服务费参照《四川省资产评估协会关于资产评估机构报送资产评估服务收费标准的通知》（川评协[2017]23号文件）收费标准的12%，且单个价值评估报告中最高不超过3万元。

5、标段划分：一个标段。

二、询比申请人的资格要求

1、具有独立承担民事责任的能力；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、参加本次询比活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6、截至递交询比申请文件截止日，询比申请人未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；

7、须为在财政部门登记备案的资产评估机构；

8、本次询比不接受联合体参加。

三、公告发布

本次询比公告在《中国招标投标公共服务平台》（http://www.cebpubservice.com/）、《西南联合产权交易所阳光采购平台》（https://swueecg.com/#/index）上发布。

四、报名时需提供下列证件

1、获取询比文件的时间：2026年11月24日00:00至2026年11月30日23:59。

2、获取询比文件的地点及方式：凡有意参加本项目者，请注册并登陆西南联合产权交易所阳光采购平台网站（http://swueecg.com/#/index），按照网上操作流程【资料下载-阳光采购平台供应商操作手册（2.0）】免费获取询比文件（技术咨询电话：028-86123300）。询比资格不能转让。

五、询比申请文件递交截止时间及地点

1、询比申请文件递交截止时间（询比申请截止时间，下同）2026年12月3日11:00（北京时间）。

2、地点为成都市高新区天府二街151号领地环球金融中心A座9层909本项目开标室。逾期送达的或者未送达指定地点或未密封的询比申请文件，询比人不予受理。

3、本项目不接受邮寄的询比申请文件。

六、监督投诉渠道

监督投诉电话：028-64312388。

七、联系方式

询比人：成都生物城建设有限公司

地址：成都市双流区慧谷东一路8号C5号楼3楼

联系人：代女士

联系电话：028-80203211

询比代理机构：四川天府阳光招标代理有限公司

地址：成都市高新区天府二街151号领地环球金融中心A座9层

联系人：阮女士

联系电话：028-81585263