

五粮液集团新经济中心项目智慧园区数智化平台建设服务

招标公告

一、招标条件：

五粮液集团新经济中心项目智慧园区数智化平台建设服务，资金来源业主自筹，成都五粮液建设投资有限公司作为招标人，拟通过公开招标选择和确定中标人，现委托中建西南咨询顾问有限公司作为本次招标的代理机构，诚邀符合资格条件的潜在投标人参与本项目的招标，现将有关事宜公告如下：

二、项目概况与招标范围：

2.1 招标项目：五粮液集团新经济中心项目智慧园区数智化平台建设服务。

2.2 服务地点：成都高新区中和街道劲松社区（成都高新区新川创新科技园内）。

2.3 项目规模：五粮液集团新经济中心项目I-5#地块总占地面积约25.9亩，规划建筑面积约10.7万平方米，包含A座、B座两座塔楼，A座地上18层，B座地上19层，地下2层，总建筑面积106923.07m²，地上建筑包括办公楼及商业，建筑高度≤80米。项目已具备完整的智能化子系统建设，如视频监控、门禁一卡通、停车场管理、BA、抄表等智能化子系统。

2.4 招标范围：包含但不限于五粮液集团搭建统一个性化部署的智慧园区管理平台，该平台将包含智慧通行系统、智慧空间系统、智慧安防系统、智慧能耗系统、智慧造智慧滴灌系统、智慧卫生间管理系统、停车车位引导管理系统及智慧呼梯系统，上述系物业系统、智慧商管系统。同时进行智能化系统升级改造，打源共享及优化管理功能的智慧园区管理平台，进而保证园区的品质，提高运营管理水平，统需集中到一个统一、开放的平台上，形成具有信息汇集、提升管理效率。此外，该平台的设计还充分考虑了未来扩展的需求，为五粮液集团未来自持的办公、商业等多业态不动产预留了接入条件。同时完成相关软硬件设备的安装、调试、联调及平台对接服务，提供运维服务。具体详见本合同招标技术要求及工程量清单的约定。

2.5 服务期限：自本合同签字盖章生效之日起至中标人完成本合同约定的全部工作之日止；且中标人须于2026年9月30日之前完成所有调试验收工作。

三、投标人资格要求：

3.1 一般要求：具备独立法人资格。

3.2 资质要求：无。

3.3 业绩要求：

近5年（2021年6月1日至投标截止时间）已完成的项目共不少于1个类似项目业绩。

类似项目业绩是指：单个合同额不低于1000万元的智能化项目业绩（业绩须含智能化硬件设备安装和金额不低于700万元的数智化平台系统开发内容）。

注：有效业绩证明材料应附合同、验收证明材料的复印件或扫描件。业绩时间以验收证明材料的时间为准。类似项目业绩的合同或验收证明材料无法体现招标文件要求的规模或技术指标的，则投标人还需提供发包人盖章确认的其规模或技术指标的证明材料。

3.4 信誉要求：

（1）在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/>）中未被列入失信被执行人名单（注：提供“信用中国”网站或“中国执行信息公开网”网站中企业未列入失信被执行人名单的截图证明）；

（2）在“国家企业信用信息公示系统”网站（<http://www.gsxt.gov.cn/>）未被列入经营异常名录和严重违法失信企业名单（注：提供“国家企业信用信息公示系统”中企业未被列入经营异常名录和严重违法失信企业名单的截图证明）；

（3）投标人及其法定代表人（单位负责人）在2023年1月1日至本项目投标截止日前一天无行贿犯罪记录（注：提供“最高人民法院中国裁判文书网”（<https://wenshu.court.gov.cn/>）查询截图）。

3.5 财务要求：近3年（限定在3年以内）无亏损；

3.6 本次招标不接受联合体投标。

3.7 各投标人可就上述1个标段投标，可中标的标段数量为1个。

四、招标文件的获取：

4.1 报名时间：2026年 6 月 27日9:00至2026年 7 月 3 日17:00（北京时间）。

4.2 获取招标文件方式：凡有意报名参与本项目的投标人，请于获取招标文件时间内注册并登陆西南联合产权交易所招采平台网站（<https://www.swueecg.com/#/purchase/inde>），按照网上操作流程（资料下载—供应商操作手册）获取招标文件。

五、投标文件的递交：

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年 7 月 24 日10时00分，地点为成都市高新区天府二街151号领地环球金融中心A座9楼909本项目开标室。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。招标人不接受邮寄送达的投标文件。

六、发布公告的媒介：

本项目公告信息指定在西南联合产权交易所招采平台网站（<https://www.swueecg.com/#/purchase/inde>）发布，招标人和招标代理机构可以在其他公开媒体同时发布公告信息，以西南联合产权交易所招采平台网站发布的信息为准。

八、联系方式：

招 标 人：成都五粮液建设投资有限公司

地 址：中国（四川）自由贸易试验区成都高新区交子大道33号1栋2单元19层

联 系 人：邱女士

联系电话：028-60707335

招标代理机构：中建西南咨询顾问有限公司

地 址：成都市双流区兴隆湖菁蓉路宝塘一街口中建滨湖设计总部 A 区2201

联系人：龙先生

电 话：028-63066641