

# 龙都工业园房屋安全及抗震鉴定单位采购项目谈判公告

## 一、竞谈条件

龙都工业园房屋安全及抗震鉴定单位采购项目的采购人为绵阳新能建设开发有限公司。诚邀符合资格条件的潜在供应商参与本项目的竞争性谈判。采购人将按公开、公平、公正的原则对参加竞谈的供应商进行评审，择优选择供应商。

## 二、工程概况及谈判范围

2.1项目名称：龙都工业园房屋安全及抗震鉴定单位采购项目

2.2项目建设规模及内容：项目位于永兴镇三观庙，鉴定总面积约10502.7m<sup>2</sup>

2.3采购范围：包括不限于以下检测内容（房屋倾斜和沉降情况的检测；砖混结构外观质量检测、连接构造检查、构件截面尺寸检测、构件变形检测、强度等级抽查）

2.4工期：乙方在开始现场查勘且甲方提交全部所需资料后20个工作日内，出具鉴定报告。

2.5最高限价：每平米13元（最终以实际鉴定楼栋房屋总面积作为计算基数）

2.6质量及技术要求：符合国家现行标准及相关规范的要求以及招标人要求。

2.7资金来源：企业自筹。

## 三、供应商资格要求

3.1一般要求：具有独立企业法人资格。

3.2资质要求：

（1）有健全的组织机构、完善的组织章程和管理制度，有固定的工作场所，有健全的质量管理体系；

（2）具有良好的财务状况和商业信誉，未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

（3）未被认定有不正当竞争行为、欺诈行为、商业贿赂等腐败行为。

（4）在过往经营活动中无不良记录，未受到行业主管部门的处罚，未出现因鉴定失误导致的法律纠纷等。

3.3本次竞谈（接受；不接受）联合体投标，参与竞争性谈判的供应商不少于3家。

### 3.4 供应商特殊资质要求:

①《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》规定的建筑工程设计（乙级及以上资质）单位，或者《建设工程质量管理条例》《建设工程质量检测管理办法》和《建设工程质量检测机构资质标准》规定的具备地基基础和主体结构检测资质的工程质量检测单位，或者《城市危险房屋管理规定》规定的房屋安全鉴定机构

②须在绵阳市房屋安全鉴定机构推荐名录（2026年）中（需提供相应截图）

③项目负责人一名，须为注册结构工程师。（均须为本单位人员，提供证书复印件及社保证明。注:1养老保险证明最近6个月是指从获得采购文件时间的上一个月或上上个月起算，往前推6个月连续、不间断的缴费证明。若为退休人员，则提供退休证明、聘用合同）

④现场鉴定工作应安排两名及以上鉴定人员参加，其中至少一名鉴定人员应为注册结构工程师或建筑结构相关专业中级及以上工程师（均须为本单位人员，提供证书复印件及社保证明。注:1养老保险证明最近6个月是指从获得采购文件时间的上一个月或上上个月起算，往前推6个月连续、不间断的缴费证明。若为退休人员，则提供退休证明、聘用合同）

3.5 供应商近 3 年（2023年1月1日至投标截止日前）至少（已完成已完成或新承接或正在实施）1个（0~3个）的类似项目业绩。（类似项目业绩是指房屋安全性鉴定业绩。需提供资料：合同协议书、鉴定报告，时间以鉴定报告上载明的为准。）

## 四、谈判文件的获取

获取谈判文件时间：2026年6月26日15时00分至 2026年7月1日17时00分（北京时间，下同。）

凡有意参加本项目的潜在供应商，请于获取谈判文件时间内注册并登录西南联合产权交易所阳光采购平台网站（<http://swueecg.com/#/index>），按照网上操作流程（资料下载-供应商操作手册）获取谈判文件。

谈判文件售价及缴款方式:人民币200元/份，须通过投标人企业银行账户转账方式交纳谈判文件获取费用(不接收个人转账，谈判文件售后不退,响应资格不能转让)，转账时请核实招采平台转账页面的“项目信息”，认真阅读“注意事项”并按照“支付信息”进行转账。(谈判文件获取费用以费用到达指定账户为准，在文件获取截止时间内未到账的不能获取谈判文件)。

注:西南联合产权交易所阳光采购平台仅履行该费用代收代付的结算职能，如响应供应商在缴纳该费用后需要相关票据，请联系该费用实际收取单位(绵阳科技城控股集团有限公司)，相关票据由绵阳科技城控股集团有限公司

出具。

## 五、响应文件的递交

5.1响应文件递交的截止时间、地点（谈判会开始时间、地点，下同）为2026年7月2日9时30分，**绵阳市涪**

**城区顺河后街3-5号西南联合产权交易所绵阳分所。**

5.2响应文件递交方式：响应文件在开标地点进行现场递交；供应商必须在投标截止时间前完成响应文件的现场递交，逾期递交，投标无效。

## 六、本项目允许分包

工程质量检测单位从事房屋安全鉴定，当不具备设计复核计算和结构分析能力时，应请具有相应设计资质的单位提供支持；建筑工程设计单位从事房屋安全鉴定，当不具备检测能力时，应请具有相应检测资质的单位提供检测数据；涉及建筑幕墙检测鉴定的，鉴定机构应具备建筑幕墙检测资质及建筑幕墙设计复核、安全性评价的检验能力

## 七、发布媒介

本次采购公告在绵阳科技城新区管委会网站、[西南联合产权交易所阳光采购平台](#)、绵阳科技城控股集团有限公司官网及微信公众号发布。

## 八、监督投诉

若有异议，请于2026年7月1日17:00前，携带法定代表人身份证明（委托代理人需携带法定代表人出具的授权委托书）和异议书面材料提交绵阳科技城控股集团有限公司项目管理部。若需投诉，携带法定代表人身份证明（委托代理人需携带法定代表人出具的授权委托书）和投诉书面材料提交绵阳科技城控股集团有限公司纪检监察组。

## 九、联系方式

采 购 人：绵阳新能建设开发有限公司

地 址：绵阳高新区新惠·锦苑（二期）一号楼二楼

联 系 人：柏老师

电 话：0816-2533081

监督电话：0816-6967795

绵阳新能建设开发有限公司

2026年6月26日