

附件 1:

## 承诺函

\*\*\*\*\* (采购人):

我方提出参与“\*\*\*\*\*”项目(项目编号: \*\*\*)交易的申请,现依照诚实信用的原则,根据采购公告的要求,现郑重承诺如下:

一、符合本项目规定的资格条件:

(一)一般资格条件:

1、具有独立承担民事责任的能力(若为分公司,需提供总公司相应授权说明);

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;

4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;

5、参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录;

6、供应商未被列入工商系统经营异常名录或严重违法失信企业名单或者人民法院公布的失信被执行人名单;

7、法律、行政法规规定的其他条件;

8、供应商成交后不允许分包、转包,本项目不接受联合体竞价。

(二)针对本项目的特殊要求:

提供在社会消防技术服务信息系统和省级消防技术服务机构管理平台备案相关截图或复印件资料加盖鲜章。

二、满足针对本项目的要求:

(一)采购公告:我方已认真阅读采购公告所有内容,无异议,

能满足所有资格、技术、货物、服务和其他要求。

(二)资料复核:在签订合同前,我方无条件配合采购人进行与本项目有关资料的复核,以证明我方无弄虚作假行为。

(三)竞价方式:

公告期满,如征集到3家及3家以上意向供应商,则通过网络竞价的方式,价低者中;竞价期间,至少需要3家供应商做出有效报价,否则此次采购无效。采购公告的竞价规则我已经了解明晰。

(四)中标供应商如无正当理由放弃中标资格,我司将该单位纳入黑名单并上报西南联合产权交易所施以惩戒。

我方已认真阅读本项目的采购公告,公告内容均已了解并能全面满足。

以上承诺是我方的真实意思表示,清楚并了解其中的含义。若我方违反上述承诺给交易相关方造成损失的,我方自愿承担相关法律责任。

承诺人:

日期: 年 月 日

附件 2:

服务合同主要内容(草案)

签订地点: XXX.

签订时间: XXX 年 XX 月 XX 日

采购人(甲方):

供应商(乙方):

根据《中华人民共和国民法典》及地下停车场消防维保服务(项目编号:SWUEECG202514487)的《招标文件》、乙方的《投标文件》、《中标通知书》及《评审报告》,甲、乙双方同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明,合同附件及本项目的《招标文件》、《投标文件》、《中标通知书》、《评审报告》等均为本合同不可分割的部分。双方同意共同遵守如下条款:

一、项目基本情况

二、合同期限

本次合同服务期限为 2 年。

三、服务内容与质量标准

以本公告第六点商务及其他要求为准。

四、服务费用及支付方式

以本公告第六点商务及其他要求为准。

五、知识产权

乙方应保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权。

六、无产权瑕疵条款

乙方保证所提供的服务的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。如有产权瑕疵的,视为乙方违约。乙方应负担由此而产生的一切损失。

七、甲方的权利和义务

1、甲方有权对合同规定范围内乙方的服务行为进行监督和检查,拥有监管权。有权定期核对乙方提供服务所配备的人员数量。对甲方认为不合理的部分有权下达整改通知书,并要求乙方限期整改。

2、负责检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

3、根据本合同规定,按时向乙方支付应付服务费用。

4、国家法律、法规所规定由甲方承担的其它责任。

#### 八、乙方的权利和义务

1、对本合同规定的委托服务范围内的项目享有管理权及服务义务。

2、根据本合同的规定向甲方收取相关服务费用,并有权在本项目管理范围内管理及合理使用。

3、及时向甲方通告本项目服务范围内有关服务的重大事项,及时配合处理投诉。

4、接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导,接受甲方的监督。

5、国家法律、法规所规定由乙方承担的其它责任。

#### 九、违约责任

1、甲乙双方必须遵守本合同并执行本合同中的各项规定,保证本合同的正常履行。

2、如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害,包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等,乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

#### 十、不可抗力事件处理

1、在合同有效期内,任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同,则合同履行期可延长,其延长期与不可抗力影响期相同。

2、不可抗力事件发生后,应立即通知对方,并寄送有关权威机构出具的证明。

3、不可抗力事件延续 XX 天以上,双方应通过友好协商,确定是否继续履行合同。

#### 十一、解决合同纠纷的方式

1、在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端,双方应通过友

好协商解决，经协商在 XX 天内不能达成协议时，应向项目所在地法院提起诉讼。

2、仲裁裁决应为最终决定，并对双方具有约束力。

3、除另有裁决外，仲裁费应由败诉方负担。

4、在仲裁期间，除正在进行仲裁部分外，合同其他部分继续执行。

## 十二、合同生效及其他

1、合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

2、本合同一式 XX 份，自双方签章之日起生效。甲方 XX 份，乙方 XX 份，具有同等法律效力。

甲方：（盖单位公章）  
单位公章）

乙方：（盖

法定代表人（授权代表）：

法定代表人（授权代表）：

地 址：

地 址：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电 话：

电 话：

签约日期：XX 年 XX 月 XX 日  
XX 月 XX 日

签约日期：XX 年