

龙都工业园项目竣工、房产及地籍测绘单位采购公告

一、竞谈条件

龙都工业园项目竣工、房产及地籍测绘单位业主为绵阳新能建设开发有限公司。诚邀符合资格条件的潜在供应商参与本项目的竞争性谈判。采购人将按公开、公平、公正的原则对参加竞谈的供应商进行评审，择优选择供应商。

二、工程概况及谈判范围

2.1项目名称：龙都工业园项目竣工、房产及地籍测绘单位

2.2项目基本情况：龙都工业园土地面积为65323.12m²，建筑面积约为10502.7m²。

2.3采购范围：1、竣工测绘包含竣工图测绘（1:1000）、管线竣工测绘、建筑面积测绘；2、房产测绘（实测和预测）；3、地籍测绘（合界址点测量、地籍调查及宗地确定）；4、全景影像（包含人防面积测绘）。

2.4工期（服务期限）：20天。

2.5项目地点：绵阳市科技城新区

2.6最高限价：1、竣工图测绘（1:1000）费用标准为：1200元/公顷；2、管线竣工测绘费用标准为：3000元/km；3、建筑面积测绘费用标准为：0.6元/m²；4、房产测绘费用标准为：1.6元/m²；5、地籍测绘(合界址点测量、地籍调查及宗地确定)费用标准为：0.28元/m²；6.全景影像（包含人防面积测绘）费用标准为：0.2元/m²。

（本价格包括但不限于为完成本项目采购范围内所涉及的一切费用）

2.7质量及技术要求：符合国家现行测绘标准及相关规范的要求

2.8资金来源：企业自筹。

三、供应商资格要求

（一）一般要求：

1.在中国境内注册并具有独立法人资格的合法企业；

2.具备独立承担民事责任的能力；

3.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

4.具有依法缴纳税收和社会保险资金的良好记录；

5.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

6.法律、行政法规规定的其他条件；

7.本次竞谈“接受”不接受联合体参选。联合体牵头人为L，联合体成员单位均应具有L。

8.在 2023-01-01 至本项目投标截止日期间，响应供应商(单位)及其法定代表人、主要人员(拟派项目负责人)

不存在行贿行为。

9.申请人不得与被审查单位之间存在关联关系或利害关系。若存在上述情况，在合同签订前，取消成交资格；

在合同履行期间被查实与上述单位存在关联关系的，委托人有权无条件终止合同，咨询人自愿赔偿由此给采购人带来的损失；在合同履行期间与上述单位发生利益冲突事项的，咨询人得知该情况后将立即书面通知委托人，双方根据诚信原则及相关法律规定就解决方法达成一致。

(二) 本项目的特定资格要求：

1.具有国家行政主管部门颁发的乙级及以上测绘资质证书且专业类别含“工程测量”和“界线与不动产测绘”。

2.拟派驻项目负责人资格要求：L，需为比选申请人本单位人员。

3.近 3 年（2023年1月1日至投标截止日前）至少（已完成已完成或新承接或正在实施）1个（0~3个）

类似项目业绩。（供应商近三年（2023年1月1日至响应文件递交的截止时间）至少有一个已完成的类似项目业绩。（类似项目业绩是指单项合同不小于8000平方米的房屋建筑类多测合一测绘业绩。需提供资料：合同协议书、测绘报告，时间以测绘报告上载明的时间为准，规模以合同协议书中载明的为准。）

四、谈判文件的获取

获取谈判文件时间：2026年6月30日9:00至 2026年7月5日17:00（北京时间，下同。）

4.1.1凡有意参加本项目的潜在供应商，请于获取谈判文件时间内注册并登录西南联合产权交易所阳光采购平

台网站（<https://swueecg.com/#/index>），按照网上操作流程（资料下载-供应商操作手册）获取谈判文件。

4.1.2谈判文件售价及缴款方式:人民币200元/份, 须通过投标人企业银行账户转账方式交纳谈判文件获取费用(不接收个人转账, 谈判文件售后不退,响应资格不能转让), 转账时请核实招采平台转账页面的“项目信息”, 认真阅读“注意事项”并按照“支付信息”进行转账。(谈判文件获取费用以费用到达指定账户为准, 在文件获取截止时间内未到账的不能获取谈判文件)。

注:西南联合产权交易所阳光采购平台仅履行该费用代收代付的结算职能, 如响应供应商在缴纳该费用后需要相关票据, 请联系该费用实际收取单位(绵阳新能建设开发有限公司), 相关票据由绵阳新能建设开发有限公司出具。

五、响应文件的递交

5.1响应文件递交的截止时间、地点(谈判会开始时间、地点, 下同)为**2026年7月6日9时10分**, 绵阳市涪城区顺河后街3-5号西南联合产权交易所绵阳分所。

5.2响应文件递交方式: 响应文件在开标地点进行现场递交; 供应商必须在投标截止时间前完成响应文件的现场递交, 逾期递交, 投标无效。

六、本项目不允许分包

七、发布媒介

本次采购公告在绵阳科技城新区管委会网站、西南联合产权交易所阳光采购平台发布(<https://swueecg.com/#/index>)、绵阳科技城控股集团有限公司官网及公众号。

八、监督投诉

若有异议, 请于**2026年7月13日17:00前**, 携带法定代表人身份证明(委托代理人需携带法定代表人出具的授权委托书)和异议书面材料提交绵阳新能建设开发有限公司项目管理部。若需投诉, 携带法定代表人身份证明(委托代理人需携带法定代表人出具的授权委托书)和投诉书面材料提交绵阳科技城控股集团有限公司纪检监察组。

九、联系方式

采 购 人: 绵阳新能建设开发有限公司

地 址：绵阳高新区新惠·锦苑（二期）一号楼二楼

联 系 人：贾老师

电 话：0816-2533081

监督电话：0816-6967795

绵阳新能建设开发有限公司

2026年6月29日