

# 绵阳高新区永兴镇飞牛坝村统建房项目竣工测绘单位采购公告

## 一、竞谈条件

本采购项目业主为绵阳新兴投资控股有限公司，采购人为绵阳新兴投资控股有限公司。诚邀符合资格条件的潜在供应商参与本项目的竞争性谈判。采购人将按公开、公平、公正的原则对参加竞谈的供应商进行评审，择优选择供应商。

## 二、工程概况及谈判范围

**2.1项目名称：**绵阳高新区永兴镇飞牛坝村统建房项目竣工测绘单位。

**2.2项目基本情况：**本项目项目概算总投资约为**6.4**亿元，建安概算投资约**4.7**亿元，位于四川省绵阳市高新区永兴镇。用地面积为**43599.94**m<sup>2</sup>，本次规划总建筑面积 **140845.0** m<sup>2</sup>，其中地上计容面积 **108854.4** m<sup>2</sup>，地下室建筑面积 **31990.6** m<sup>2</sup>。主要功能为住宅、配套商业及地下停车库；地上 **16**层，地下一层，建筑高度 **50**米，共计**9**栋，**10kV**外电工程为拟新建电力通道约**500**米。

**2.3采购范围：**竣工测绘（建筑面积（包含人防面积测绘）、竣工地形、地下管线、全景影像）、房屋航高测绘及**10kV**外电工程的管线盲探、地形测绘。

**2.4工期：**15日

**2.5项目地点：**绵阳高新区永兴镇。

**2.6最高限价：**竣工测绘（建筑面积测绘（包含人防面积测绘）：**0.6**元/平方米（最终以实际规划验收测绘面积作为基数进行计算）、竣工地形测绘：**1000**元/公顷（最终以测绘报告的面积作为基数进行计算）、地下管线：**3000**元/Km（最终以测绘报告的结果作为基数进行计算）、全景影像：**0.2**元/平方米（最终以用地面积作为基数进行计算））、房屋航高测绘：**800**/栋；外电工程的管探盲探：**2**元/平方米（最终以测绘报告的结果作为基数进行计算）、地形测绘：**1000**元/公顷（最终以测绘报告的结果作为基数进行计算）。（约**14.96**万元）

**2.7质量及技术要求：**符合国家现行标准及相关规范的要求。

**2.8资金来源：**财政资金。

## 三、供应商资格要求

**3.1一般要求：**具有独立法人资格。

**3.2资格要求：**

(1) 有健全的组织机构、完善的组织章程和管理制度，有固定的工作场所，有健全的质量、环境、职业健康安全管理体系；

(2) 具有良好的财务状况和商业信誉，未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

(3) 未被认定有不正当竞争行为、欺诈行为、商业贿赂等腐败行为；

(4) 在过往经营活动中无不良记录，未受到行业主管部门的处罚，未出现因失误导致的法律纠纷等；

(5) 在 **2023-01-01** 至本项目投标截止日期间，响应供应商(单位)及其法定代表人、主要人员(拟派项目负责人)不存在行贿行为；

(6) 未被列入财政部门、行业协会等监管机构的失信名单或黑名单，近3年内无因业务违法违规被行政处罚或行业惩戒的记录。

**3.3本次竞谈（接受；不接受）联合体投标。**

**3.4**供应商具有国家行政主管部门颁发的乙级及以上资质且专业范围含“工程测量”和“界线与不动产测绘”。

**3.5**供应商近三年（**2023年1月1日**至响应文件递交的截止时间）至少有**1**个已完成的类似项目业绩。（类似项目业绩是指单项合同项目不低于**11**万平方米的房屋建筑工程竣工测绘业绩。需提供资料：合同协议书、测绘报告，时间以测绘报告载明时间为准，规模以合同协议书中载明的为准。若以上资料不能体现类似项目业绩规模的则需提供项目业主单位盖章的证明材料）

## **四、谈判文件的获取**

**4.1**获取谈判文件时间：**2026年6月30日09：00至 2026年7月3日12:00**（北京时间，下同。法定节假日及休息日除外。）

**4.2**获取方式：凡有意参加本项目的潜在供应商，请于获取谈判文件时间内注册并登录西南联合产权交易所阳光采购平台网站（<http://swueecg.com/#/index>），按照网上操作流程（资料下载-供应商操作手册）获取谈判文件。

**4.3**谈判文件售价及缴款方式:人民币**200**元/份，须通过投标人企业银行账户转账方式交纳谈判文件获取费用（不接收个人转账，谈判文件售后不退,响应资格不能转让），转账时请核实招采平台转账页面的“项目信息”，认真阅读“注意事项”并按照“支付信息”进行转账。（谈判文件获取费用以费用到达指定账户为准，在文件获取截止时间内未到账的不能获取谈判文件）。

注:西南联合产权交易所阳光采购平台仅履行该费用代收代付的结算职能,如响应供应商在缴纳该费用后需要相关票据,请联系该费用实际收取单位(绵阳科技城控股集团有限公司),相关票据由绵阳科技城控股集团有限公司出具。

## 五、响应文件的递交

5.1响应文件递交的截止时间、地点(谈判会开始时间、地点,下同):2026年7月3日14时00分,绵阳市涪城区顺河后街3-5号西南联合产权交易所绵阳分所。

5.2响应文件递交方式:响应文件在开标地点进行现场递交;供应商必须在投标截止时间前完成响应文件的现场递交,逾期递交的将被拒收。

## 六、本项目不允许分包

## 七、发布媒介

本次采购公告在绵阳科技城新区管理委员会网站(<https://kjcqxq.my.gov.cn/>)、西南联合产权交易所阳光采购平台(<http://swueecg.com/#/index>)、绵阳科技城控股集团有限公司官网(<https://www.mykkjt.com/>)及微信公众号发布。

## 八、监督投诉

若有异议,请于2026年7月10日17:00前,携带法定代表人身份证明(委托代理人需携带法定代表人出具的授权委托书)和异议书面材料提交绵阳科技城控股集团有限公司招标采购办公室。若需投诉,携带法定代表人身份证明(委托代理人需携带法定代表人出具的授权委托书)和投诉书面材料提交绵阳科技城控股集团有限公司纪委办公室(纪检监察室)。

## 九、联系方式

采 购 人:绵阳新兴投资控股有限公司

地 址:绵阳高新区新惠·锦苑(二期)一号楼三楼

联 系 人:黄女士

电 话:0816-2533081

监督电话：0816-6967795

绵阳新兴投资控股有限公司

2026年6月29日