

藤YOUNG里社区商业项目功能完善工程工程竣工结算审核服务框架协议采购二次竞价文件（第二次）

金沙公司藤YOUNG里社区商业项目功能完善工程施工范围主要包括：拆除彩钢顶砖砌危房，并进行地面硬化；安装太阳能路灯；增设栏杆；砌筑围墙，墙面喷漆且与原已砌筑围墙保持一致；拆除铁皮围挡，砖砌花台及排水沟等。施工单位已完成全部施工内容并验收合格，因需与施工单位办理工程竣工结算，亟需委托第三方工程造价单位进行工程结算审核，经审核确认的送审金额约10万元。现需选聘专业、合格的工程造价咨询机构，承担本项目竣工结算审核工作。根据集团《工程造价咨询服务商选用管理办法》等相关规定，结合项目实际情况，本次选聘采用框架协议采购二次竞价方式，具体要求如下。

一、项目基本情况

(一)项目名称：藤YOUNG里社区商业项目功能完善工程工程竣工结算审核服务（第二次）。

(二)项目概况：藤YOUNG里社区商业项目功能完善工程施工范围主要包括：拆除彩钢顶砖砌危房，并进行地面硬化；安装太阳能路灯；增设栏杆；砌筑围墙，墙面喷漆且与原已砌筑围墙保持一致；拆除铁皮围挡，砖砌花台及排水沟等。

(三)项目预估金额：本项目预估送审金额约10万元(最终以实际送审金额为准)。

(四)服务内容：完成本项目的竣工结算审核工作，确保成果文件符合国家、省、市相关工程造价管理规定及行业标准，准确反映项目实际情况，满足招标工作需求。

(五)服务期限：自提供完整的工作造价资料之日起30日内全部审核完成并提交合格的成果文件。

二、工程结算审核单位服务费支付标准的确定

2024年9月6日，经集团2024年度第18次总办会会议审议同意，采用框架协议采购选聘到工程造价咨询服务单位3家，从这三家选择一家作为工程结算审核服务单位。服务费按照《攀枝花市国有投资(集团)有限责任公司工程造价咨询服务费支付标准表》(详见附件)采用差额定率累进计算后，结合工程造价咨询服务单位框架协议采购下浮率结算出最终服务费用。

框架协议采购各工程造价咨询服务单位已报折扣下浮率，二次竞价是在框架协议采购时折扣的基础上再次报下浮率。例如，框架协议采购报价下浮**50%**，二次竞价再下浮**10%**，两次累计合计下浮**60%**，即实际收费=按《服务费支付标准表》采用差额定率累进计算结果*(1-60%)。

三、工程结算审核单位的确定

因组织在西南联交所平台二次竞价截止时间之前提交有效报价低于**3**家的，按照招标文件及管理规定，应组织进行第**2**轮竞价。若第**2**轮竞价还是低于**3**家的，选择最低价确定为当次的成交供应商，只有一家竞价的直接确定为成交供应商；如第**2**轮无人竞价的，可以依据价格、质量以及服务便利性、用户评价等因素直接选定其中一家供应商；如二次竞价二次累加的下浮率并列第一的，由并列第一两家自行决定采用抽签、再次报价或其他方式确定出最终供应商。

四、二次竞价时间

拟于**2026年5月21日09:00**时前在西南联交所采招平台提交框架协议采购二次报价，超过时间的一律作为无效报价；二次竞价采用下浮率进行报价。

附件：二次竞价文件(模板)

投资发展部

2026年5月18日

二次竞价文件(模板)

项目名称	藤YOUNG里社区商业项目功能完善工程	
	工程竣工结算审核服务框架协议采购（第二次）	
二次竞价	下浮	%

两次累计

下浮率

下浮 %

报价单位:

年 月 日