

五粮液集团新经济中心项目I-1#地块精装修（一批次）工程施工/标段比选公告

五粮液集团新经济中心项目I-1#地块精装修（一批次）工程施工/标段，由成都五粮液建设投资有限公司作为比选人，拟通过公开比选方式选择和确定中选人，现委托四川建科工程建设管理有限公司作为本次比选的代理机构，诚邀符合资格条件的潜在申请人参与本项目的比选，现将有关事宜公告如下：

一、项目概况

1.1 工程地点：成都市高新区中和街道劲松社区（成都高新区新川创新科技园内）。

1.2 工程规模及特征：五粮液集团新经济中心项目I-1#地块，用地面积7876.99平方米，地上可建建筑面积23630.97平方米，本项目中精装修（一批次）面积约为：1816m²。最终以施工图设计为准。

1.3 标段划分：1个标段。

1.4 比选范围：建筑8F办公空间装饰装修及二次机电施工及改造，主要工作内容包括但不限于建筑装饰、二次结构、二次机电（给排水、电气、暖通、弱电）、办公家具、软装窗帘以及涉及的土建和安装专业的二次改造等相关内容的采购、安装、拆除改造、建渣外运及施工措施、精保洁等相关工作。

负责施工期间包括原有产品、自身产品在内的所有产品的成品保护，配合验收及调试工作，承包人应完成本项目施工范围内的施工工作直至发包人验收合格并完成移交、质量缺陷责任期及保修期内的缺陷修复、工程维修等全部工作。

1.5质量标准：工程质量达到国家现行验收合格标准。

1.6计划工期：80日历天。

二、比选申请人资格要求

2.1须具备独立法人资格，具有有效的营业执照。

2.2本次比选要求比选申请人：须具有国家建设行政主管部门颁发的建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质和国家建设行政主管部门颁发的电子与智能化工程专业承包二级及以上资质。

2.3信誉要求：未处于财产被接管、冻结、破产状态，未处于四川省行政区域内有关行政处罚禁入期间。

2.4业绩要求：

2023年7月1日至比选申请截止时间具有 1 个已完成的单个合同金额不低于200万元的公共建筑（不含商住楼、仓库）装饰装修工程施工业绩（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）。

2.5拟派项目经理（项目负责人）具有建筑工程专业二级注册建造师证书，须具备有效的安全生产考核合格B证，须为本单位人员（若为联合体投标，须为联合体牵头人人员）。

2.6财务要求：近3年（限定在3年以内）无亏损。

2.7本次比选接受联合体。

联合体申请的，应满足下列要求：须具有国家建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级资质的单位作为联合体牵头人。联合体成员（含联合体牵头人）家数须不超过2家。

联合体需符合有关联合体投标的规定和要求，并提交了联合体协议，明确联合体牵头人和各方权利义务。

三、比选文件的获取

3.1报名时间：2026年7月8日9:00至2026年7月10日17:00。（北京时间）。

3.2获取比选文件方式：凡有意报名参与本项目的比选申请人，请于获取比选文件时间内注册并登陆西南联合产权交易所招采平台网站（<https://www.swuee.com/#/purchase/index>），按照网上操作流程（资料下载—供应商操作手册）获取比选文件。

注：未按照本项要求报名的比选申请人，无比选申请资格。

四、比选申请文件的递交

4.1比选申请文件递交的截止时间（比选申请截止时间，下同）为2026年7月16日10时00分，地点：成都市高新区天府二街151号领地环球金融中心A座9楼909本项目开标室。

4.2逾期送达的或者未送达指定地点的比选申请文件，比选人不予受理。

4.3本次比选不接受邮寄方式递交比选申请文件。

五、 发布公告的媒介

本项目公告信息指定在西南联合产权交易所招采平台网站（<https://www.swuee.com/#/purchase/index>）发布，比选人和比选代理机构可以在其他公开媒体同时发布公告信息，以西南联合产权交易所招采平台网站发布的信息为准。

六、联系方式

采 购 人：成都五粮液建设投资有限公司

联 系 人：邱女士

联系电话：028-60707335

地 址：中国（四川）自由贸易试验区成都高新区交子大道33号1栋2单元19层

比选代理机构：四川建科工程建设管理有限公司

联 系 人：刘先生

联系电话: 028-81377883

地 址: 成都市青羊区青龙巷36号14层