

1.招标条件

1.1本招标项目 凉山农商银行越西支行综合营业用房建设项目 (项目名称)已由越西县发展改革和经济信息化局(项目审批、核准或备案机关名称)以 川投资备【2504-513434-04-01-976099】FGQB-0015 号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为 凉山农村商业银行股份有限公司，建设资金来自 凉山农村商业银行股份有限公司（资金来源），项目出资比例为 **100%**，招标人为 凉山农村商业银行股份有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行**公开招标**。

1.2本招标项目由凉山农村商业银行股份有限公司（核准机关名称）核准（招标事项核准文号为川投资备【2504-513434-04-01-976099】FGQB-0015 号）的招标组织形式为**委托招标**。招标人选择的招标代理机构是新华招标有限公司。

2. 项目概况与招标范围

- 2.1建设地点：**越西县嵩州大道与嵩湖南路交汇处
- 2.2项目规模：**本项目位于四川省凉山彝族自治州越西县嵩州大道与嵩湖南路交汇处，总用地面积3000.39m²，规划总建筑面积：4500.59m²，为地上六层建筑，本次招标为施工图所示范围内容。
- 2.3计划工期：**365日历天。
- 2.4招标范围：**本次工程量清单包含建筑工程、装饰工程、安装工程、总平工程等全部内容。
- 2.5标段划分：**施工总承包 1 个标段。
- 2.6项目总投资为：**24071342.57元。

（说明本次招标项目的建设地点、规模及投资额、计划工期、招标范围、标段划分及标段投资额等）。

3. 投标人资格要求

- 3.1 本次招标要求投标人须具备**
 - 3.1.1 资质条件：**（1）具有独立法人资格；（2）具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质；（3）具备有效的安全生产许可证；（4）企业注册地不在四川省行政区域内的省外企业须提供在有效期内的四川省住房和城乡建设厅官网已公开的入川信息 网页截图；（5）被列入四川农商银行采购“黑名单”的企业、自然人及该自然人实际控制的企业不能参与本项目。
 - 3.1.2 业绩要求：**
 - ☒ 近年（2023 年 01 月 01 日至投标截止时间，不少于 3 年）**已完成**不少于**1**（1 至 3 个）个类似项目。类似项目是指:单个房屋建筑项目施工合同金额不低于**2000**万元的房建类业绩（以竣工时间为准）。业绩证明材料需提供合同、工程接收证书（或工程竣工验收报告）。合同应包括工程名称、施工企业名称、建设内容、合同金额、面积等主要内容。工程接收证书（或工程竣工验收报告）应包括工程名称、施工企业名称、面积、竣工时间等主要内容。不满足上述要求的业绩无效。
 - 3.1.3 项目经理的资格要求**

☑ 项目经理（项目负责人）资格：建筑工程专业二级及以上(注册专业)（级别） 建造师，具有省级及以上住房城乡建设主管部门颁发的安全生产考核合格证（B 证）。提供相应证书复印件，且技术负责人须为本单位人员（提供近6个月社保证明）

技术负责人的资格要求：建筑工程相关专业中级及以上专业技术职称或者与项目经理要求相同的专业和等级的建造师；提供相应证书复印件，且技术负责人须为本单位人员（提供近6个月社保证明）

3.2本次招标 不接受 联合体投标。

3.3各投标人均可就上述 1 (具体数量)标段投标 。

4. 招标文件的获取

1.时间：2026年10月19日09：00至2026年10月23日17：00(北京时间，法定节假日除外)

2.报名资料:凡有意报名参与本项目的潜在投标人，请于获取招标文件时间内注册并登陆西南联合产权交易所阳光采购平台网站（<https://swueecg.com/#/index>），按照网上操作流程（资料下载-投标人操作手册）获取招标文件。

3.标书售价：0元。

4.凡有意报名参与本项目的潜在投标人，请于获取招标文件时间内注册并登录西南联合产权交易所阳光采购平台（<https://swueecg.com/#/index>），按照网上操作流程（资料下载-投标人操作手册）获取招标文件。

5.招标人不提供招标文件获取的其他方式。

5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年11月11日10时 00分；

线上递交，投标文件须在递交截止时间前上传，操作流程:本项目采用全流程电子化在线开评标方式，请各投标人通过西南联合产权交易所阳光采购平台（<https://swueecg.com/#/index>）“统一注册登录入口”，进入[供应商工作台-投标系统-阳光采购平台2.0专区]，在线参与项目、递交电子化投标文件并授权解密。投标文件递交截止时间前未完成投标文件上传的，视为放弃投标。投标过程中请密切通过阳光采购平台关注项目进度。

6. 发布公告的媒介

本项目公告信息在西南联合产权交易所电子招采平台（<http://www.swueecg.com/#/index>）和 四川农信官网、中国招标投标公共服务平台、金采网 (公告发布的其它媒介名称) 上发布。以西南联合产权交易所电子招采平台网站发布的信息为准。

7. 联系方式

招 标 人： 凉山农村商业银行股份有限公司

地 址： 西昌市红星南路1号

邮 编： /

联 系 人： 凉山农商银行采购办

电 话： 0834-3242050

传 真： /

电子邮件： /

网 址： /

开户银行： /

账 号： /

☒ 招标代理机构： 新华招标有限公司

地 址： 成都市高新区府城大道西段 399 号天府新谷10号楼 801

邮 编： 610000

联 系 人： 唐先生

电 话： 028-85246996

传 真： 028-85246996

电子邮件： /

网 址： /

开户银行： /

账 号： /

2026 年10月16日

注：

- （1）若划分标段，则填写标段序号；若划分为两个及以上标段，应 分别明确各标段的具体内容、划分情况。
- （2）招标人对投标人的资质要求，应是国家对投标人资质的强制性 规定。不是国家规定必须具备的资质，不得作为资质要求。
- （3）招标人对投标人的类似项目业绩要求，设置的投资额、面积、 长度等规模量化指标不得高于本次招标工程相应指标，类似项目业绩 的定义应明确，用语准确无歧义。
- （4）招标人要求投标人需具备的资质一个项目（标段）为一个，因 特殊情况需要两个以上资质的，应当接受投标人组成联合体投标，且 限定的联合体成员数量不得少于设定的资质个数。